

460851-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – WAWEL PODZIEMNY – UDOSTĘPNIENIE REZERWATÓW ARCHEOLOGICZNYCH W OBRĘBIE MIĘDZYMURZA

OJ S 148/2024 31/07/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki

E-mail: dorota.hubner@wawelzamek.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: WAWEL PODZIEMNY – UDOSTĘPNIENIE REZERWATÓW ARCHEOLOGICZNYCH W OBRĘBIE MIĘDZYMURZA

Opis: WAWEL PODZIEMNY – UDOSTĘPNIENIE REZERWATÓW ARCHEOLOGICZNYCH W OBRĘBIE MIĘDZYMURZA

Identyfikator procedury: 30cdfb92-3bdb-4f10-b967-8397d9e4eec7

Wewnętrzny identyfikator: DZP-271-9/23

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45212313

Roboty budowlane w zakresie muzeów, 45212354 Roboty budowlane w zakresie zamków,

45223200 Roboty konstrukcyjne, 45262510 Roboty kamieniarskie, 45310000 Roboty

instalacyjne elektryczne, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45330000 Roboty

instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania,

45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45453100 Roboty

renowacyjne, 71355000 Usługi pomiarowe

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 270 000,00 (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100). 2.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć; 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD) stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, 2)

Oświadczenie własne dotyczące przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie (przewidziana w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3a do SWZ. 3. Ofertę należy sporządzić pod

rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ. 4. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w: a) art. 108 ust. 1 Pzp; b) art. 109 ust. 1 pkt. 4-5 i 7-10 Pzp c) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, (Dz. U. 2022 poz. 835), zwana dalej „UOBN”; d) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Pozostałe szczegółowe informacje ze względu na ograniczoną liczbę znaków znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: WAWEL PODZIEMNY – UDOSTĘPNIENIE REZERWATÓW ARCHEOLOGICZNYCH W OBRĘBIE MIĘDZYMURZA

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-konserwatorskich obejmujących przebudowę i rozbudowę podziemnych rezerwatów archeologicznych w rejonie międzymurza na Wawelu, przebudowę tarasu spacerowo-widokowego od bramy Wazów, wzdłuż murów zewnętrznych do drogi prowadzącej do bramy Bernardyńskiej oraz przebudowę części budynku nr 8 na zaplecze kuchenne dla kawiarni sezonowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, wod-kan, co, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i słaboprądowej oraz kanalizacji opadowej. 2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zakres podstawowy obejmujący wykonanie wszelkich prac w pomieszczeniach budynku nr 8 – związanych z wykonaniem zaplecza kawiarni sezonowej, wykonanie części nawierzchni wraz z pracami towarzyszącymi od Bramy Wazów do budynku nr 8, wykonanie wejścia i wyjścia z rezerwatów oraz ich połączenie, rozbudowa instalacji oświetlenia patrolowego/spacerowego. 3. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z: 1) Projektem umowy (załącznik nr 5 do SWZ); 2) Dokumentacją Projektową na którą składają się: a) Projekt architektoniczno-budowlany; b) Program prac konserwatorskich; c) Projekt techniczny; d) Projekt wykonawczy; e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót; f) Przedmiary robót w poszczególnych branżach; - stanowiącą załączniki do OPZ. 4. Zmawiający dysponuje następującymi pozwoleniami: 1) Pozwoleniem na budowę - Decyzja nr 672/6740.2 /2022 z dnia 15 grudnia 2022r. wydanym przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Krakowa; 2) Pozwoleniem konserwatorskim nr KW-621-14/22 z dnia 4 października 2022r. wydanym przez Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego; - które stanowią załączniki do OPZ. Wewnętrzny identyfikator: DZP-271-9/23

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45212313 Roboty budowlane w zakresie muzeów, 45212354 Roboty budowlane w zakresie zamków, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45262510 Roboty kamieniarskie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania,

45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71355000 Usługi pomiarowe

Opcje:

