

460516-2025 - Wyniki

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu przy realizacji zamówienia polegającego na budowie Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego w Rzeszowie przy ul. Wyspiańskiego 22

OJ S 133/2025 15/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

E-mail: przetargi@erzeszow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu przy realizacji zamówienia polegającego na budowie Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego w Rzeszowie przy ul. Wyspiańskiego 22

Opis: Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa Inżyniera Kontraktu przy realizacji zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych Podkarpackiego Centrum Lekkiej Atletyki przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, w formule zaprojektuj-wybuduj. Podstawowe usługi wykonywane w ramach zamówienia: - sprawdzenie dokumentacji projektowej - wykonanie koreferatu dokumentacji projektowej - nadzór inwestorski - zastępstwo inwestorskie - opiniowanie wniosków stron umowy podstawowej - obsługa prawna inwestycji - rozliczanie inwestycji. Wielkość/Zakres według zakresu realizowanej obecnie umowy nr ZP.272.24.2024 z dnia 24.04.2024 r. zawartej pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów a MIRBUD S.A.

Identyfikator procedury: 15465fb3-8aea-417f-adff-54ed21b4716e

Poprzednie ogłoszenie: 18506-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP-A.271.125.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

2.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

Informacje dodatkowe: Rzeszów

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I.: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone z zastosowaniem art. 139 Pzp. 2. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki

publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 3. Informacja o częściach: Niniejsze zamówienie nie jest podzielone na części 4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. 5. Zamawiający precyzuje, że termin wykonania przedmiotu umowy wynosi: od dnia podpisania umowy do 15.12.2026 r. Określenie szacowanego okresu obowiązywania zamówienia datą (01/03/2025) wynika z wymogów technicznych formularza ogłoszenia. II. Dokumenty do OFERTY: Dokumenty i oświadczenia, które każdy z Wykonawców składa wraz z ofertą: 1. wypełniony formularz OFERTA – stanowiący załącznik do SWZ; 2. wypełniony JEDZ dla Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy); 3. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument (jeśli dotyczy); 4. dokument/y potwierdzający/e umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania: 4.1. odpis lub inf. z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca i/lub podmiot udostępniający zasoby wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (w formularzu oferta i/lub druku zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby) oraz z zastrzeżeniem pkt 4.2. 4.2. jeżeli w imieniu Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 4.1. Wykonawca składa pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy i/lub podmiotu udostępniającego zasoby; 4.3. pełnomocnictwo – jeśli wymagane do reprezentowania Wykonawcy/ów w przypadku, gdy: a) Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego o treści wymaganej w art. 58 ust. 2 Pzp (dotyczy również wspólników spółki cywilnej), c) umocowanie nie wynika z pkt. 4.1 i 4.2 5. wadium wniesione w innej formie niż pieniądź – zgodnie z SWZ;

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 139 Pzp - Przetarg nieograniczony w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Pzp”
Ustawa z dnia 11 września 2019 r. "Prawo zamówień publicznych"

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu przy realizacji zamówienia polegającego na budowie Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego w Rzeszowie przy ul. Wyspiańskiego 22
Opis: Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa Inżyniera Kontraktu przy realizacji zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych Podkarpackiego Centrum Lekkiej Atletyki przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, w formule zaprojektuj-wybuduj. Podstawowe usługi wykonywane w ramach zamówienia: - sprawdzenie dokumentacji projektowej - wykonanie koreferatu dokumentacji projektowej - nadzór inwestorski - zastępstwo inwestorskie - opiniowanie wniosków stron umowy podstawowej - obsługa prawna inwestycji - rozliczanie inwestycji. Wielkość/Zakres według zakresu realizowanej obecnie umowy nr ZP.272.24.2024 z dnia 24.04.2024 r. zawartej pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów a MIRBUD S.A.

