

463304-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie biurowców – Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

OJ S 127/2026 06/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

E-mail: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Opis: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Identyfikator procedury: 0e52e3dd-e74b-4cf0-9b50-758d753565fb

Wewnętrzny identyfikator: 813W0325B032

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurowców

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Außenbezirk Vorsfelde

Podział krajowy (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

v gv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Nadużycia: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Udział w organizacji przestępczej: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Działalność gospodarcza jest zawieszona: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Aktywami zarządza likwidator: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Poważne wykroczenie zawodowe: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Naruszenie obowiązku płatności podatków: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Niewypłacalność: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Opis: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Wewnętrzny identyfikator: 813W0325B032

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurowców

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Außenbezirk Vorsfelde

Podział krajowy (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf:

Referenzen / Referenzprojekte (Eigenangaben): Der Bieter weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von Referenzen/ Referenzprojekten über erbrachte vergleichbare Leistungen unter Berücksichtigung der angegebenen

Mindestanforderungen nach. Zum Nachweis ist die "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung" zu verwenden. 1. Mindestanforderungen: - Fertigstellung und Abnahme nach 01.01.2018 - Bei der Referenz muss es sich um ein Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts handeln - BGF mind. 600 m² - Bauwerkskosten, Auftragsvolumen als GU, TU, ÖPP von mind. 2 Mio. EUR brutto Für jede Referenz sind (unter Verwendung der "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung") jeweils folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojektes inkl. Ort/ Land der Realisierung, b) Leistungszeitraum, c) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten

Leistungen (Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts), d) BGF m² e) Auftragsvolumen f) Verantwortliche Person Projektleitung (Name, Position) g) Verantwortliche Person stellvertretende Projektleitung (Name, Position) h) Verantwortliche Person Projektleitung TGA (Name, Position) i) Auftraggeber:in (Name, Anschrift), j) Ansprechpartner:in des Auftraggebers zur Prüfung der Referenz (Telefonnummer, E-Mail). 2. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Bauen im laufenden Betrieb mit nachfolgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: k) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen Qualitätssicherung beim Bauen im laufenden Betrieb (Kommunikation, Sicherheit, Umgang mit Bestand, Risikomanagement etc.) l) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im laufenden Betrieb (Baustelleneinrichtung, Logistik und Bauphasenkonzept, Erfahrung mit Teilbauabschnitten, flexible Bauablaufplanung/-koordination etc.) 3. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Nachhaltigkeits-zertifizierung BNB, DGNB oder LEED mit folgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: m) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Zertifizierung (z.B. eine qualifizierte Person (BNB-Koordinator, DGNB-Auditor oder DGNB-Consultant) mit Nachweis erfolgreicher Zertifizierung nach BNB, DGNB oder LEED n) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Erfahrung mit Dokumentations- und Qualitätsmanagement, Anforderungen an den Baubetrieb

Kriterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Jahresumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025): Mindestanforderung: Umsatz durchschnittlich mind. 8 Mio. EUR netto pro Geschäftsjahr Für die Teilnehmer einer Bergwerksgemeinschaft sind die oben aufgeführten Angaben für jeden Teilnehmer separat einzureichen. Die Umsatzangaben werden bei einer Bergwerksgemeinschaft aber addiert gewertet. Im Übrigen gilt die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis bzw. der vorläufige Nachweis durch eine einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) gem. § 6b EU Abs. 1 S. 2 VOB/A. Wenn vorhanden, ist die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nachzuweisen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder sofern derzeit keine Versicherung in erforderlicher Höhe geführt wird, Erklärung, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird, bei einem Versicherer, der im Gebiet der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) niedergelassen ist. Mindestanforderung: Deckungssummen mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 5 Mio. EUR für Vermögens- und Sachschäden, jeweils mind. zweifach maximiert.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kriterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 40

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektkonzept Bauen unter Betrieb

Opis: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Personaleinsatzkonzept für das Projekt
Opis: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872654>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872654>
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania ofert: 06/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Zasady finansowe: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-
Informacje o terminach odwołania: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt

und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizacje

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Numer rejestracyjny: 991-00532-10

Miejscowość: Braunschweig

Kod pocztowy: 38120

Podpodział krajowy (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabeservicestelle

E-mail: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Telefon: +49 531 866030

Faks: +49 531 866031400

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Numer rejestracyjny: t:022894990

Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53113

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 94990

Faks: +49 228 9499163

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 586e7f4a-951e-4220-8856-7f4137bab867 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/07/2026 07:28:39 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 463304-2026

Numer wydania Dz.U. S: 127/2026

Data publikacji: 06/07/2026