

463197-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Usługi stróżowania – Fastighetsdrift

OJ S 127/2026 06/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Älvstranden Utveckling AB

E-mail: thomas.geijer@colligio.se

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Fastighetsdrift

Opis: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identyfikator procedury: 53ddeb3-4424-4465-9a95-d010f3d0e660

Wewnętrzny identyfikator: 26/109

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71300000 Usługi inżynierskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lindholmspiren 5B

Miejscowość: Göteborg

Kod pocztowy: 41755

Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 15 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Fastighetsdrift

Opis: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter
Wewnętrzny identyfikator: 26/109

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71300000 Usługi inżynierskie

Ilość: 1

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lindholmspiren 5B

Miejscowość: Göteborg

Kod pocztowy: 41755

Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 15 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: szwedzki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96256>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 101 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten

Informacje o terminach odwołania: 10 dagar

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Förvaltningsrätten

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Förvaltningsrätten

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Förvaltningsrätten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Älvstranden Utveckling AB

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Älvstranden Utveckling AB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Förvaltningsrätten

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Älvstranden Utveckling AB

Organizacja rozpatrująca oferty: Älvstranden Utveckling AB

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Älvstranden Utveckling AB
Numer rejestracyjny: 5566597117
Departament: Upphandlingskonsult Falun
Adres pocztowy: Box 8003
Miejscowość: GÖTEBORG
Kod pocztowy: 40277
Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Kraj: Szwecja
Punkt kontaktowy: Thomas Geijer
E-mail: thomas.geijer@colligio.se
Telefon: 031-3689600

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten
Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Box 53197
Miejscowość: Göteborg
Kod pocztowy: 400 15
Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefon: 031-732 70 00
Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4bdca0bc-f513-4d78-98c7-e43d1ec17a6e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/07/2026 08:39:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 03/07/2026 08:39:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 463197-2026

Numer wydania Dz.U. S: 127/2026

Data publikacji: 06/07/2026