

469212-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Komplexsanierung der Grundschule Walkenried - Gebäude- und Innenraumplanung

OJ S 129/2026 08/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Walkenried

E-mail: info@walkenried.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Komplexsanierung der Grundschule Walkenried - Gebäude- und Innenraumplanung

Opis: Komplexsanierung der Grundschule Walkenried - Gebäude- und Innenraumplanung

Identyfikator procedury: 019f3bb9-8d7d-4f93-82a2-194a3cfb66b1

Wewnętrzny identyfikator: EU 197/26

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Walkenried

Kod pocztowy: 37445

Podpodział krajowy (NUTS): Göttingen (DE91C)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgr - VgV, GWB, NTVergG

Właściwe prawo transgraniczne: deutsches Recht

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Gebäude- und Innenraumplanung in den Leistungsphasen 1 bis 9

Opis: a) Gegenstand dieser Vergabe sind zunächst Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung für die Sanierung des Bestandsgebäudes. Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung gemäß der Anlage 10 der HOAI stufenweise vergeben werden. b) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung im Kontext der Sanierung des Bestandsgebäudes vergeben: - Bestandsaufnahme (als örtliches Aufmaß) des bestehenden Schulgebäudes mit Bewertung der Bausubstanz (Pauschalhonorar – Leistungsphase 1 / Leistungsstufe 1) - Erstellung von Bestandzeichnungen (Ansichten, Grundrisse und Schnitte) des bestehenden Schulgebäudes und der Turnhalle, Erzeugung eines BIM-Modells aus dem Aufmaß, Erzeugung eines ifc-Modells (Pauschalhonorar – Leistungsphase 1 / Leistungsstufe 1) - Auswahl und Vervollständigung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar – Leistungsphase 7 / Leistungsstufe 3) - Mitarbeit bei der Erstellung eines möglichen Fördermittelantrages im Rahmen eines Schulsanierungsprogrammes (Zeithonorar – Leistungsphase 3 / Leistungsstufe 1) - Erstellung des Fördermittelverwendungsnachweises unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie (Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4) - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4) c) Gegenstand dieser Vergabe sind zudem Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung für die Interimslösung in Gestalt einer modernen Containeranlage. Dabei werden Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 der Gebäude- und Innenraumplanung gemäß der Anlage 10 der HOAI stufenweise vergeben werden. Bei der Leistungsphase 5 wird jedoch als erste Grundleistung vorgesehen „Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistungen zu a bis c gemäß der Anlage 10 HOAI. Bei der Leistungsphase 6 wird zudem als zweite Grundleistung vorgesehen „Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistungen zu b und c gemäß der Anlage 10 HOAI. Auch wird bei der Leistungsphase 7 als dritte Grundleistung vorgesehen „Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistung zu c gemäß der Anlage 10 HOAI. Im Hinblick auf den entsprechenden Leistungsumfang wird der Vom-Hundert-Satz für die Leistungsphase 5 mit 10 festgelegt. Bei den Phasen 6 und 7 gelten demgegenüber die in § 34 Abs. 3 HOAI vorgesehenen Vom-Hundert-Sätze. d) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs und der Honorarparameter auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. e) Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die gesamte Gebäude- und Innenraumplanung ist November 2026 bis Juli 2027 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 [= 4 Jahre]. f) Die Freianlagenplanung als weitere Objektplanung und die Fachplanungen werden separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Opcje:

Opis opcji: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Walkenried

Kod pocztowy: 37445

Podpodział krajowy (NUTS): Göttingen (DE91C)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/07/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: weitere Leistungszeit bei Beauftragung der Leistungsphasen 8 und 9

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Opis: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Herangehensweise an die Aufgabe

Opis: Herangehensweise an die Aufgabe

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorar

Opis: Honorar

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3bb9-8d7d-4f93-82a2-194a3cfb66b1/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f3bb9-8d7d-4f93-82a2-194a3cfb66b1/zustellweg-auswaehlen>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: gemäß § 56 VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacje o terminach odwołania: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Walkenried

Numer rejestracyjny: 031590036036-0-07

Adres pocztowy: Bahnhofstraße 17

Miejscowość: Walkenried

Kod pocztowy: 37445

Podpodział krajowy (NUTS): Göttingen (DE91C)

Kraj: Niemcy

E-mail: info@walkenried.de

Telefon: +495525 202-0

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Numer rejestracyjny: DE205009126

Adres pocztowy: Dalbergsweg 3

Miejscowość: Erfurt

Kod pocztowy: 99084

Podpodział krajowy (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: RA Dr. Martin Thies

E-mail: post@schickerthies.de

Telefon: +49361659240

Adres strony internetowej: <https://schickerthies.de/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numer rejestracyjny: t:04131153308

Adres pocztowy: Auf der Hude 2

Miejscowość: Lüneburg

Kod pocztowy: 21339

Podpodział krajowy (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +494131153308

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 019f3bc2-04d5-4890-95bd-9fd673de355b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/07/2026 11:14:49 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 469212-2026

Numer wydania Dz.U. S: 129/2026

Data publikacji: 08/07/2026