

460412-2026 - Procedura konkurencyjna

**Francja – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – GENAS (69277) -
Marché de conception-réalisation d'une caserne de gendarmerie - PHASE CANDIDATURE
OJ S 126/2026 03/07/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: RHONE HABITAT

E-mail: aws_odr@opacdurhone.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: GENAS (69277) - Marché de conception-réalisation d'une caserne de gendarmerie - PHASE CANDIDATURE

Opis: Le projet consiste à construire une caserne de gendarmerie comprenant des locaux de service et des logements au profit de la compagnie, de la brigade de recherches, du peloton de surveillance, et de la brigade de proximité chef-lieu de Genas. Les surfaces prévisionnelles suivantes sont données à titre indicatif : - 56 Logements - environ 4830m² SHAB - Des locaux de services et techniques - environ 1450m² SDO Les éléments de mission de la phase conception qui seront confiés à l'attributaire du marché sont les suivants : APD, PC, PRO, EXE, DET, OPC, AOR. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du troisième trimestre 2027. La consultation donnera lieu à un marché ordinaire. Le marché est conclu avec un seul opérateur économique. Le jugement des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra au pouvoir adjudicateur de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis à remettre une offre est fixé à 3, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables. Minimum requis : Chiffre d'affaires minimum du groupement (cumulé des membres) = 21 225 000 euro (s) HT Compétences obligatoires : - Travaux tous corps d'état, - Management de projet, - Conception architecturale - Économie de la construction - CVC Plomberie Sanitaire - Sûreté - sécurité - Electricité et SSI - Énergétique et thermique - Géothermie - Structure - Aménagement paysager et VRD - Environnement et développement durable - BIM

Compétence obligatoire du mandataire du groupement : Compétence travaux tous corps d'état Lors d'une 2^{de} phase, le dossier de consultation des entreprises sera adressé aux sociétés dont la candidature aura été retenue à l'issue de la phase de jugement des candidatures. Les soumissionnaires seront alors invités à remettre une offre selon les modalités qui seront précisées dans le dossier de consultation. Il est prévu la remise de prestations de niveau APS en phase "offre" (avec versement d'une prime forfaitaire selon conditions du R.C.). En phase OFFRES, il sera demandé aux candidats admis de chiffrer une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire : elle concerne la mise en oeuvre d'un mode de production de chaleur par géothermie

Identyfikator procedury: 5d4f9185-e66e-4647-a538-a86d4e6ca1c4

Wewnętrzny identyfikator: DFRH_GENAS_CR Gendarmerie

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Genas

Kod pocztowy: 69277

Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Le groupement candidat est réputé avoir procédé à une reconnaissance des lieux. Les indications relatives au site figurent dans la note de présentation de l'opération jointe à la consultation

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: GENAS (69277) - Marché de conception-réalisation d'une caserne de gendarmerie - PHASE CANDIDATURE

Opis: Le projet consiste à construire une caserne de gendarmerie comprenant des locaux de service et des logements au profit de la compagnie, de la brigade de recherches, du peloton de surveillance, et de la brigade de proximité chef-lieu de Genas. Les surfaces prévisionnelles suivantes sont données à titre indicatif : - 56 Logements - environ 4830m² SHAB - Des locaux de services et techniques - environ 1450m² SDO Les éléments de mission de la phase conception qui seront confiés à l'attributaire du marché sont les suivants : APD, PC, PRO, EXE, DET, OPC, AOR. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du troisième trimestre 2027. La consultation donnera lieu à un marché ordinaire. Le marché est conclu avec un seul opérateur économique. Le jugement des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra au pouvoir adjudicateur de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis à remettre une offre est fixé à 3, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables. Minimum requis : Chiffre d'affaires minimum du groupement (cumulé des membres) = 21 225 000 euro (s) HT Compétences obligatoires : - Travaux tous corps d'état, - Management de projet, - Conception architecturale - Économie de la construction - CVC Plomberie Sanitaire - Sureté - sécurité - Electricité et SSI - Energétique et thermique - Géothermie - Structure - Aménagement paysager et VRD - Environnement et développement durable - BIM Compétence obligatoire du mandataire du groupement : Compétence travaux tous corps d'état Lors d'une 2nde phase, le dossier de consultation des entreprises sera adressé aux sociétés

dont la candidature aura été retenue à l'issue de la phase de jugement des candidatures. Les soumissionnaires seront alors invités à remettre une offre selon les modalités qui seront précisées dans le dossier de consultation. Il est prévu la remise de prestations de niveau APS en phase "offre" (avec versement d'une prime forfaitaire selon conditions du R.C.). En phase OFFRES, il sera demandé aux candidats admis de chiffrer une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire : elle concerne la mise en oeuvre d'un mode de production de chaleur par géothermie

Wewnętrzny identyfikator: T-PF-1844483

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Genas

Kod pocztowy: 69277

Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2027

Okres obowiązywania: 28 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1844483>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 15/11/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1844483>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Lyon

Informacje o terminach odwołania: se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'Etat no291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et no 358994 du 04/04/2014 département du Tarn et Garonne
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: DEUX FLEUVES RHONE HABITAT

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 2A0A6BA0-DE18-DF62-35F3F4AF72B65094

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: RHONE HABITAT

Numer rejestracyjny: 42935
Adres pocztowy: 6 rue Simone Veil
Miejscowość: Brignais
Kod pocztowy: 69530
Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: le Directeur Général
E-mail: aws_odr@opacdurhone.fr
Telefon: 0482904082
Adres strony internetowej: <https://rhonehabitat.fr/>
Profil nabywcy: <https://rhonehabitat.fr/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: DEUX FLEUVES RHONE HABITAT
Numer rejestracyjny: 2A0A6C08-961C-D0D9-B9275DCB042A9669
Adres pocztowy: 6, rue Simone Veil
Miejscowość: Brignais
Kod pocztowy: 69530
Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: Service Commande publique Groupe
E-mail: aws_odr@rhonehabitat.fr
Telefon: 0482904000
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Lyon
Numer rejestracyjny: 2A0A6C21-0A28-865F-66C7C4D7DD8A6DE7
Adres pocztowy: 184, rue Duguesclin
Miejscowość: Lyon
Kod pocztowy: 69003
Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefon: 0478141010
Faks: 0478141065
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1143128c-dd5d-414b-ae59-08c0975e9229 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/07/2026 15:10:57 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 460412-2026
Numer wydania Dz.U. S: 126/2026
Data publikacji: 03/07/2026