

## 466319-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych – Budowa osiedlowej sieci ciepłej 2DN350 i długości ok. 720m ul. Chodźki – Związkowa os. Rudnik Nr. Budżetu I/00422/TCO/17.**

**OJ S 135/2025 17/07/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna

E-mail: [zakupy@lpec.pl](mailto:zakupy@lpec.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii ciepłej

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa osiedlowej sieci ciepłej 2DN350 i długości ok. 720m ul. Chodźki – Związkowa os. Rudnik Nr. Budżetu I/00422/TCO/17.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: Etap I 1) Budowa sieci ciepłowniczej: od punktu B1 i B2 do miejsca w okolicy punktu U3 na spawie numer 31 odcinek o długości ok. 199,2mb o średnicy 350/500. 2) Wykonany odcinek należy zaślepić i zabezpieczyć szczelnie przeciwwilgociowo w okolicy punktu U3. 3) Budowa Komory ciepłowniczej K1 wraz z studzienką schładzającą DN1200 4) Odtworzenie nawierzchni zgodnie z załączoną dokumentacją. Etap II 5) Budowa Sieci ciepłowniczej od punktu od punktu T1 do A odcinek o długości ok. 491.8mb o średnicy 350/500. 6) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T1 do C odcinek o długości ok. 21.1mb o średnicy 160/250 wraz z komorą K2. 7) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T2 do D odcinek o długości ok 5.5mb o średnicy 100/200. 8) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T3 do E odcinek o długości ok 9.9mb o średnicy 80/200. 9) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T4 do studzienki schładzającej STO odcinek o długości ok 4,5mb o średnicy 80/160. 10) Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z kanałem na odcinku T1 do A o długości ok.250mb. 11) Przebudowa istniejącej komory ciepłowniczej K-23. 12) Przebudowa oświetlenia drogowego 13) Odtworzenie nawierzchni zgodnie z załączoną dokumentacją.

Identyfikator procedury: 2a1d55d1-67d7-4e4a-bf3c-1047e782f3ca

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Sieć ciepłownicza na terenie miasta Lublin.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Budowa osiedlowej sieci ciepłej 2DN350 i długości ok. 720m ul. Chodźki – Związkowa os. Rudnik Nr. Budżetu I/00422/TCO/17.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: Etap I 1) Budowa sieci ciepłowniczej: od punktu B1 i B2 do miejsca w okolicy punktu U3 na spawie numer 31 odcinek o długości ok. 199,2mb o średnicy 350/500. 2) Wykonany odcinek należy zaślepić i zabezpieczyć szczelnie przeciwwilgociowo w okolicy punktu U3. 3) Budowa Komory ciepłowniczej K1 wraz z studzienką schładzającą DN1200 4) Odtworzenie nawierzchni zgodnie z załączoną dokumentacją. Etap II 5) Budowa Sieci ciepłowniczej od punktu od punktu T1 do A odcinek o długości ok. 491.8mb o średnicy 350/500. 6) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T1 do C odcinek o długości ok. 21.1mb o średnicy 160/250 wraz z komorą K2. 7) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T2 do D odcinek o długości ok 5.5mb o średnicy 100/200. 8) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T3 do E odcinek o długości ok 9.9mb o średnicy 80/200. 9) Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu T4 do studzienki schładzającej STO odcinek o długości ok 4,5mb o średnicy 80/160. 10) Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z kanałem na odcinku T1 do A o długości ok.250mb. 11) Przebudowa istniejącej komory ciepłowniczej K-23. 12) Przebudowa oświetlenia drogowego 13) Odtworzenie nawierzchni zgodnie z załączoną dokumentacją.

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Nazwa kryterium Cena\* (A) Znaczenie kryterium (w punktach) 100% \*Cena = cena ofertowa brutto Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt, Liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium cena (maks. 100 pkt.), zostanie przeliczona z wykorzystaniem następującego wzoru i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku:  $A = (C_n / C_b) \times 100$  gdzie: A – liczba punktów w ramach kryterium ceny (obliczona do dwóch miejsc po przecinku) C<sub>n</sub> – oznacza cenę najkorzystniejszej oferty C<sub>b</sub> – oznacza cenę badanej oferty Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://lpec.eb2b.com.pl/>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://lpec.eb2b.com.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1.Zamawiający, zgodnie z art. 449 i następne ustawy, wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2.Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub kilku z następujących formach: a)w pieniądzu - w formie przelewu należy wpłacić na konto Zamawiającego w banku: Santander Bank Polska S.A., Nr konta: 68 1090 2688 0000 0001 3526 4823 Na przelewie należy umieścić informację: "Nr postępowania NZ11.35.182/2025 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy o nr: .....". Za termin wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego, b) w poręczeniach bankowych, lub pieniężnych poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c)w gwarancjach bankowych, d)w gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3.Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej przed zawarciem umowy. 4.Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 5.W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 6.Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę zostanie zwrócone lub zwolnione w terminach: a)70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, b)pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Termin składania ofert: 29/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 29/08/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://lpec.eb2b.com.pl/>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki dotyczące realizacji zamówienia określono w Załącznik Nr 5 do SWZ (Dokumenty zamówienia).

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy, przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków (na okres realizacji przedmiotu zamówienia).

Zasady finansowe: Warunki rozliczeń i płatności faktur określa Załącznik Nr 5 do SWZ (Dokumenty zamówienia).

