

## 469634-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi zarządzania budową – Maîtrise d’Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

OJ S 129/2026 08/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: TERRES D'ARMOR HABITAT

E-mail: [SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH](mailto:SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Brest Métropole Habitat

E-mail: [mdiquelou@bm-h.fr](mailto:mdiquelou@bm-h.fr)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Morbihan Habitat

E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Aiguillon Construction

E-mail: [scanto@aiguillon.com](mailto:scanto@aiguillon.com)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: BSB Les Foyers

E-mail: [paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com](mailto:paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Néotoa

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Douarnevez Habitat

E-mail: [mmoenner@douarnenez-habitat.fr](mailto:mmoenner@douarnenez-habitat.fr)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs  
Opis: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identyfikator procedury: 47eaa8e3-1e10-4bfd-a308-6ddd5db2f8a5

Wewnętrzny identyfikator: 2026-0056

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79994000 Usługi zarządzania umowami, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Kraj: Francja

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Finistère (FRH02)

Kraj: Francja

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Kraj: Francja

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Morbihan (FRH04)

Kraj: Francja

#### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Opis: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Wewnętrzny identyfikator: 0

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79994000 Usługi zarządzania umowami, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

Kraj: Francja

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Finistère (FRH02)

Kraj: Francja

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Kraj: Francja

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Morbihan (FRH04)

Kraj: Francja

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Conjoint

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Rennes

Informacje o terminach odwołania: voir documents de la consultation

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organizacja rozpatrująca oferty: TERRES D'ARMOR HABITAT

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: TERRES D'ARMOR HABITAT

Numer rejestracyjny: 27220001500027  
Adres pocztowy: 6, rue des Lys  
Miejscowość: PLOUFRAGAN  
Kod pocztowy: 22440  
Podpodział krajowy (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)  
Kraj: Francja  
Punkt kontaktowy: Sarah Bacon  
E-mail: [SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH](mailto:SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH)  
Telefon: +33 296767472  
Adres strony internetowej: <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca  
Lider grupy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Rennes  
Numer rejestracyjny: 17350005900014  
Adres pocztowy: 3 contour de la Motte  
Miejscowość: Rennes  
Kod pocztowy: 35000  
Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Kraj: Francja  
Adres strony internetowej: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Brest Métropole Habitat  
Numer rejestracyjny: 350 090 619 00015  
Adres pocztowy: 68, rue de Glasgow  
Miejscowość: BREST  
Kod pocztowy: 29210  
Podpodział krajowy (NUTS): Finistère (FRH02)  
Kraj: Francja  
E-mail: [mdiquelou@bm-h.fr](mailto:mdiquelou@bm-h.fr)  
Telefon: 02 29 00 45 00  
Adres strony internetowej: <https://www.bm-h.fr/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Morbihan Habitat  
Numer rejestracyjny: 275 600 047 00011  
Adres pocztowy: 6, avenue Edgar Degas  
Miejscowość: Vannes  
Kod pocztowy: 56000

Podpodział krajowy (NUTS): Morbihan (FRH04)  
Kraj: Francja  
E-mail: [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)  
Telefon: 02 97 851 851  
Adres strony internetowej: <https://www.morbihan-habitat.fr/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

**8.1. ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Aiguillon Construction  
Numer rejestracyjny: 699 200 051 00331  
Adres pocztowy: 60, avenue du Canada  
Miejscowość: Rennes  
Kod pocztowy: 35000  
Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Kraj: Francja  
E-mail: [scanto@aiguillon.com](mailto:scanto@aiguillon.com)  
Telefon: 02 99 26 44 44  
Adres strony internetowej: <https://www.aiguillon-construction.fr/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

**8.1. ORG-0006**

Oficjalna nazwa: BSB Les Foyers  
Numer rejestracyjny: 609 200 258 00075  
Adres pocztowy: 5, rue de Vezin  
Miejscowość: Rennes  
Kod pocztowy: 35000  
Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Kraj: Francja  
E-mail: [paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com](mailto:paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com)  
Telefon: 02 99 84 55 55  
Adres strony internetowej: <https://www.bsb-lesfoyers.com/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

**8.1. ORG-0007**

Oficjalna nazwa: Néotoa  
Numer rejestracyjny: 347 498 370 00027  
Adres pocztowy: 41, boulevard de Verdun  
Miejscowość: Rennes  
Kod pocztowy: 35011  
Podpodział krajowy (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Kraj: Francja  
E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)  
Telefon: 02 23 48 8000  
Adres strony internetowej: <https://www.neotoa.fr/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

**8.1. ORG-0008**

Oficjalna nazwa: Douarnevez Habitat  
Numer rejestracyjny: 272 900 028 00031  
Adres pocztowy: 38, rue Maréchal Leclerc  
Miejscowość: Douarnevez  
Kod pocztowy: 29100  
Podpodział krajowy (NUTS): Finistère (FRH02)  
Kraj: Francja  
E-mail: [mmoenner@douarnenez-habitat.fr](mailto:mmoenner@douarnenez-habitat.fr)  
Telefon: 02 98 92 45 01  
Adres strony internetowej: <https://www.douarnenez-habitat.fr/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 42f1cef0-eb98-4c30-83f2-e7ca3ce336ab - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 06/07/2026 18:29:40 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski  
Numer publikacji ogłoszenia: 469634-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 129/2026  
Data publikacji: 08/07/2026