

459636-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH
OJ S 126/2026 03/07/2026

Ogłoszenie o konkursie - Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

E-mail: piotr.obara@mzb.kielce.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH

Opis: Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez uczestników konkursu zgodnie z warunkami regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, nieograniczonym i realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu), którego praca otrzymała I nagrodę, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do Regulaminu konkursu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej, pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, koncepcji dla inwestycji dotyczącej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach.

Identyfikator procedury: 0197bf95-f912-41a2-9d69-5eff13f85e76

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 20

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-004

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 20

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-004

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SPOŁECZNYCH PRZY UL. MŁODEJ W KIELCACH

Opis: Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez uczestników konkursu zgodnie z warunkami regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, nieograniczonym i realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu), którego praca otrzymała I nagrodę, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do Regulaminu konkursu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej, pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, koncepcji dla inwestycji dotyczącej budowy zespołu budynków wielorodzinnych społecznych przy ul. Młodej w Kielcach.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ocena opracowań studialnych

Opis: 1. KRYTERIA OCENY OPRACOWAŃ STUDIALNYCH Opracowania studialne oceniane będą według następujących kryteriów: 1.1. Kryteria pierwszorzędne – jakość projektu (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne), a w tym: a) Trafność przyjętych ogólnych założeń projektowych zgodnie z założeniami regulaminu, b) Trafność wpisania się w kontekst pod względem urbanistycznym i architektonicznym w istniejący kontekst, c) Trafność powiązań z propozycjami rozwiązań przestrzennych koncepcji Masterplanu Nowego Miasta w Kielcach 1.2. Kryteria drugorzędne – realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ocena prac konkursowych

Opis: 1. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych kryteriów: 1.1. Kryteria pierwszorzędne – Jakość projektu (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne): a) Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: 1) kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej, 2) trafność przyjętych rozwiązań powiązań z koncepcją Masterplanu Nowego Miasta w Kielcach b) Walory zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, c) Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność architektoniczna i inkluzywność, d) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność w tym gospodarowanie wodami opadowymi. 1.2. Kryteria drugorzędne - realność i zasadność ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://kielce.sarp.org.pl/>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Elektroniczna Platforma Konkursowa

Adres URL: www.epk.sarp.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki systemu konkursu:**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: mgr inż. arch. Jerzy Szczepanik-Dzikowski (SARP O. Warszawa) - Przewodniczący Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Wojciech Głowacki (SARP O. Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Janusz Janik (SARP Oddział Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr Ewelina Jastrzębska (Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. Aneta Wajs (Dyrektor Wydziału Inwestycji i Architektury UM Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr inż. arch. Marcin Kowalski (Kierownik Biura Planowania Przestrzennego UM Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, mgr Monika Kowalczyk (Radna Miasta Kielce) - Członek Sądu Konkursowego, dr inż. arch. Paweł Pedrycz (urbanista, Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej) - Członek Sądu Konkursowego

Wartość nagrody: 40 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: zaproszenie do negocjacji z wolnej ręki

Wartość nagrody: 30 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 2

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 6

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.epk.sarp.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 25/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Numer rejestracyjny: 6572617325

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 20

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-004

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miejski Zarząd Budynków Dział Zamówień Publicznych

E-mail: piotr.obara@mzb.kielce.pl

Telefon: 413676720

Adres strony internetowej: <https://mzb.kielce.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/mzb_kielce

Role tej organizacji:

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca nabywająca dostawy i/lub usługi przeznaczone dla innych nabywców

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce

Numer rejestracyjny: 9590900470

Adres pocztowy: Mazurska 48

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-342

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: www.kielce.sarp.org.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.epk.sarp.pl

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

364683-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zmiana członka sądu konkursowego Jest: mgr inż. arch. Janusz Janik (SARP Oddział Kielce).

był: mgr inż. arch. Grzegorz Król (SARP Oddział Kielce)

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ae633eed-64f2-4adb-a63a-cefc5818d586 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 02/07/2026 08:05:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 459636-2026

Numer wydania Dz.U. S: 126/2026

Data publikacji: 03/07/2026