

463240-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie doradztwa prawnego – Doradca prawny ds. pozyskania finansowania dłużnego na budowę lotniska CPK

OJ S 134/2025 16/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@cpk.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Doradca prawny ds. pozyskania finansowania dłużnego na budowę lotniska CPK

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest zapewnienie obsługi CPK i jej spółek zależnych w zakresie doradztwa prawnego w prowadzonym procesie pozyskania finansowania dłużnego w formule project finance dla CPK.Lotnisko. 2. Szczegółowy opis zakresu doradztwa i świadczonych usług znajduje się w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: d09d0617-2377-49ac-9f26-0f8a5628a7bd

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 2. Z Postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a-g, pkt 3-6 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, z wyjątkiem przypadku, jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp; 3) art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.), 4) art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.: 4.1) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 4.2) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 4.3) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy; 5) art. 393 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w wyniku lekkomyślności, zamierzonego działania lub niedbalstwa przedstawił Zamawiającemu nieprawdziwe informacje na temat podlegania przez wykonawcę, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę (w tym dostawcę), wykluczeniu na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) lub na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 6) art. 109 ust. 1 pkt 4 i 6 ustawy Pzp. 3. Działając na podstawie art. 393 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy z udziału w Postępowaniu również Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie lub zamówienie wykonawcze na rzecz Zamawiającego. Przez niewykonanie zamówienia, w tym zamówienia wykonawczego, należy w szczególności rozumieć sytuację, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub Zamawiający odstąpił od umowy w całości bądź wypowiedział umowę w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przez nienależyte wykonanie zamówienia, w tym zamówienia wykonawczego, należy rozumieć sytuację, gdy z powodu nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający nałożył na Wykonawcę obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości co najmniej 60% limitu maksymalnej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kar umownych lub zażądał odszkodowania w co najmniej tej samej wysokości lub odstąpił od umowy co najmniej w części 50% wartości umowy/ wypowiedział umowę co najmniej w części 50% wartości umowy. Przez nienależyte wykonywanie umowy należy również rozumieć sytuację, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji w istotnym zakresie lub Zamawiający zażądał zastępczego wykonania umowy. 4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany złożyć aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w Postępowaniu, Wykonawca przedstawi: 1.1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp (z wyłączeniem art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp oraz przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 2 jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp) sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, składa

informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Informacja, dokument lub oświadczenie powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ; 1.3) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3)-6) oraz art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ; 1.4) oświadczenie składane w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy i udziałem Białorusi w tej agresji, w zakresie art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także w zakresie Rozdziału V ust. 1 pkt 5 SWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ; 1.5) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z Postępowania na podstawie przesłanki wskazanej w Rozdziale V ust. 2 pkt 1 SWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 13 do SWZ; 1.6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty, o których mowa powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu dotyczących: 2.1) zdolności

technicznej i zawodowej określonej w Rozdziale VI: 2.4.1) ust. 2 pkt 4 ppkt 4.1 – wykaz usług, 2.4.2) ust. 2 pkt 4 ppkt 4.2 – wykaz osób. 5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na żądanie Zamawiającego aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o: 1) niepodleganiu wykluczeniu z Postępowania; 2) spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu. Oświadczenie składane jest na formularzu JEDZ. Szczegółowy opis w zakresie wymaganych dokumentów znajduje się w dokumentach zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Doradca prawny ds. pozyskania finansowania dłużnego na budowę lotniska CPK

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest zapewnienie obsługi CPK i jej spółek zależnych w zakresie doradztwa prawnego w prowadzonym procesie pozyskania finansowania dłużnego w formule project finance dla CPK.Lotnisko.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień w ramach prawa opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z art. 57 pkt 2 ustawy Pzp, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu. 2. Zamawiający ustala następujące warunki udziału w Postępowaniu: 1) Warunek w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie ustala szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) Warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie ustala szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) Warunek w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie ustala szczegółowego warunku w tym zakresie. 4) Warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu na składanie ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej: a) trzy (3) projekty w

roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie, w wyniku których pozyskano finansowanie dłużne w formule Project Finance (dalej: „Project Finance”), z czego przynajmniej jeden projekt w kwocie finansowania dłużnego minimum 500 mln EUR, natomiast dwa pozostałe w jednostkowych kwotach minimum 250 mln EUR każdy, a każdy z tych trzech projektów zrealizowany był na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD; b) trzy (3) projekty w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie, w wyniku których pozyskano finansowanie dłużne na realizację Projektów Infrastrukturalnych (dalej: „Projekt Infrastrukturalny”), które dotyczyły rozbudowy istniejącej infrastruktury lub budowy nowej infrastruktury, z czego przynajmniej jeden projekt w kwocie finansowania dłużnego minimum 500 mln EUR, natomiast dwa pozostałe w jednostkowych kwotach minimum 250 mln EUR każdy, a każdy z tych trzech projektów zrealizowany był na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD; c) dwa (2) projekty w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie, w wyniku realizacji których pozyskano finansowanie lub gwarancję od agencji kredytów eksportowych, z czego przynajmniej jeden projekt, w którym wartość finansowania lub gwarancji od agencji kredytów eksportowych przekroczyła 500 mln EUR, natomiast drugi projekt w którym wartość finansowania lub gwarancji od agencji kredytów eksportowych przekroczyła 250 mln EUR, a każdy z tych dwóch projektów zrealizowany był na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD; d) jeden (1) projekt w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, w wyniku realizacji którego pozyskano finansowanie od instytucji multilateralnych w kwocie, której wartość przekroczyła 150 mln EUR, zrealizowanego na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD; e) jeden (1) projekt w roli doradcy prawnego ds. pozyskania finansowania dłużnego, w wyniku realizacji którego pozyskano finansowanie od funduszu Private Debt w kwocie, której wartość przekroczyła 150 mln EUR, zrealizowanego na terenie Unii Europejskiej lub kraju należącego do OECD. (i) Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia w celu wykazania spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy o udzielenie Zamówienia ubiega się grupa podmiotów (np. konsorcjum, spółka cywilna) lub Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, powyższy warunek musi zostać spełniony samodzielnie przez każdy z podmiotów (odpowiednio: członka konsorcjum albo podmiot udostępniający zasoby). 4.2. dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Zamawiający wymaga wykazania dysponowania osobami skierowanymi do realizacji Zamówienia – ekspertami kluczowymi, o następujących kwalifikacjach: [1] Prawnik zarządzający – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 20 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie, związanych z pozyskaniem finansowania dłużnego dla Projektów Infrastrukturalnych w formule project finance. [2] Prawnik wiodący zespołu finansowania project finance – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 15 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, po stronie podmiotu pozyskującego finansowanie, związanych z pozyskaniem finansowania dłużnego w formule project finance, w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 500 mln EUR oraz 2 transakcje na 250 mln EUR. Co najmniej jedna z tych transakcji powinna dotyczyć Projektu Infrastrukturalnego. [3] Prawnik wspierający zespołu finansowania project finance – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług

prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach związanych z pozyskaniem finansowania dłużnego w formule project finance, w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 250 mln EUR. Co najmniej jedna z tych transakcji powinna dotyczyć Projektu Infrastrukturalnego. [4] Prawnik wiodący zespołu od obszaru due diligence umów projektowych pod kątem bankowalności – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 15 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, w których był odpowiedzialny za due diligence umów projektowych pod kątem bankowalności, w projektach typu project finance w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 500 mln EUR, oraz 2 transakcji o wartości przekraczającej 250 mln EUR. Co najmniej jedna z tych transakcji powinna dotyczyć Projektu Infrastrukturalnego. [5] Prawnik wspierający zespołu od obszaru due diligence umów projektowych pod kątem bankowalności – 1 osoba posiadająca: a. Uprawnienia: tytuł adwokata lub radcy prawnego, b. Kwalifikacje (doświadczenie): • co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w obszarze usług prawnych; • w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brał udział w co najmniej 3 transakcjach, w których był odpowiedzialny za due diligence umów projektowych pod kątem bankowalności, w projektach typu project finance, w tym co najmniej 1 transakcji o wartości przekraczającej 250 mln EUR, oraz 2 transakcji o wartości przekraczającej 150 mln EUR. [6] Ekspert prawa zagranicznego – 1 osoba posiadająca uprawnienia: tytuł zawodowy uzyskany w Zjednoczonym Królestwie Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej odpowiadający tytułowi adwokata bądź radcy prawnego. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia pełnienia funkcji na stanowisku nr 6 – Ekspert prawa zagranicznego z pełnieniem funkcji na stanowisku nr 1, 2 lub 3 wskazanych powyżej. (i) Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia w celu wykazania spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy o udzielenie Zamówienia ubiega się grupa podmiotów (np. konsorcjum, spółka cywilna) lub Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, powyższy warunek może zostać spełniony samodzielnie przez jeden podmiot albo łącznie przez kilka podmiotów (członków konsorcjum i/lub podmioty udostępniające zasoby). 3. Zamawiający uszczegóławia poniższe pojęcia: 1) Projekt Infrastrukturalny – projekt inwestycyjny odnoszący się do realizacji zadań dotyczących infrastruktury przeznaczonej na rozwój usług oraz wspierających rozwój gospodarki, czyli publicznych i/lub prywatnych inwestycji, takich jak drogi, koleje, mosty, tunele, lotniska i inne elementy sieci transportowej, sieci energetycznych oraz systemy zaopatrzenia w media i sieci telekomunikacyjne. 2) Project Finance – model realizacji i finansowania inwestycji polegający na oparciu profilu ryzyka oraz spłaty finansowania dłużnego (wyłącznie lub głównie) na przepływach generowanych przez taki projekt i realizowany w oparciu o specjalną spółkę celową (SPV z ang. Special Purpose Vehicle) oraz zabezpieczonego (wyłącznie lub głównie) na aktywach takiego projektu (tj. przy założeniu braku lub istotnie ograniczonego regresu do istniejących przedsiębiorstw, w tym sponsorów projektu). 4. Termin związania ofertą wynosi 90 dni, tj. upłynie 16.11.2025 r. Termin związania ofertą jest liczony od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Uśredniona stawka godzinowa

