

467140-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, na „Obszarach A, B, C” w okresie od czerwca 2025 r. do marca 2026 r.

OJ S 135/2025 17/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Terenów Publicznych

E-mail: sekretariat@ztp.waw.pl

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, na „Obszarach A, B, C” w okresie od czerwca 2025 r. do marca 2026 r.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia składa się z 3 części i obejmuje: 1) Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze A”(część 1 zamówienia); 2) Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze B”(część 2 zamówienia); 3) Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze C”(część 3 zamówienia). 2. Przedmiot zamówienia określają: 1) Warunki realizacji umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac - załącznik nr 1 do SWZ; 2) Projektowane postanowienia umowy – załącznik 2a do SWZ (część 1 zamówienia), załącznik 2b do SWZ (część 2 zamówienia), załącznik 2c do SWZ (część 3 zamówienia); 3) Wykaz prac wraz z cenami jednostkowymi – załącznik nr 3a do SWZ (część 1 zamówienia), załącznik nr 3b do SWZ (część 2 zamówienia), załącznik nr 3c do SWZ (część 3 zamówienia); 4) Wykaz obiektów – załącznik nr 4a do SWZ (część 1 zamówienia), załącznik nr 4b do SWZ (część 2 zamówienia), załącznik nr 4c do SWZ (część 3 zamówienia).

Identyfikator procedury: 53f58161-e7cc-467d-a528-c04a69948d5c

Poprzednie ogłoszenie: 239825-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZTP-IV.26.12.2025.ECHZp–12/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze A”(część 1 zamówienia)

Opis: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze A”(część 1 zamówienia)

Wewnętrzny identyfikator: Obszar A

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji (w trybie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), zgodnie z którym Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem, prace związane z przedmiotem zamówienia, w zakresie opisanym w załączniku nr 3a do SWZ - Wykaz prac wraz z cenami jednostkowymi prawo opcje.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych usług dla zamówienia podstawowego (w trybie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp) w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze B”(część 2 zamówienia).

Opis: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze B”(część 2 zamówienia).

Wewnętrzny identyfikator: Obszar B

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji (w trybie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), zgodnie z którym Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem, prace związane z przedmiotem zamówienia, w zakresie opisanym w załączniku nr 3b do SWZ - Wykaz prac wraz z cenami jednostkowymi prawo opcje.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych usług dla zamówienia podstawowego (w trybie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp) w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze C”(część 3 zamówienia).

Opis: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości oraz zimowym utrzymaniem dróg gminnych i innych terenów w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na „Obszarze C”(część 3 zamówienia).

Wewnętrzny identyfikator: Obszar C

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji (w trybie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), zgodnie z którym Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem, prace związane z przedmiotem zamówienia, w zakresie opisanym w załączniku nr 3c do SWZ - Wykaz prac wraz z cenami jednostkowymi prawo opcje.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2025

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych usług dla zamówienia podstawowego (w trybie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp) w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofertowa brutto.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 6 634 581,73 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: POLSUPER Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Obszar A POLSUPER Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 759 580,69 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Obszar A POLSUPER Sp. z o.o.

Data zawarcia umowy: 30/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Obszar B AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 849 207,12 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Obszar B AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Data zawarcia umowy: 30/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Obszar C AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 1 586 229,88 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Obszar C AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Data zawarcia umowy: 30/06/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Terenów Publicznych
Numer rejestracyjny: 5260035127
Adres pocztowy: ul. Podwale 23
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-261
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: ZTP
E-mail: sekretariat@ztp.waw.pl
Telefon: 222770562
Adres strony internetowej: <https://ztp.waw.pl>
Profil nabywcy: <https://ztp.ezamawiajacy.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: AG-COMPLEX Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5240018775
Adres pocztowy: ul. Płytowa 14
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-046
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zp@ag-complex.com.pl
Telefon: 22 814 27 77
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: POLSUPER Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 5252330366
Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 4

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-333
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zampubliczne@polsuper.pl
Telefon: 22 850 02 33

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Odwołanie

11.1. Przejrzyj techniczny identyfikator: REV-0001

Odwołanie – ID: Odwołanie od czynności podjętych przez zamawiającego oraz zaniechania przez zamawiającego czynności polegających na: 1) zaniechaniu opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy, a w konsekwencji niejednoznacznym i niepełnym opisie przedmiotu zamówienia; 2) zaniechaniu prawidłowego opisu warunków udziału w postępowaniu będącego następstwem naruszającego przepisy opisu przedmiotu zamówienia. Odwołanie – Tytuł: Odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia.

Odwołanie – Opis: Odwołanie od czynności podjętych przez zamawiającego oraz zaniechania przez zamawiającego czynności polegających na: 1) zaniechaniu opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy, a w konsekwencji niejednoznacznym i niepełnym opisie przedmiotu zamówienia; 2) zaniechaniu prawidłowego opisu warunków udziału w postępowaniu będącego następstwem naruszającego przepisy opisu przedmiotu zamówienia.

Odwołanie – data: 31/03/2025

Odwołanie - Środek odwoławczy - Rodzaj: Uchylenie

Odwołanie - Nieprawidłowości - Rodzaj: Niewystarczająca lub nieprecyzyjna definicja przedmiotu zamówienia

Odwołanie lub decyzja: Decyzja

Odwołanie - Decyzja - Rodzaj: Inne

Organ odwoławczy – Rodzaj: Pierwsza instancja

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 74d345a4-7245-47fb-8648-8d085ee37321 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2025 11:10:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 467140-2025

Numer wydania Dz.U. S: 135/2025

Data publikacji: 17/07/2025