

Polska-Jelenia Góra: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**OJ S 20/2021 29/01/2021****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Jelenia Góra

Adres pocztowy: pl. Ratuszowy 58

Miejscowość: Jelenia Góra

Kod NUTS: PL515 Jeleniogórski

Kod pocztowy: 58-500

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Monika Trojan

E-mail: mtrojan@jeleniagora.pl

Tel.: +48 757546177

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.jeleniagora.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Powierzenie zadań własnych m. Jelenia Góra w postaci usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych

Numer referencyjny: ST.271.29.2020

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Zakres zamówienia będzie obejmował wykonywanie przez wykonawcę zadań polegających na utrzymaniu, eksploatacji, administrowaniu, operowaniu i udostępnianiu dla ludności następujących obiektów:

- 1) kompleksu basenowo-sportowego „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” – zadanie nr 1;
- 2) hali sportowej przy ul. Złotniczej 12 – zadanie nr 2;
- 3) stadionu sportowego przy ul. Złotniczej 12 oraz będących dotychczas we władaniu Międzyszkolnego Ośrodka Sportu obiektów – zadanie nr 3 – składających się z:
 - stadionu sportowego przy ul. Lubańskiej 25 w Jeleniej Górze,
 - hali sportowej oraz kortów tenisowych przy ul. Sudeckiej 42 w Jeleniej Górze,
 - basenu otwartego przy ul. Sudeckiej 59 w Jeleniej Górze.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 4 148 928,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi, 92330000 Usługi świadczone przez ośrodki rekreacyjne, 92610000 Usługi świadczone przez ośrodki sportowe

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL515 Jeleniogórski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Jelenia Góra.

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest powierzenie zadań własnych miasta Jelenia Góra w postaci usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym z zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych zlokalizowanych na terenie miasta Jelenia Góra. Zakres zamówienia będzie obejmował wykonywanie przez wykonawcę zadań polegających na utrzymaniu, eksploatacji, administrowaniu, operowaniu i udostępnianiu dla ludności następujących obiektów:

- 1) kompleksu basenowo – sportowego „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” – zadanie nr 1;
- 2) hali sportowej przy ul. Złotniczej 12 – zadanie nr 2;
- 3) stadionu sportowego przy ul. Złotniczej 12 oraz będących dotychczas we władaniu Międzyszkolnego Ośrodka Sportu obiektów – zadanie nr 3 – składających się z:
 - stadionu sportowego przy ul. Lubańskiej 25 w Jeleniej Górze,
 - hali sportowej oraz kortów tenisowych przy ul. Sudeckiej 42 w Jeleniej Górze,
 - basenu otwartego przy ul. Sudeckiej 59 w Jeleniej Górze.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie publiczne z wolnej ręki w tzw. trybie „in-house” może zostać udzielone wykonawcy spełniającemu łącznie 3 przesłanki:

1. zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób;
2. ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę;
3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Ad. 1.

Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób.

Ad. 2.

Ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a.

Ad. 3.

W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Odnosząc się do ww. przesłanek należy wskazać, że zamawiający jako jedyny udziałowiec ww. spółki sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami osoby prawnej. Ww. kontrola realizowana jest w oparciu o uprawnienia właścicielskie oraz nadzorcze wynikające z kodeksu spółek handlowych oraz umowy spółki. Zamawiający będąc jedynym wspólnikiem spółki jest w stanie podjąć każdą decyzję przewidzianą dla kompetencji właściciela lub rady nadzorczej bez możliwości jej zmiany przez podmiot kontrolowany. Zgodnie z postanowieniami umowy spółki to zamawiający działając jako zgromadzenie wspólników uchwała kierunki rozwoju, programy działania oraz wieloletnie plany ekonomiczno-finansowe, inwestycyjne czy nawet remontowe. Podsumowując zamawiający posiada względem spółki uprawnienia do podjęcia każdej przewidzianej prawem uchwały wobec spółki, ma wyłączny wpływ na skład organów, strukturę majątkową, finanse, przedmiot działalności oraz kontroluje w sposób ciągły poprzez odpowiednią komórkę organizacyjną Urzędu Miasta działalność spółki. Zamawiający posiada dominujący i jedyny wpływ na cele strategiczne i istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółki.

Nadto ponad 90 % działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego. Wartość ww. współczynnika obliczonego zgodnie z dyspozycją art. 67 ust. 9 Pzp wynosi dla okresu realizacji zamówienia 90,6 % średniorocznie. W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynym wspólnikiem spółki jest zamawiający.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

31/12/2020

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Termy Cieplickie sp. z o.o.

Adres pocztowy: Park Zdrojowy nr 5

Miejscowość: Jelenia Góra

Kod NUTS: PL515 Jeleniogórski

Kod pocztowy: 58-560

Państwo: Polska

E-mail: biuro@termycieplickie.pl

Tel.: +48 757546920

Adres internetowy: www.termycieplickie.pl

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 15 596 677,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 4 148 928,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Ad. sekcja V pkt 2.4.

Wartość zamówienia oszacowano dla 48-miesięcznego okresu świadczenia usługi / w trakcie negocjacji ustalono termin realizacji zamówienia na okres 12 miesięcy z możliwością przedłużenia do 48 miesięcy.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 284587801

Faks: +48 284587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie (zgodnie z pkt 6 niniejszego rozdziału), albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 8 i 9 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Jeżeli zamawiający nie przestał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
12. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
13. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
- 1) nie zawiera braków formalnych;
 - 2) uiszczono wpis.
14. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu właściwego dla siedziby bądź miejsca zamieszkania zamawiającego wnoszona za pośrednictwem Prezesa Izby.
15. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
16. Prawo wniesienia skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje również Prezesowi Urzędu w terminie 21 dni od daty wydania orzeczenia.
17. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 284587801

Faks: +48 284587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

26/01/2021