

## 468845-2026 - Procedura konkurencyjna

**Belgia – Usługi sprzątania biur – Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten / Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires**  
**OJ S 129/2026 08/07/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: FSMA

E-mail: [buy@fsma.be](mailto:buy@fsma.be)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten / Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires

Opis: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten / Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires

Identyfikator procedury: 6f3f6640-1b5d-4b0f-9cef-de75277f3972

Wewnętrzny identyfikator: PPP0OV-1310/6128/2026/001

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten /  
Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires  
Opis: Schoonmaak van de lokalen, schoonmaakcontrole en diverse facilitaire diensten /  
Nettoyage des locaux, contrôle du nettoyage et divers services facilitaires  
Wewnętrzny identyfikator: 2026/001\_1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2028

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu  
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de  
bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare  
boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met  
zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Minimumeisen

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Minimumeisen

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt  
in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni  
2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van  
toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde  
of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1,  
bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Le prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité de la prestation des services

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Durabilité de l'entreprise et des produits

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1310/OV/2026>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski, niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: FSMA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: FSMA

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: FSMA

Numer rejestracyjny: BE 0544.279.965

Adres pocztowy: Rue du Congrès, 12-14 \ Congresstraat, 12-14

Miejscowość: BRUXELLES \ BRUSSEL

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Eris Idrizi

E-mail: [buy@fsma.be](mailto:buy@fsma.be)

Telefon: +32 22205211

Adres strony internetowej: <http://www.fsma.be/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: rue de la Science 33\Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Bruxelles\Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

#### **Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

3db49f7f-9e1b-4d9e-8a38-e1c26b49770b-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Les documents du marché ont été modifiés le 06/07/26.

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: af186948-4797-41f0-a748-11d621031744 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki, francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 468845-2026

Numer wydania Dz.U. S: 129/2026

Data publikacji: 08/07/2026