466519-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne i podobne – Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas
OJ S 128/2026 07/07/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WoonST
E-mail: sofie.demon@woonst.be
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas
Opis: Volledige architectuuropdracht voor het realiseren van sociale woongelegenheden incl. sloop. Situatie - 9 woningen langsheen de Geraniumstraat - 2 woningen langsheen de Breedstraat - appartementsgebouw op de hoek Goudenregenlaan - Glycinenplein met 12 woongelegenheden en kelder (fietsen en technieken) Bouwprogramma, sociale woongelegenheden - Geraniumstraat: ca.12 eenheden (stapelwoningen) - Glycinenplein: ca. 15 app. + 3 woningen - Parkeerplaatsen + bergingen + buitenruimte
Identyfikator procedury: e32d8c02-7d1b-4c0e-9e0f-d1bf3c07804d
Wewnętrzny identyfikator: PPP0YL-142/6098/2026-014
Rodzaj procedury: Ograniczona
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas
Opis: Volledige architectuuropdracht voor het realiseren van sociale woongelegenheden incl. sloop. Situatie - 9 woningen langsheen de Geraniumstraat - 2 woningen langsheen de Breedstraat - appartementsgebouw op de hoek Goudenregenlaan - Glycinenplein met 12 woongelegenheden en kelder (fietsen en technieken) Bouwprogramma, sociale woongelegenheden - Geraniumstraat: ca.12 eenheden (stapelwoningen) - Glycinenplein: ca. 15 app. + 3 woningen - Parkeerplaatsen + bergingen + buitenruimte
Wewnętrzny identyfikator: 2026-014_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Verzekeringsattest van de inschrijver met betrekking tot het beroep.
Minimumeisen: 1

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Bewijs van inschrijving op tabel van Orde van Architecten

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników
Opis kryterium selekcji: Een overzicht van de interne organisatie en samenstelling van het ontwerpteam, met vermelding van personeelsbezetting, de aanwezige disciplines en de individuele competenties.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Een relevante projectgerichte referentielijst, met een maximum van 3 opgeleverde projecten sinds 2021. De referentieprojecten moete nminstens onderstaande informatie bevatten: - opdrachtgever en bouwprogramma - samenstelling bouwteam - raming - gunningsbedrag - eindbedrag bij voorlopige oplevering, aangevuld met een verklaring van eventueel grote wijzigingen - datum voorlopige oplevering Minimumeisen: 3

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Het gekozen referentieproject dient betrekking te hebben op een volledig gerealiseerd project en dient gedetailleerd toegelichtete worden naar relevantie tot deze opdracht: 1. minimum 3 foto's 2. uittreksel van de plannen en details van het voornaamste type 3. toelichtingsnota met uitvoeringsprijs

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.
Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:
Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Koszt
Opis: Prijs
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Esthetische waarde
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30
Kryterium:
Rodzaj: Koszt
Opis: Gebruikskosten
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Milieuvriendelijkheid
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Inplanting
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Functionele waarde
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/142/YL/2026

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 07/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.publicprocurement.be

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: WoonST

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WoonST

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WoonST

Numer rejestracyjny: WoonST

Adres pocztowy: Mariadal 1

Miejscowość: Temse

Kod pocztowy: 9140

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Sofie Demon

E-mail: sofie.demon@woonst.be

Telefon: +32 33181816

Adres strony internetowej: http://www.woonst.be/

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State
Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266
Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33
Miejscowość: Brussel
Kod pocztowy: 1040
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adres strony internetowej: http://www.raadvst-consetat.be/
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f6e0c87e-296d-43f5-8ec3-76afdf00973a - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 466519-2026
Numer wydania Dz.U. S: 128/2026
Data publikacji: 07/07/2026