

469483-2025 - Wyniki

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie usługi Kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego nr 91707 „KOSZAROWCE + STOŁÓWKA - ETAP I”.
OJ S 135/2025 17/07/2025
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie usługi Kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego nr 91707 „KOSZAROWCE + STOŁÓWKA - ETAP I”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi Kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego nr 91707 „KOSZAROWCE + STOŁÓWKA - ETAP I”. 2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.06.2028 r. Wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Wykonanie usługi jest ściśle związane z realizacją robót budowlanych, których usługą ta dotyczy. 3. Przedmiotowe postępowanie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa jest postępowaniem dwuetapowym: Etap I: W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawca składa wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (dalej: wniosek) wraz z dokumentami, o których mowa w rozdz. VIII Opisu Warunków Udziału (OWU). Wszelkie informacje niezbędne Wykonawcom na tym etapie postępowania zostały zawarte w przedmiotowym OWU i ogłoszeniu o zamówieniu, które zostało opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania (platforma zakupowa Marketplanet). Zamawiający dokona badania i oceny wniosków złożonych w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie będą podlegały odrzuceniu. Zgodnie z art. 411 ust. 2 ustawy wraz z zaproszeniem do składania ofert zostanie przekazana Wykonawcom Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami. Etap II: W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty Wykonawca składa ofertę. Zamawiający dokona badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania procedury przyspieszonej na drugim etapie postępowania, tj. w zakresie terminu składania ofert, zgodnie z art. 411 ust. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku skorzystania z procedury przyspieszonej, tj. skrócenia terminu składania ofert, stosowne uzasadnienie, zostanie zamieszczone w dokumentach zamówienia. Zgodnie z art. 419 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, uzasadnieni takie nie może zostać opublikowane w sieci Internet ze względu na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, oraz z uwagi na to że publikacja tego dokumentu jest sprzeczna z interesem publicznym, w szczególności z interesami związanymi z obronnością i bezpieczeństwem. 5. W przypadku dokonywania zmiany treści Specyfikacji Warunków

Zamówienia, Zamawiający przekaże ją Wykonawcom zaproszonym do złożenia oferty, przy pomocy poczty e-mail, na adresy wskazane przez Wykonawców we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 6. Jeżeli załącznikami do wniosku są dokumenty niejawnne, w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnnych oraz Rozporządzenia w sprawie sposobu oznaczania materiałów i umieszczania na nich klauzul tajności, należy złożyć lub przesłać te dokumenty na adres Kancelarii Tajnej AMW, ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, z adnotacją o której mowa w rozdz. XIII Opisu Warunków Udziału. 7. W przedmiotowym postępowaniu obowiązują następujące podstawy wykluczenia Wykonawców z postępowania: a) art. 405 ust. 1 w zw. z art. 108 ust. 1 ustawy; b) art. 405 ust. 2 pkt 5 w zw. z art. 109 ust. 1 pkt 4 i 6 ustawy; c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507), d) art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Ur.UE.L.111.1). Szczegółowe wyszczególnienie podstaw wykluczenia, wraz z przywołaniem ich treści, jest zawarte w Opisie Warunków Udziału. 8. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia należy złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 405 ust. 1 w zw. z art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 2) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 405 ust. 1 w zw. z art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącą braku prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 3) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 405 ust. 1 w zw. z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębny wniosek, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie wniosku niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór stanowi załącznik nr 4 do OWU. 4) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 5) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia w zakresie podstaw wykluczenia wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) , wzór stanowi załącznik nr 5 do OWU.

Identyfikator procedury: 563fc8d0-8a15-451d-b355-eca8805e6a07

Poprzednie ogłoszenie: 22835-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZP-BP.2611.514.2024

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania procedury przyspieszonej na drugim etapie postępowania, tj. w zakresie terminu składania ofert, zgodnie z art. 411 ust. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku skorzystania z procedury przyspieszonej, tj. skrócenia terminu składania ofert, stosowne uzasadnienie, zostanie zamieszczone w dokumentach zamówienia. Zgodnie z art. 419 pkt 1)

ustawy Prawo zamówień publicznych, uzasadnienie takie nie może zostać opublikowane w sieci Internet ze względu na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, oraz z uwagi na to że publikacja tego dokumentu jest sprzeczna z interesem publicznym, w szczególności z interesami związanymi z obronnością i bezpieczeństwem.

