

459316-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego z serwerownią główną w Państwowym Instytucie Medycznym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Wołoska 137 w Warszawie

OJ S 133/2025 15/07/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi - Dostawy**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Państwowy Instytut Medyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

E-mail: zamowieniapubliczne@cskmswia.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego z serwerownią główną w Państwowym Instytucie Medycznym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Wołoska 137 w Warszawie

Opis: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego z serwerownią główną w Państwowym Instytucie Medycznym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Wołoska 137 w Warszawie

Identyfikator procedury: 52efb45e-75ee-482a-bab0-88e08cee35b1

Poprzednie ogłoszenie: 137063-2025

Wewnętrzny identyfikator: PIMMSWiA-2375/25/02/01/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Usługi, Usługi, Dostawy, Dostawy, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 79932000 Usługi projektowania wnętrz,

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 42416100 Windy, 44221220 Drzwi przeciwpożarowe, 45451000

Dekorowanie, 39100000 Meble

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wołoska 137

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-507

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego z serwerownią główną w Państwowym Instytucie Medycznym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Wołoska 137 w Warszawie

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: PIMMSWiA-2375/25/02/01/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 79932000 Usługi projektowania wnętrz,

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 42416100 Windy, 44221220 Drzwi przeciwpożarowe, 45451000

Dekorowanie, 39100000 Meble

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wołoska 137

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-507

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 533 962,07 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Skrócenie terminu realizacji robót budowlanych

Opis: Skrócenie terminu realizacji robót budowlanych (w pełnych tygodniach) Maksymalne skrócenie terminu realizacji wynosi 6 tygodni, termin realizacji robót budowlanych max. 30 tygodni, jednak nie później niż do dnia 24.11.2025 r. $Pt = (X/Y) \times 20$ Gdzie: Pt - Obliczone punkty za skrócenie terminu realizacji robót budowlanych X - Skrócenie terminu realizacji zamówienia w badanej ofercie (podane w tygodniach) Y - Maksymalne skrócenie terminu (6 tygodni)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin gwarancji/rękojmi

Opis: Termin gwarancji/rękojmi (minimum 60 miesięcy) termin gwarancji ilość punktów 60 - 71 miesięcy 0 pkt. 72 - 83 miesiące 10 pkt. 84 miesiące i więcej 20 pkt. Liczba punktów = (Ozn war3/Ozn max3) * 100 * waga gdzie: - Ozn war3 - podana w ofercie - Ozn max3 - najwyższa spośród wszystkich ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 4) Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 9 310 475,95 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: 3R Modular Sp. z o.o. Sp. K.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 2 | 3R Modular Sp. z o.o. Sp. K. |

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 9 310 475,94 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 3/REM/2025

Tytuł: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego z serwerownią główną w Państwowym Instytucie Medycznym Ministerstwa Spraw

Wewnętrznych i Administracji, ul. Wołoska 137 w Warszawie

Data wyboru zwycięzcy: 17/06/2025

Data zawarcia umowy: 03/07/2025

6.1.3. Oferenci niezwykłycy

Oferenci niezwykłycy:

Oficjalna nazwa: Arcus Technologie Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1 | Arcus Technologie Sp. z o.o. |

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 10 553 008,13 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłści:

Oficjalna nazwa: Grupa KDM Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3 | Grupa KDM Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 7 076 027,82 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Oferenci niezwykłści:

Oficjalna nazwa: ABDEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 4 | ABDEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ |

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 6 350 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 0

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich
oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w
państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w
państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z
powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 11 451 885,42 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 12 980 200,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Państwowy Instytut Medyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Numer rejestracyjny: 521-40-04-558
Departament: Państwowy Instytut Medyczny MSWiA
Adres pocztowy: Wołoska 137
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-507
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych i Marketingu , pok 4.38, PIM MSWiA
E-mail: zamowieniapubliczne@cskmswia.gov.pl
Telefon: +48 225081809
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/cskmswia>
Profil nabywcy: <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=18652ed0-e937-4434-87ec-357e0b8da8b2>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Arcus Technologie Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 5322055386
Adres pocztowy: Wincentego Witosa 17
Miejscowość: Celestynów
Kod pocztowy: 05-430
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@arcus-technologie.pl
Telefon: 227897846
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: 3R Modular Sp. z o.o. Sp. K.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 5342438765
Adres pocztowy: Stanisława Bodycha 47A
Miejscowość: Opacz-Kolonia
Kod pocztowy: 05-816
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@3rmodular.pl
Telefon: 501466526
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Grupa KDM Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 9522045621
Adres pocztowy: Połczyńska 53
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-336
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@grupakdm.spl
Telefon: 22 815 31 48
Adres strony internetowej: <http://www.grupakdm.pl/>
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: ABDEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Numer rejestracyjny: 1133038806
Adres pocztowy: Aleja Piłsudskiego 81 103
Miejscowość: Sulejówek
Kod pocztowy: 05-070
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Kraj: Polska
E-mail: kontakt@abdex.pl

Telefon: 513096856
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 20049f8a-a6c0-4117-8397-e682e6ddcd4e - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 14/07/2025 05:53:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 459316-2025
Numer wydania Dz.U. S: 133/2025
Data publikacji: 15/07/2025