Wewnętrzny identyfikator: ZP-A.271.125.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rzeszów

Podział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2025

Data zakończenia trwania: 15/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Ciąg dalszy opisu kryterium "Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe" z pkt. 5.1.9.: e) weryfikator dokumentacji branży teletechnicznej – osoba posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń • doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta branży teletechnicznej przy projektowaniu w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 inwestycji obejmujących realizację obiektu użyteczności publicznej o wartości każdego z nich minimum 45 000 000,00 zł brutto w tym co najmniej jednego obiektu sportowego lub • uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń • doświadczenie polegające na wykonaniu w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert koreferatu co najmniej 2 projektów budowlanych i dokumentacji projektowych (wykonawczych) w branży teletechnicznej obejmujących realizację obiektu użyteczności publicznej o wartości każdego z nich minimum 45 000 000,00 zł brutto w tym co najmniej jednego obiektu sportowego 3. Roboty budowlane: a) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca: • uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń • doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zakończonej w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert min. 1 inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektu sportowego, który uzyskał świadectwo Polskiego Związku Lekkiej Atletyki oraz min. 1 inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 45 000 000,00 zł brutto. Każda z prowadzonych inwestycji została rozpoczęta, prowadzona, odebrana i oddana do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) przy udziale wskazanej osoby b) inspektor nadzoru branży sanitarnej – osoba posiadająca: • uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń • doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej przy realizacji zakończonych w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów użyteczności

publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4 000 m² każdy obiekt oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej przy realizacji zakończonej w ciągu ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert min. 1 inwestycji, w ramach której wykonano instalację odwodnienia płyty boiska sportowego. Każda z tych inwestycji została rozpoczęta, prowadzona, odebrana i oddana do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) przy udziale wskazanej osoby. c) inspektor nadzoru branży elektrycznej – osoba posiadająca: • uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń • doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej przy realizacji zakończonych w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4 000 m² każdy obiekt. Każda z tych inwestycji została rozpoczęta, prowadzona, odebrana i oddana do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) przy udziale wskazanej osoby. d) inspektor nadzoru branży teletechnicznej – osoba posiadająca: • uprawnienia budowlane w specjalności teletechnicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń • doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży teletechnicznej przy realizacji zakończonych w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów użyteczności publicznej w tym jednego obiektu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4 000 m² każdy obiekt, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży teletechnicznej przy realizacji zakończonej w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 inwestycji, w ramach której wykonano pełnej instalacji systemu BMS polegającej na zebraniu danych ze wszystkich układów/sterowników poprzez szafki BMS do stacji roboczej z aplikacją wizualizacyjną, dla wizualizacji wszystkich parametrów pracy urządzeń oraz sygnalizacji stanów awaryjnych na wydzielonym stanowisku roboczym z dedykowaną do tego systemu jednostką komputerową. Każda z tych inwestycji została rozpoczęta, prowadzona, odebrana i oddana do użytkowania (wydana została Decyzja – pozwolenie na użytkowanie) przy udziale wskazanej osoby. Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji Koordynatora Inżyniera Kontraktu z funkcją Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej, weryfikatora branży elektrycznej i teletechnicznej oraz inspektora nadzoru branży elektrycznej i teletechnicznej pod warunkiem spełnienia warunków udziału dla obu funkcji jednocześnie. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji innych niż wskazane w akapicie wyżej. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. II. Na potwierdzenie spełniania w/w warunku, Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona jest zobowiązany do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni następujących podmiotowych środków dowodowych: wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa (brutto)

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia; 2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie i treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) w terminie 10 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w ppkt. 1). i w ppkt. 2).

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

Organizacja realizująca płatność: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 099 620,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: EMG Engineering&Management Group Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: EMG Engineering&Management Group Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 099 620,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.272.14.2025

Tytuł: UMOWA nr ZP.272.14.2025

Data wyboru zwycięzcy: 26/02/2025

Data zawarcia umowy: 24/03/2025

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 099 620,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 254 600,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

Numer rejestracyjny: NIP 8130008613 NIP 8133734188

Adres pocztowy: ul. Rynek 1 Polska

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-064

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@erzeszow.pl

Telefon: +48 17 875 46 36

Adres strony internetowej: <https://bip.erzeszow.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: Regon 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: EMG Engineering&Management Group Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: NIP: 5272673916
Adres pocztowy: ul. Złota 61/100
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-819
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d8af7acd-d409-4fd1-b47b-b96daaaa3660 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 14/07/2025 07:59:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 460516-2025
Numer wydania Dz.U. S: 133/2025
Data publikacji: 15/07/2025