

## 459928-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

OJ S 126/2026 03/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

E-mail: [bohmov@utb.cz](mailto:bohmov@utb.cz)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Opis: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Identifikátor procedury: 0f7038ce-8d2c-4012-b510-7655b678c1a3

Wewnętrzny identyfikator: ID 2740

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 900 000,00 CZK

### 2.1.4. Informacje ogólne

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U2 – projektová dokumentace

Opis: 1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností vč. autorského dozoru při realizaci předmětného stavebního záměru. Podkladem pro realizaci předmětu plnění je dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen DSP), zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o. v 10/2023 vč. pravomocného stavebního povolení, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Předmětem stavebního záměru je komplexní rekonstrukce a modernizace hlavního výškového objektu U2 v rozsahu 2.PP – 5. NP, zahrnující stavební a dispoziční úpravy objektu ve vazbě na konkrétní potřeby Fakulty managementu a ekonomiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, výměnu veškerého technologického zařízení budovy a dodávku nového interiérového a ostatního vybavení. Celkové budoucí investiční náklady stavebního záměru jsou kalkulovány na 180 mil. Kč bez DPH.

Wewnętrzny identyfikator: ID 2740

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

#### Opcje:

Opis opcji: 2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění pro zadání nových služeb objednateli. Těmito novými službami se rozumí zejména: a) vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DZSPD), b) zpracování změn nebo doplnění projektové dokumentace vyvolaných požadavky dotčených orgánů, správců technické infrastruktury nebo stavebního úřadu, c) zpracování navazujících projekčních prací, které nebylo možné předvídat v době zadání původní veřejné zakázky, výkonu související inženýrské činnosti potřebné k projednání a povolení těchto změn. d) Potřeba těchto služeb může vzniknout zejména v průběhu zpracování projektové dokumentace, při projednávání záměru s dotčenými orgány, správci sítí, stavebním úřadem nebo na základě dodatečně zjištěných technických, majetkoprávních či

provozních skutečností. e) Tyto nové služby mohou být zadány objednateli postupem podle § 66 zákona v návaznosti na § 100 odst. 3 zákona. f) Celková hodnota takto zadávaných nových služeb nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky bez DPH kč bez DPH.

#### **5.1.2. Místo realizace**

Podpodíl krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)  
Kraj: Czechy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 900 000,00 CZK

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: 1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. 2. Dodavatel nesmí umožnit výkon nelegální práce. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této veřejné zakázky vztahující se k předmětu plnění, zejména pracovněprávní předpisy, především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli. 3. Dodavatel se zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění veřejné zakázky, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Dodavatel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu veřejné zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Dodavatel se zavazuje uведенé povinnosti dodržet i v případě, že bude předmět plnění realizován poddodavateli. 4. Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 zákona. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli. Blíže viz závazný návrh smlouvy. 5.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky – příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Promowany cel społeczny: Inne

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Opis: Celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH – váha 75 %

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 75

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Opis: Zkušenosti osoby na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) / hlavní projektant nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 190 000, - Kč.

Termín składania ofert: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Numer rejestracyjny: 70883521

Adres pocztowy: nám. T. G. Masaryka 5555

Miejscowość: Zlín

Kod pocztowy: 76001

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Kraj: Czechy

E-mail: [bohmov@utb.cz](mailto:bohmov@utb.cz)

Telefon: +420 734562111

Profil nabywcy: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001377>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

#### Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:  
455592-2026  
Główny powód zmiany  
:  
Aktualizacja informacji  
Opis  
:  
Změna lhůty pro podání nabídek

#### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: ORG-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Změna lhůty pro podání nabídek Původní text: LHŮTA PRO DORUČENÍ

NABÍDEK Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne 3. 8. 2026 v 10:00 hodin Nový text: LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne 4. 8. 2026 v 10:00 hodin

### Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 58dc3cd4-d91c-4513-9845-39c18ec509d1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/07/2026 10:43:58 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 459928-2026

Numer wydania Dz.U. S: 126/2026

Data publikacji: 03/07/2026