

469462-2026 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych – Wykonywanie usług w zakresie całodobowej obsługi technicznej zasobów administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach z podziałem na 2 zadania

OJ S 129/2026 08/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach

E-mail: biuro@zbgmgliwice.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usług w zakresie całodobowej obsługi technicznej zasobów administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach z podziałem na 2 zadania

Opis: Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. z m.) 2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych 3. Zamówienie składa się z 2 części (zadań) 4. Każda z części będzie rozpatrywana osobno 5. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą dowolnie wybraną przez siebie część. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które może złożyć ofertę jeden Wykonawca

Identyfikator procedury: 719c87a8-1b0e-4ac1-a900-68f370bc071c

Poprzednie ogłoszenie: 296440-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Dolnych Wałów 11

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 1. Wykonywanie usług w zakresie całodobowej obsługi technicznej zasobów komunalnych ROM-1, ROM-2, ROM-3

Opis: Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonywanie bieżących prac eksploatacyjnych, usuwanie awarii, realizację drobnych robót budowlano instalacyjnych oraz podejmowanie interwencji technicznych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych budynków. Usługa realizowana będzie w trybie całodobowym, w tym w dni wolne od pracy, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach zamówienia. Usługi wykonywane będą na zasobach ROM1, ROM2, ROM3.

Wewnętrzny identyfikator: 065/AP/2026/ZBM Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: polski

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 60%- Kryterium „Cena za usługę ryczałtową” – wskaźnik C1, ranga – 60%. Kryterium obejmuje łączną cenę ryczałtową za wykonanie usługi bieżącej obsługi technicznej zasobów objętych zamówieniem. Cena ta odpowiada iloczynowi stawki za 1 m² powierzchni × powierzchni określonych w SWZ × 12 miesięcy × współczynnika 1,1 (materiały), zgodnie z Formularzem Oferty. Wskaźnik C1 obliczany jest wg wzoru: $C1 = (Cm / Cb) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$ gdzie: Cm – najniższa cena oferty, Cb – cena oferty badanej

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 30% - Kryterium „Cena za usługę rozliczaną oddzielnymi zleceniami” – wskaźnik C2, ranga 30% Kryterium ocenia rzeczywistą cenę roboczogodziny (Rzecz) stosowaną przez wykonawcę przy realizacji zleceń dodatkowych, nieobjętych ryczałtem lub przekraczających wartość 500 zł + VAT. Cena Rzecz jest podawana przez wykonawcę w Formularzu Oferty i obliczana na podstawie: R – stawki roboczogodziny, Ko – kosztów ogólnych [%], Z – zysku [%], zgodnie ze wzorem: $Rzecz = R \times [1 + (Ko/100)] \times [1 + (Z/100)]$ Wskaźnik C2 obliczany jest wg wzoru: $C2 = (Cm / Cb) \times 100 \text{ pkt} \times 30\%$ gdzie: Cm – najniższa wartość Rzecz spośród ofert, Cb – wartość Rzecz oferty badanej.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 10% - Kryterium „Gwarancja i rękojmia” – wskaźnik G, ranga 10% Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi: 24 miesiące. Maksymalny okres punktowania: 48 miesięcy. Jeżeli wykonawca poda okres dłuższy niż 48 miesięcy, do oceny zostanie przyjętych 48 miesięcy. Brak podania okresu gwarancji w Formularzu Oferty oznacza przyjęcie okresu 24 miesięcy. Podanie okresu krótszego niż 24 miesiące skutkuje odrzuceniem oferty. Wskaźnik G obliczany jest wg wzoru $G = (Gb / Gm) \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$ gdzie: Gb – okres gwarancji podany w ofercie badanej, Gm – najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: 2. Wykonywanie usług w zakresie całodobowej obsługi technicznej zasobów komunalnych ROM-4

Opis: Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonywanie bieżących prac eksploatacyjnych, usuwanie awarii, realizację drobnych robót budowlano instalacyjnych oraz podejmowanie interwencji technicznych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych budynków. Usługa realizowana będzie w trybie całodobowym, w tym w dni wolne od pracy, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach zamówienia. Usługi wykonywane będą na zasobach ROM4

Wewnętrzny identyfikator: 065/AP/2026/ZBM Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: polski

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Najkorzystniejsza ekonomicznie oferta

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Najkorzystniejsza ekonomicznie oferta

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: dyrektywa ogólna

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 228 917,11 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE "POG-TECH" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta-1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 935 601,32 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 065/AP6/VI/2026 (1)

Data wyboru zwycięzcy: 19/06/2026

Data zawarcia umowy: 30/06/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE "POG-TECH" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta-2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 293 315,79 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 065/AP6/VI/2026 (2)

Data wyboru zwycięzcy: 19/06/2026

Data zawarcia umowy: 30/06/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach

Numer rejestracyjny: 6312243307

Adres pocztowy: ul. Dolnych Wałów 11

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Obsługi Klienta

E-mail: biuro@zbgmgliwice.pl

Telefon: 32 33 92 964

Adres strony internetowej: <https://www.zbgmgliwice.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.zbgmgliwice.pl>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/zbgmgliwice>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.kio.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE "POG-TECH" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: PL6312292760

Adres pocztowy: ul. ORLĄT ŚLĄSKICH nr. 44

Miejscowość: GLIWICE

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1c7f70e0-1c1d-4dc1-b49e-17d7d6a73c06 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 06/07/2026 18:07:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 469462-2026

Numer wydania Dz.U. S: 129/2026

Data publikacji: 08/07/2026