Opis opcji: 1. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto wykonać zakres opcjonalny na warunkach wskazanych w projektowanych postanowieniach Umowy, o ile Zamawiający skorzysta z prawa opcji. Zakres opcjonalny będzie obejmować wykonanie wszelkich prac wewnątrz rezerwatów (sektor 1 i sektor 2), w tym wykonanie prac zgodnie z programem prac konserwatorskich, wykonanie prac w zakresie zieleni, kontynuacja prac w zakresie wymiany pozostałej części nawierzchni wraz z pracami towarzyszącymi, wykonanie małej architektury, a także instalacji elektrycznych, oświetleniowych, sanitarnych i wentylacji. 2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres opcjonalny w terminie : 396 dni od zakończenia zakresu podstawnego, nie później niż do 30.11.2024r. 3. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie do dnia 30.10.2023 roku. 4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia objętego prawem opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego - Zamek Królewski na Wawelu. Wawel 5

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-001

Podział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający działając na podstawie art. 257 Pzp zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której

Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminach: 5.1. 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 5.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia; 5.3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 5.1. i 5.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki

Organizacja realizująca płatność: Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki

Organizacja podpisująca umowę: Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 21 375 566,24 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: DeS Henryk Dowgier, Anna Dowgier spółka komandytowa

Oferta:

Identyfikator oferty: 0564/DZP-271-9/23

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 388 967,12 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr 474/23

Tytuł: WAWEL PODZIEMNY – UDOSTĘPNIENIE REZERWATÓW ARCHEOLOGICZNYCH W OBRĘBIE MIĘDZYMURZA

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 413575-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: Umowa nr 474/23

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: a. Po wykonaniu wzmocnienia konstrukcji stropów żelbetonowych nad rezerwatami za pomocą taśm i mat z włókien węglowych zdecydowano ze względów estetycznych o konieczności zamaskowania tych elementów warstwą tynku oraz realizacji scalenia kolorystycznego do pozostałej części wykończenia stropów. b. Z uwagi na brak zadaszenia schodów zewnętrznych i ryzyko oblodzenia powierzchni stanowiących drogi ewakuacyjne zdecydowano o konieczności wykonania ogrzewania elektrycznego schodów. c. Z uwagi na zwiększoną intensywność użytkowania nawierzchni w strefie vitalności drzew podjęto decyzję o konieczności wykonania hydrofobizacji. Impregnat hydrofobowy posiada właściwości chroniące nawierzchnię przed zabrudzeniami, które mogą powstawać w toku użytkowania przestrzeni będącej strefą przeznaczoną na kawiarnię sezonową. d. Z uwagi na brak odpowiedniej pozycji kosztorysowej na demontaż i utylizację papy w przedmiarze inwestorskim dokonano szczegółowej kalkulacji ofertowej zgodnie z zasadami wiedzy i po uzgodnieniu kosztów z Zamawiającym zrealizowano ten zakres prac, który był niezbędny do prawidłowej realizacji inwestycji. e. Po ustawieniu rusztowań w rezerwacie R2 ujawniono brak ciągłości wieńca żelbetowego wynikający najprawdopodobniej z błędu wykonawczego przy realizacji przekrycia rezerwatu. Zgodnie z wytycznymi Konstruktora wykonawca uciągnął konstrukcję wieńca wklejając pręty zbrojeniowe na kotwie chemicznej oraz uzupełniając ubytek zgodnie z wydanym nadzorem autorskim. f. Z uwagi na konieczność zapewnienia właściwych warunków dla urządzeń technicznych zlokalizowanych w pomieszczeniu technicznym podjęto decyzję o wykończeniu ścian oraz posadzki pomieszczenia zgodnie z wydanym nadzorem autorskim. g. Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego ze względów estetycznych wykonano maskowanie elementów konstrukcyjnych z taśm z włókna węglowego na ścianach, w obrębie wykonanych otworów za pomocą warstwy tynku. Po wykonaniu tych prac wykonano scalenie kolorystyczne zgodnie z wytycznymi Projektanta oraz Nadzoru Konserwatorskiego. h. Po ustawieniu rusztowań w rezerwacie R2 dokonano szczegółowych oględzin stanu technicznego ścian rezerwatu. Ujawniono znaczące pęknięcie narożnika wewnętrznego ściany R2 II-II. Na podstawie wydanego przez Konstruktor nadzoru autorskiego wykonano kotwienie konstrukcyjne narożnika. i. Na wniosek Zamawiającego i na podstawie nadzoru autorskiego wydanego przez Projektanta ze względów użytkowych zdecydowano o konieczności wykonania wycieraczki oraz instalacji odwadniającej wycieraczkę w podcieniu, przy wejściu do rezerwatu R1 j. Z uwagi na brak odpowiedniej pozycji kosztorysowej na wykonanie okładziny gresowej ścian klatki wyjściowej z rezerwatu nr 2 w przedmiarze inwestorskim dokonano szczegółowej kalkulacji ofertowej zgodnie z zasadami wiedzy i po uzgodnieniu kosztów z Zamawiającym podjęto decyzję o konieczności realizacji prac niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji. k. Po wykonaniu czyszczenia strumieniowo-ściernego starych nakryw ujawniono, że znajdują się one w złym stanie technicznym i nie nadają się do dalszej eksploatacji. Podjęto decyzję o konieczności wykonania nowych nakryw metalowych na kawalierach. l. Z uwagi na decyzję Konserwatora Zabytków Wzgórza Wawelskiego o pozostawieniu kamiennego wazonu w istniejącej lokalizacji zdecydowano o konieczności przygotowania programu prac