Główne aspekty procedury: I. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie stawia w tym zakresie szczególnych wymagań. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.: Zamawiający nie stawia w tym zakresie szczególnych wymagań. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj. Zamawiający nie stawia w tym zakresie szczególnych wymagań. 4) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli: 1. Wykonawca wykaże, że: w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) wykonał należycie usługę sprawowania nadzoru inwestorskiego inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu/obiektów budowlanych o kubaturze min. 30 000 m³ każdy. W warunku mowa o obiekcie budowlanym w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz o nadzorze inwestorskim, o którym mowa w art. 25 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający wymaga aby w usłudze potwierdzającej spełnianie powyższego warunku nadzór inwestorski był sprawowany w branżach co najmniej budowlanej, sanitarnej, elektrycznej. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek zostanie uznany za spełniony w sytuacji, gdy przynajmniej jeden z Wykonawców wykaże, że należycie wykonał wymaganą usługę. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu zamówienia niżej wymienione osoby: a) Głównego Koordynatora – posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi, kompetencje i upoważnienie do podejmowania decyzji dotyczących realizacji zamówienia, pełniącym bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia. Osoba ta powinna posiadać poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE wraz z zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych, b) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w danej branży bez ograniczeń, minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w branży konstrukcyjno-budowlanej w tym doświadczenie polegające na nadzorowaniu lub kierowaniu robotami, prowadzonymi w ramach: co najmniej jednej budowy lub przebudowy obiektu budowlanego o kubaturze min. 30.000 m³ oraz poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE wraz z zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych, c) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w danej branży, minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w branży sanitarnej oraz poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE wraz z zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych, d) Osobę posiadającą uprawnienia Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Osoba musi posiadać również poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE

wraz z zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych, e) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w danej branży, minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w branży elektrycznej oraz poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE wraz z zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych, f) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w danej branży, minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w branży telekomunikacyjnej oraz poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE wraz z zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych, g) Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w danej branży, minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w branży konstrukcyjnej/drogowej oraz poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE wraz z zaświadczeniem o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych, Ze względu na limity znaków dalsza część warunków zamówienia została wskazana w polu "2.1.4 Informacje ogólne. Informacje dodatkowe".

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1.W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), osobiście, za pośrednictwem pośłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2024 r. poz. 1513), z zastrzeżeniem postanowień rozdz. XII i XIII Opisu Warunków Udziału. 2. Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośłańca. 3. Komunikacja w niniejszym postępowaniu w sposób szczegółowy została opisana w Opisie Warunków Udziału opublikowanym na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do złożenia oferty.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Ciąg dalszy warunków udziału w postępowaniu, wskazanych w polu "2.1. Procedura. Główne aspekty procedury": h) Kierownika kancelarii lub inną osobę odpowiedzialną za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych posiadającego pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie

bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, i) Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych posiadającego poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższe i zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane przez ABW lub SKW, j) Inspektora Bezpieczeństwa Teleinformatycznego posiadającego pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa i zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia inspektorów bezpieczeństwa teleinformatycznego niejawnych systemów teleinformatycznych wydane przez ABW lub SKW oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, k) Administratora Niejawnych Systemów Teleinformatycznych posiadającego pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa i zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia dla administratorów niejawnych systemów teleinformatycznych wydane przez ABW lub SKW oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, Zamawiający dopuszcza także odpowiadające wymaganiom uprawnieniom budowlanym, uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę, jednakże niezbędne jest wykazanie spełnienia przez daną osobę wymaganych powyżej kwalifikacji oraz doświadczenia. 3. Wykonawca wykaże, że posiada system teleinformatyczny akredytowany do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „Zastrzeżone”. W związku z koniecznością zapewnienia właściwej ochrony informacji i dokumentów niejawnych pozyskanych od Zamawiającego oraz wytwarzanych na etapie realizacji zadania, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich musi spełniać powyższy warunek, to znaczy musi posiadać własny system teleinformatyczny akredytowany do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „Zastrzeżone”. Gdy Wykonawca posiada wraz z innym podmiotem wspólny system teleinformatyczny akredytowany do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „Zastrzeżone”, co znajduje potwierdzenie w dokumentach złożonych wraz z wnioskiem, Zamawiający uzna, że system ten jest jego własnym zasobem. W takim przypadku, tj. kiedy system teleinformatyczny funkcjonuje w więcej niż jednej jednostce organizacyjnej, Wykonawca wraz z wnioskiem musi złożyć dokumenty, o których mowa w rozdz. VIII ust. 4 pkt 15 OWU w zakresie podmiotu organizującego system. W przypadku gdy Wykonawca w celu spełnienia powyższego warunku będzie polegał na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie z art. 118 ustawy wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi złożyć dokumentację, o której mowa w rozdz. VIII ust. 4 pkt 17 OWU, dotyczącą podmiotu udostępniającego zasoby. 4. Wykonawca wykaże, że posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną, odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 683). W związku z koniecznością zapewnienia właściwej ochrony informacji i dokumentów niejawnych pozyskanych od Zamawiającego oraz wytwarzanych na etapie realizacji zadania, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich musi spełniać powyższy warunek, to znaczy musi

