

Polska-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie budynków**OJ S 177/2021 13/09/2021****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Adres pocztowy: ul. św. Elżbiety 3

Miejscowość: WROCŁAW

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Morawiec

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Tel.: +48 3328118

Faks: +48 3328123

Adresy internetowe:Główny adres: <http://bip.zzk.wroc.pl>Adres profilu nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Remont budynku przy pl. Bp.Nankiera 5-6 we Wrocławiu.

Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3400/65/21

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) remont elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej,
- 2) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej od strony podwórza,
- 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu użytkowym,
- 4) remont przewodów kominowych wentylacyjnych,

- 5) roboty w piwnicy budynku – budowa pomieszczenia węzła cieplnego wraz z niezbędnymi instalacjami,
- 6) roboty elektryczne - zasilanie węzła cieplnego,
- 7) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
 - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła w lokalach nr 1-2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14,
 - b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - c) przebudowę instalacji zimnej wody,
- 8) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej na czas budowy” zgodnie z instrukcją.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 761 743,42 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45320000 Roboty izolacyjne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Szczegółowy zakres zamówienia określają:

- 1) Projekty budowlane branż: architektura, sanitarna, elektryczna – załącznik nr 10 do SWZ,
- 2) Decyzja nr 1105/2020 z dnia 17.03.2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany z pozwoleniem na budowę oraz zaświadczenie nr 7931/2020 z dnia 29.05.2020 r. o jej ostateczności – załącznik nr 11 do SWZ,
- 3) Projekty wykonawcze branż: architektura, sanitarna, elektryczna – załącznik nr 12 do SWZ,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branż: roboty budowlane, instalacje sanitarne, elektryczna – załącznik nr 13 do SWZ,
- 5) Przedmiary – załącznik nr 14 do SWZ,
- 6) wzór, Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy – załącznik nr 15 do SWZ,
- 7) Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców wraz ze wzorem Tablicy informacyjnej – załącznik nr 16 do SWZ,
- 8) wzór umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

UWAGA: Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac niż wynika to z zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt 3 powyżej. Przedmiot zamówienia został określony w pkt 3 oraz w przedmiarach robót.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 35

Kryterium jakości - Nazwa: Kryterium społeczne / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Termin realizacji zamówienia: do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym), w tym:

- 1) wykonanie pomieszczenia wężła ciepłego: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, pionów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji: do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 121-317088](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont budynku przy pl. Bp.Nankiera 5-6 we Wrocławiu.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

08/09/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3.

Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ENERGO CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres pocztowy: UL. KRUPNICZA 13

Miejscowość: WROCŁAW

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-075

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 761 743,42 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 869 176,60 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe

Opis wznowień. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych prac, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 100 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie, o którym mowa powyżej może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej, po przeprowadzeniu negocjacji, z zastrzeżeniem, że wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się jedynie zmianę stawki roboczogodziny po upływie 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o max 10 %, a po upływie 24 miesięcy o max 20 %, pozostałe składniki cenotwórcze nie ulegną zmianie. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

VI.4. Procedury odwoławcze**VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: UZP

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

08/09/2021