

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane w zakresie budynków**OJ S 164/2022 26/08/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Natalia Juraszek

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334757725

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.zgm.eu/>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Przebudowa budynku mieszkalno – usługowego usytuowanego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego – roboty dodatkowe.

Numer referencyjny: ZGM/DZ-DN/92/2022/ADM

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach remontu konserwatorskiego dodatkowych robót budowlanych związanych modernizacją, przebudową i adaptacją budynku przy ul.

Wzgórze 11

w Bielsku-Białej. – roboty dodatkowe

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 48 607,80 EUR

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45262600 Różne specjalne roboty budowlane, 45262690 Remont starych budynków, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Bielsko- Biała

II.2.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach remontu konserwatorskiego dodatkowych robót budowlanych związanych modernizacją, przebudową i adaptacją budynku przy ul. Wzgórze 11

w Bielsku-Białej. – roboty dodatkowe.

W chwili obecnej na terenie obiektu objętego przedmiotowym zamówieniem są prowadzone roboty remontowe w ramach realizacji umowy nr ZGM/DZ/180/2020/ADM zawartej w dniu 19.02.2021.

Budynek objęty zamówieniem położony jest na działkach nr 300, 301, Obręb: Biała Miasto, na rogu ulic: Wzgórze i Władysława Orkana. Budynek wybudowany pod koniec XVIII wieku i przebudowany do obecnego kształtu w 1879 roku. Jest to budynek o nieregularnej bryle trzykondygnacyjny (budynek główny) z 3-kondygnacyjną oficyną, niepodpiwniczony. Parter jest w całości wykorzystywany na lokale użytkowe, Piętro wykorzystywane na lokale mieszkalne

(1 lokal mieszkalny) i lokale usługowe, poddasze mieści 1 lokal mieszkalny, pozostała część poddasza nieużytkowa. Wejście główne do budynku jest usytuowane bezpośrednio z ul. Wzgórze (od strony wschodniej). Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Budynek wyposażony jest w instalację gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Budynek ujęty w wykazie zabytków nieruchomych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, będący elementem układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru zabytków pod pozycją A – 1/76, podlega więc szczególnej ochronie konserwatorskiej.

Powierzchnia zabudowy 201,24m²

Powierzchnia użytkowa 321,03 m²

Powierzchnia lokali mieszkalnych 68,57 m²

Kubatura 1 878,00 m³

2. 1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzonych prac remontowych, realizowanych w ramach postępowania Nr ZGM/DZ/180 /2020/ADM., finansowanego

z projektu: „Nowe Życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 10.4 – „Poprawa stanu środowiska miejskiego” realizowanego przez Europejski Bank Inwestycyjny”.

2. Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) Wymiana drzwi wewnętrznych,
- 2) Uzupełnienie tynków wewnętrznych w lokalach mieszkalnych,
- 3) Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- 4) Rozebranie drewnianych podłóg ślepych,
- 5) Montaż płyty OSB,
- 6) Montaż paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi systemowymi,
- 7) Wykonanie posadzki z zaprawy samopoziomującej,
- 8) Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej,
- 9) Licowanie ścian i podłóg płytkami z kamienia sztucznych,
- 10) Malowanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- 11) Wywiezienie gruzu spryzmowanego.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 7

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: RPO WSL 2014-2020. Nowe Życie w starych budynkach. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych- etap II” w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego.

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 102-281767](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Przebudowa budynku mieszkalno – usługowego usytuowanego przy ul. Wzgórze 11 w Bielsku-Białej w ramach remontu konserwatorskiego – roboty dodatkowe.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

28/07/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: GLAS - BUD Sławomir Glaser

Krajowy numer identyfikacyjny: 5470162010

Miejscowość: Bielsko - Biała

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod pocztowy: 43-305

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 48 607,80 EUR

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,

2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,

3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma

w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnoszą się w terminie:
- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

23/08/2022