Opis: Nazwa kryterium: Uśredniona stawka godzinowa. Waga kryterium 20%. Zamawiający dokona oceny Oferty w ramach kryterium „Uśredniona stawka godzinowa” na podstawie stawki wskazanej w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 3a do SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena brutto

Opis: Nazwa kryterium: Całkowita cena brutto. Waga kryterium 30%. Zamawiający dokona oceny Oferty w ramach kryterium „Całkowita cena brutto” na podstawie ceny wskazanej w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 3a do SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Metodyka

Opis: Nazwa kryterium: Całkowita cena brutto. Waga kryterium: 50%. Kryterium „Metodyka” będzie oceniane na podstawie załączonego do oferty dokumentu – Metodyka Wykonania Umowy oraz na podstawie przeprowadzonego spotkania z Wykonawcą, w trakcie którego Zamawiający poprosi Wykonawcę o przedstawienie załączonej do oferty Metodyki Wykonania Umowy. Przedstawienie Metodyki polegać będzie na jej zaprezentowaniu i doszczegółowieniu zawartych w niej elementów. Zamawiający będzie uprawniony do zadawania uszczegóławiających pytań. Ocena Metodyki zarówno w zakresie załączonego do oferty dokumentu jak i spotkania będzie dotyczyć jedynie zakresu opisanego w Obszarach Metodyki. Wymiar czasowy spotkania będzie jednakowy dla każdego z Wykonawców. Spotkanie, o którym mowa odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym wcześniej terminie, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem. Na spotkaniu wymagana jest obecność wyłącznie trzech osób z Personelu Kluczowego Wykonawcy: Prawnika Zarządzającego, Prawnika wiodącego zespołu project finance oraz Prawnika wiodącego zespołu od obszaru due diligence, których Wykonawca wskazał w Metodyce Wykonania Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia spotkania w języku angielskim. Spotkanie zostanie objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego. Spotkanie będzie nagrywane, zatem osoby ze strony Wykonawcy uczestniczące w spotkaniu będą musiały uprzednio wyrazić zgodę na nagrywanie i udostępnianie wizerunku i dźwięku.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=81153936>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=81153936>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/08/2025 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/08/2025 13:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://portal.smartpzp.pl/cpk/public/postepowanie?postepowanie=81153936>

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert jest niejawne, tj. Zamawiający nie przewiduje na otwarciu ofert obecności Wykonawców

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Określone w dokumentach zamówienia

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zapisy w tym zakresie zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacje te zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacje zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego Postępowanie lub wobec treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SWZ na SmartPZP. 2. W przypadkach innych niż określone w ust. 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 7010894497

Departament: Biuro Zakupów

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zakupów

E-mail: zamowienia@cpk.pl

Telefon: +48 539 188 404

Adres strony internetowej: <https://www.cpk.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/cpk>

Profil nabywcy: https://portal.smartpzp.pl/cpk/module/lista_przetargow

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48224587801

Faks: 48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0704f304-050f-4230-84a1-d95b7c420e8c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 15/07/2025 09:56:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 463240-2025

Numer wydania Dz.U. S: 134/2025

Data publikacji: 16/07/2025