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

Aukcja elektroniczna odbywa się pod następującym adresem: <https://lpec.eb2b.com.pl>

Opis: 1. Po dokonaniu wstępnego badania i oceny złożonych ofert, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. 2. Zamawiający upubliczni na stronie prowadzonej aukcji elektronicznej „RANKING OFERT” (ocena ofert niepodlegających odrzuceniu zostanie dokonana na podstawie zapisów rozdziału XVI SWZ). 3. Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. 4. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej wraz z formularzem ofertowym zostaną wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Załączniku Nr 1 do SWZ - Formularzu ofertowym. 5. Aukcja zostanie przeprowadzona na Platformie zakupowej eB2B na stronie <https://lpec.eb2b.com.pl>. 6. Wykonawcy, którzy chcą wziąć udział w aukcji elektronicznej, muszą się zalogować na platformie aukcyjnej. 7. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 8. Komputer użytkownika platformy aukcyjnej powinien spełniać następujące wymagania: a) być wyposażony w procesor o mocy obliczeniowej minimum 2 GHz i posiadać co najmniej 4 GB pamięci RAM; b) posiadać zainstalowany jeden z następujących systemów operacyjnych: MacOS X 10.4, Linux, MS Windows XP lub nowszy; c) posiadać zainstalowaną jedną z przeglądarek internetowych: najnowsze wersje Firefox, Mozilla, Chrome, Opera albo Microsoft Internet Explorer 11.0 lub nowszą; d) posiadać połączenie z siecią Internet o szybkości transmisji nie mniejszej niż 4 mb/s; 9. W toku aukcji

elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. 10. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 11. Informacji technicznych związanych z organizacją aukcji udziela operator platformy zakupowej pod numerem telefonu (+48) 22 42 81 928, e-mail: [helpdesk@eb2b.com.pl](mailto:helpdesk@eb2b.com.pl). 12. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy będzie cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie złożonej w terminie składania ofert. 13. Sposób oceny ofert w toku aukcji elektronicznej będzie obejmował przeliczanie postąpień na punktową ocenę oferty; 14. Postąpienia składane w toku aukcji elektronicznej będą podlegały automatycznej ocenie i klasyfikacji. Wykonawca na bieżąco będzie otrzymywał informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz o punktacji najkorzystniejszej oferty; 15. Oferta Wykonawcy złożona w terminie składania ofert przestanie wiązać w zakresie, w jakim złoży on korzystniejszą ofertę w toku aukcji elektronicznej; 16. W formularzu ofertowym należy podać dane osoby uprawnionej do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej. W przypadku gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej; UWAGA: Wykonawca nie może wycofać oferty złożonej w trakcie aukcji elektronicznej. 15. W przypadku gdy awaria systemu teleinformatycznego spowoduje przerwanie aukcji elektronicznej, zamawiający wyznacza termin kontynuowania aukcji elektronicznej na następny dzień roboczy przypadający po usunięciu awarii, z uwzględnieniem stanu ofert po ostatnim zatwierdzonym postąpieniu; 16. Zamawiający po zamknięciu aukcji elektronicznej dokonuje oceny ofert w oparciu o kryteria oceny ofert wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu i w dokumentach zamówienia, z uwzględnieniem wyników aukcji elektronicznej; 17. W przypadku Wykonawców, którzy nie wzięli udziału w aukcji, ich ofertę ostateczną będzie stanowiła oferta złożona w terminie składania ofert; 18. Podstawowy czas trwania aukcji wynosi 30 minut. Czas trwania aukcji może zostać wydłużony o czas ewentualnych dogrywek. Dogrywka będzie miała miejsce, jeśli w ciągu ostatnich 5 minut czasu trwania aukcji zostanie złożone postąpienie. W takim przypadku aukcja zostanie przedłużona o 5 minut od czasu zaakceptowania przez system postąpienia; 19. Minimalna kwota postąpienia to 50.000,00 zł brutto; 20. Wzór Zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej stanowi Załącznik Nr 10 do SWZ. 21. Termin otwarcia aukcji elektronicznej nie może być krótszy niż 2 dni robocze od dnia przekazania zaproszenia.

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna

Numer rejestracyjny: 7120150496

Adres pocztowy: ul. Puławska 28

Miejscowość: Lublin  
Kod pocztowy: 20-822  
Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Dział Zakupów  
E-mail: [zakupy@lpec.pl](mailto:zakupy@lpec.pl)  
Telefon: +48 814520463  
Adres strony internetowej: <https://lpec.pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 010828091  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
443799-2025  
Główny powód zmiany  
:  
Aktualizacja informacji  
Opis  
:

Zamawiający dokonał zmiany opisu ((BT-24-Procedure) oraz (BT-24-Lot)) oraz termin składania ofert ((BT-131(d)-Lot) oraz (BT- 131(t)-Lot)) i datę otwarcia ((BT-132(d)-Lot) oraz (BT-132(t)-Lot)).

#### **10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Informacja o składaniu ofert: 1)Termin składania ofert (BT-131(d)-Lot) oraz (BT-131(t)-Lot) o dotychczasowej treści: 25/07/2025 ((BT-131(d)-Lot)) 10:00:00 ((BT-131(t)-Lot)) otrzymał brzmienie: 29/08/2025 ((BT-131(d)-Lot)) 10:00:00 ((BT-131(t)-Lot)) 2)Data otwarcia (BT-132(d)-Lot) oraz (BT-132(t)-Lot) o dotychczasowej treści: 25/07/2025 (BT-132(d)-Lot) 10:30:00 ((BT-132(t)-Lot)) otrzymał brzmienie: 29/08/2025 (BT-132(d)-Lot) 10:30:00 ((BT-132(t)-Lot)).

### **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e574357b-baad-4ac2-9b92-c9d03de68439 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2025 11:10:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 466319-2025

Numer wydania Dz.U. S: 135/2025

Data publikacji: 17/07/2025