

## 463865-2026 - Procedura konkurencyjna

**Austria – Roboty budowlane – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten**

**OJ S 127/2026 06/07/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Identyfikator procedury: 9b324675-41db-4bad-a69e-efce4fd04403

Wewnętrzny identyfikator: 0

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50700000

Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}  
Poważne wykroczenie zawodowe: {0}  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}  
Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}  
Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}  
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}  
Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}  
Upadłość: {0}  
Niewypłacalność: {0}  
Aktywami zarządza likwidator: {0}  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-5418

Tytuł: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Baumeister- und Fliesenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50700000

Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak  
Informacje dodatkowe: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 10

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist auf 5 Jahre

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Gesamtpreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247075>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 15/07/2026

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247075>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 6

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-6186**

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Numer rejestracyjny: 9110006184442

Adres pocztowy: Eßlinggasse 8-10

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1010

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.

H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: [kanzlei@schramm-oeehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oeehler.at)

Telefon: +43 14097609

Adres strony internetowej: <https://www.schramm-oeehler.at/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-1605**

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien

Numer rejestracyjny: 9110019835300

Adres pocztowy: Muthgasse 62

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

d29253ab-7804-4259-a6bb-67d6a5a9396b-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Verlängerung der Frist für die Abgabe der Teilnahmeanträge.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 20c903d6-4bbf-4735-85c0-d8b41f9a36ba - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/07/2026 10:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 463865-2026

Numer wydania Dz.U. S: 127/2026

Data publikacji: 06/07/2026