konserwatorskich oraz realizacji konserwacji elementu. Konieczność wykonania prac spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru zleconych prac, a także są zmianami nieistotnych co potwierdza projektant.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: a. Wykończenie powierzchni stropów żelbetowych w rezerwachach podziemnych w celu zamaskowania wzmocnień konstrukcyjnych z mat i taśm z włókna węglowego za pomocą systemowych zapraw b. Ogrzewanie elektryczne schodów zewnętrznych i rozbudowa centrali ppoż. FR20 c. Hydrofobizacja nawierzchni kamiennej w strefie witalności drzew (nawierzchnia P3) d. Rozbiórka i utylizacja papy (istniejąca hydroizolacja nad rezerwatami) e. Uzupełnienie istniejącej konstrukcji wieńca żelbetowego rezerwatu nr 2 f. Roboty wykończeniowe w pomieszczeniu technicznym wentylatorni nr 02.17 g. Wykończenie istniejących ścian i słupów żelbetowych w rezerwachach podziemnych h. Kotwienie konstrukcyjne narożnika ściany nr R2 II-II w rezerwacie nr 2 i. Wykonanie podbudowy i montaż wycieraczki na wejściu do rezerwatu nr 1 wraz z instalacją odwodnienia j. Wykonanie okładziny gresowej ścian klatki wyjściowej z rezerwatu nr 2 k. Dostawa i montaż nakryw metalowych na kawalierach l. Przygotowanie programu prac konserwatorskich i konserwacja wazonu kamiennego.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zamek Królewski na Wawelu - Państwowe Zbiory Sztuki

Numer rejestracyjny: 000276009

Adres pocztowy: Wawel 5

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-001

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dorota Hübner

E-mail: dorota.hubner@wawelzamek.pl

Telefon: +48 124225155

Faks: +48 124215177

Adres strony internetowej: <https://wawel.krakow.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: DeS Henryk Dowgier, Anna Dowgier spółka komandytowa

Numer rejestracyjny: 350025747

Adres pocztowy: ul. Kronikarza Galla 5/1

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 30-053

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@des.krakow.pl

Telefon: +48 126379292

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9109eff4-0efd-40af-b57c-79a7b80bbbc7 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 30/07/2024 10:15:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 460851-2024

Numer wydania Dz.U. S: 148/2024

Data publikacji: 31/07/2024