

460249-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwajcaria – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy – Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

OJ S 126/2026 03/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: LUKS Immobilien AG

E-mail: isabelle.odermatt@luks.ch

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Identyfikator procedury: 9c2e0963-6732-4731-b865-36c9b178e631

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Luzern

Kod pocztowy: 6004

Podpodział krajowy (NUTS): Luzern (CH061)

Kraj: Szwajcaria

Informacje dodatkowe: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Sonstige Anforderungen Die rechtsgültig unterzeichnete Vertraulichkeitserklärung ist gemäss Ausschreibungsunterlagen einzureichen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ausschreibung Bericht zur Nachnutzungsprüfung des Spitalzentrums LUKS Luzern

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erstellung eines fundierten Berichts zur Nachnutzungsprüfung des heutigen Spitalzentrums LUKS Luzern (Haus 31). Zu prüfen ist, ob und unter welchen Bedingungen eine terminlich befristete Nachnutzung des Spitalzentrums oder von Teilen davon machbar ist. Dazu sind drei Nachnutzungsszenarien zu entwickeln und der Variante «temporärer Park» gegenüberzustellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse der Rahmenbedingungen, die Entwicklung von Szenarien, die Untersuchung der Machbarkeit und Auswirkungen sowie die Bewertung aus Sicht von Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft. Die detaillierten Leistungen und Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Luzern

Kod pocztowy: 6004

Podpodział krajowy (NUTS): Luzern (CH061)

Kraj: Szwajcaria

Informacje dodatkowe: Luzerner Kantonsspital, Spitalzentrum LUKS Luzern / Haus 31, Kantonsspital 37, 6004 Luzern

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ZK 1 - Qualität der Referenzen

Opis: Bewertet werden die Qualität, Vergleichbarkeit und Komplexität der eingereichten Referenzen sowie die Referenzauskünfte zu den Schlüsselpersonen. Massgebend sind die Referenzangaben gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: ZK 2 - Honorarangebot

Opis: Bewertet werden das Preisangebot für die ausgeschriebenen Leistungen sowie die Plausibilität des Honorarangebots. Massgebend ist die eingereichte Honorarkalkulation gemäss Ausschreibungsunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ZK 3 - Bewertung des Vorgehensvorschlags

Opis: Bewertet werden Qualität, Nachvollziehbarkeit und Zweckmässigkeit des Vorgehensvorschlags im Hinblick auf die Aufgabenstellung und die Zielerreichung. Massgebend ist der eingereichte Vorgehensvorschlag inkl. Terminplan.

Massgebend ist der eingereichte Vorgehensvorschlag inkl. Terminplan.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ZK 4 - Organigramm, Teamzusammensetzung

Opis: Bewertet werden das Organigramm, die Teamzusammensetzung, das Potenzial der vorgesehenen Schlüsselpersonen sowie allfällige ergänzende Fachrichtungen. Massgebend sind die Angaben zur Projektorganisation gemäss Angebot.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ZK 5 - Innovationsansatz

Opis: Bewertet wird der Innovationsansatz gemäss Ausschreibungsunterlagen, insbesondere die vorgeschlagenen Methoden, Techniken oder Herangehensweisen für die Ausarbeitung des Berichts.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Simap.ch

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Niedozwolone

Uzasadnienie, dlaczego zgłoszenia elektroniczne są niemożliwe: Narzędzia, urządzenia lub formaty plików nie są powszechnie dostępne

Opis: Das Angebot muss digital per E-Mail eingereicht werden. Formulare mit Unterschriften sind einzuscannen und als PDF zuzustellen. Zuzustellen an: isabelle.odermatt@luks.ch und roland.schwilch@luks.ch Unvol

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundesverwaltungsgericht

Informacje o terminach odwołania: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Eröffnung beim Kantonsgericht des Kantons Luzern schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: LUKS Immobilien AG

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: LUKS Immobilien AG

Numer rejestracyjny: a0d7bec1-fb47-46f9-a41e-305a8847769a

Adres pocztowy: Kantonsspital 37

Miejscowość: Luzern

Kod pocztowy: 6004

Podpodział krajowy (NUTS): Luzern (CH061)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: isabelle.odermatt@luks.ch

Telefon: +41412054041

Adres strony internetowej: <https://www.luks.ch>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Bundesverwaltungsgericht

Numer rejestracyjny: BVGER

Adres pocztowy: Postfach

Miejscowość: St. Gallen

Kod pocztowy: 9023

Podpodział krajowy (NUTS): St. Gallen (CH055)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Adres strony internetowej: <https://www.bvger.ch>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Simap.ch

Numer rejestracyjny: CH001

Adres pocztowy: Holzikofenweg 36

Miejscowość: Bern

Kod pocztowy: 3003

Podpodział krajowy (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Kraj: Szwajcaria

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Adres strony internetowej: <https://www.simap.ch>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 35d36765-9bc9-4953-b3d9-7434017770f1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 460249-2026

Numer wydania Dz.U. S: 126/2026

Data publikacji: 03/07/2026