posiadać własną kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnym uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych. Gdy Wykonawca posiada wraz z innym podmiotem wspólną kancelarię tajną, co znajduje potwierdzenie w dokumentach złożonych wraz z wnioskiem, Zamawiający uzna, że kancelaria ta jest jego własnym zasobem. W takim przypadku, tj. kiedy kancelaria tajna, za zgodą odpowiednio ABW lub SKW, obsługuje dwie lub więcej jednostek organizacyjnych, Wykonawca wraz z wnioskiem musi złożyć własne dokumenty, o których mowa w rozdz. VIII ust. 4 pkt 16 OWU. W przypadku gdy Wykonawca w celu spełnienia powyższego warunku będzie polegał na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, zgodnie z art. 118 ustawy wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, musi złożyć dokumentację, o której mowa w rozdz. VIII ust. 4 pkt 19 OWU, dotyczącą podmiotu udostępniającego zasoby oraz obustronne porozumienie kierowników jednostek organizacyjnych, o którym mowa w rozdz. VIII ust. 4 pkt 18 OWU. Warunki udziału w postępowaniu oraz podmiotowe środki dowodowe, które należy złożyć wraz z potwierdzeniem spełniania tych warunków zostały wskazane w Opisie Warunków Udziału, opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania wraz z niniejszym ogłoszeniem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

Art. 411 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie usługi Kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego nr 91707 „KOSZAROWCE + STOŁÓWKA - ETAP I”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi Kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego nr 91707 „KOSZAROWCE + STOŁÓWKA - ETAP I”

Wewnętrzny identyfikator: DZP-BP.2611.514.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koniński (PL414)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 0 Rok

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: I. Podmiotowe środki dowodowe, które należy złożyć na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania

zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór stanowi załącznik nr 6 do OWU; Wykaz powinien obejmować wszystkie osoby opisane w rozdz. VII ust.1 pkt 4 ppkt 2 OWU. Wykaz ten powinien zawierać w szczególności następujące informacje: - imiona i nazwiska osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia; - numer, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych; - numer uprawnień Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych; - liczbę lat doświadczenia zawodowego w danej branży (dot. specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej); - nazwę zadania potwierdzającego doświadczenie polegające na nadzorowaniu lub kierowaniu robotami, prowadzonymi w ramach: co najmniej jednej budowy lub przebudowy obiektu budowlanego o kubaturze min. 30.000 m³ (dot. inspektora w specjalności konstrukcyjno-budowlanej); - numer, rodzaj, klauzulę, datę wydania, organ wydający oraz termin ważności poświadczeń bezpieczeństwa lub pisemnych upoważnień uprawniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone” wydanych przez kierownika jednostki organizacyjnej w zakresie osób wskazanych w wykazie osób; - numer, datę wydania i organ wydający zaświadczenia o odbyciu szkoleń w zakresie ochrony informacji niejawnych przez osoby wskazane w Wykazie osób; - numer, datę wydania i organ wydający zaświadczenia o odbyciu szkolenia specjalistycznego dla Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych, Inspektora Bezpieczeństwa Teleinformatycznego, Administratora Niejawnych Systemów Teleinformatycznych. 2) Kopie następujących dokumentów, posiadanych przez osoby wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, o którym mowa powyżej: poświadczeń bezpieczeństwa lub upoważnień wydanych przez kierownika jednostki organizacyjnej, uprawniających do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”, zaświadczeń o odbyciu szkolenia specjalistycznego dla Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych, Inspektora Bezpieczeństwa Teleinformatycznego, Administratora Niejawnych Systemów Teleinformatycznych, zaświadczeń o odbyciu szkolenia z ochrony informacji niejawnych. 3) Wykaz usług wykonanych a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), odpowiadających swoim rodzajem wymogom określonym w rozdz. VII ust.1 pkt 4 ppkt 1 OWU wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, kubatury budynku, którego budowę/przebudowę nadzorowano, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. W przypadku wykazywania się przez Wykonawcę usługami nadal wykonywanymi (dot. świadczeń ciągłych lub powtarzających się) wówczas zobowiązany jest wykazywać się usługami już zrealizowanymi (w szczególności w zakresie wartości i potwierdzenia ich należytego wykonania). Zgodnie z § 9 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) zwane dalej „rozporządzeniem”, jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, w WYKAZIE USŁUG, o którym mowa powyżej wskazuje on USŁUGI, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu

bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. 4) W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 4 ppkt 3 OWU należy złożyć: a) kopię świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego I stopnia dopuszczającego do klauzuli informacji niejawnych minimum „Poufne”, albo b) kopię ze stron dokumentacji bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego zawierającą informację o zatwierdzeniu tej dokumentacji przez kierownika jednostki organizacyjnej (Procedury Bezpiecznej Eksploatacji i Szczególne Wymagania Bezpieczeństwa) oraz c) kopię pisma z ABW/SKW potwierdzającego, zgłoszenie systemu do ABW/SKW, zgodnie z art. 48 ust. 11 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 632), oraz d) kopię oświadczenia kierownika jednostki organizacyjnej o udzieleniu akredytacji systemu teleinformatycznego o klauzuli ZASTRZEŻONE, albo e) kopię pozytywnej opinii dla niejawnego systemu teleinformatycznego, wystawionej przez ABW lub SKW. 5) W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 4 ppkt 4 OWU należy złożyć: - kopię strony zawierającej informację o zatwierdzeniu „Instrukcji dotyczącej sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” we własnej jednostce organizacyjnej oraz zakresu i warunków stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego w celu ich ochrony”, zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych, oraz - kopię strony zawierającej informację o zatwierdzeniu Planu ochrony informacji niejawnych w jednostce organizacyjnej, albo - kopię świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego I stopnia, dopuszczającego do klauzuli informacji niejawnych minimum „Poufne”. 6) W przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 4 ppkt 3 OWU należy złożyć następujące dokumenty, posiadane przez podmiot udostępniający zasoby: a) kopię świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego I stopnia dopuszczającego do klauzuli informacji niejawnych minimum „Poufne”, albo b) kopię ze stron dokumentacji bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego zawierającą informację o zatwierdzeniu tej dokumentacji przez kierownika jednostki organizacyjnej (Procedury Bezpiecznej Eksploatacji i Szczególne Wymagania Bezpieczeństwa) oraz c) kopię pisma z ABW/SKW potwierdzającego, zgłoszenie systemu do ABW/SKW, zgodnie z art. 48 ust. 11 ustawy o ochronie informacji niejawnych, oraz d) kopię oświadczenia kierownika jednostki organizacyjnej o udzieleniu akredytacji systemu teleinformatycznego o klauzuli ZASTRZEŻONE, albo e) kopię pozytywnej opinii dla niejawnego systemu teleinformatycznego, wystawionej przez ABW lub SKW. 7) W przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 4 ppkt 4 OWU należy złożyć: Obustronne porozumienie kierowników jednostek organizacyjnych zawarte w związku z wspólnym użytkowaniem, obsługującej dwie lub więcej jednostek organizacyjnych kancelarii tajnej lub innej niż kancelaria tajna komórki organizacyjnej, odpowiedzialnej za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowanej i zabezpieczonej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r. poz. 683). 8) W przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 4 ppkt 4 OWU należy złożyć następujące dokumenty, posiadane przez podmiot udostępniający zasoby: - kopię strony zawierającej informację o zatwierdzeniu „Instrukcji dotyczącej sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” we własnej jednostce organizacyjnej oraz zakresu i warunków stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego w celu ich ochrony, zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych”, oraz - kopię strony zawierającej

informację o zatwierdzeniu Planu ochrony informacji niejawnych w jednostce organizacyjnej, albo - kopię posiadanego świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego I stopnia dopuszczającego do klauzuli informacji niejawnych minimum „Poufne”.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa brutto

Opis: Waga procentowa kryterium wynosi 90%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji

Opis: Waga procentowa kryterium wynosi 10%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o oko-licznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o oko-licznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie

opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Szczegółowe informacje o środkach ochrony prawnej znajdują się w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizacją zajmującą się odwołaniami jest: Krajowa Izba Odwoławcza.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 370 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Sweco Polska Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 370 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: AMW-U02986/2025

Tytuł: Pełnienie usługi Kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego nr 91707 KOSZAROWCE + STOŁÓWKA - ETAP I

Data wyboru zwycięzcy: 26/06/2025

Data zawarcia umowy: 15/07/2025

Organizacja podpisująca umowę: Agencja Mienia Wojskowego

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 370 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 961 050,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Zamówień Publicznych

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

Telefon: 223149700

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sweco Polska Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5220004190
Adres pocztowy: ul. Franklina Roosevelta nr 22
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-829
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8e9f326f-6619-4045-a71f-11ef02c23714 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 31
Ogłoszenie – data wysłania: 16/07/2025 09:58:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 469483-2025
Numer wydania Dz.U. S: 135/2025
Data publikacji: 17/07/2025