

470655-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – BUDOWA OBIEKTU SPORTOWO-REKREACYJNO-USŁUGOWEGO PRZY AL. LEGIONÓW / UL. KOŚCIUSZKI W GDAŃSKU-WRZESZCZU

OJ S 136/2025 18/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MIĘDZYNARODOWE TARGI GDAŃSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

E-mail: sekretariat@amberexpo.pl

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji lokalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BUDOWA OBIEKTU SPORTOWO-REKREACYJNO-USŁUGOWEGO PRZY AL. LEGIONÓW / UL. KOŚCIUSZKI W GDAŃSKU-WRZESZCZU

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji dot. „Budowy obiektu sportowo-usługowo-rekreacyjnego przy Al. Legionów/ul. Kościuszki w Gdańsku-Wrzeszczu. Przedmiot zamówienia dzieli się na dwa Przedmioty Umowy i posiada trzy główne funkcje. W bryle budynku wzdłuż Al. Legionów realizowane będą funkcje określone jako: basenowa oraz usługowa (Przedmiot Umowy I), natomiast w bryle budynku wzdłuż ul. Kościuszki realizowana będzie funkcja określona jako sportowo-rekreacyjna (Przedmiot Umowy II). Przedmiot zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ). Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w OPZ stanowiącym załącznik do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Akcie Umowy i Warunkach Umownych, stanowiących odpowiednio załączniki do SWZ. Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie urządzeń objętych zamówieniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń o parametrach równoważnych tożsamy lub wyższych od tych, jakie zawarto w opisie. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w. opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

Identyfikator procedury: df7c2a91-c32b-4a64-9e99-0c089df546c8

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Nieruchomość obejmująca dz. nr 429/2 o pow. 0,0732 ha, 430 o pow. 0,0761 ha, 431/12 o pow. 0,3118 ha, 439/12 obręb 0043, o pow. 0,0726 ha, GD1G/00360197 /1/, zlokalizowana przy Al. Legionów/ ul. Kościuszki w Gdańsku

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BUDOWA OBIEKTU SPORTOWO-REKREACYJNO-USŁUGOWEGO PRZY AL. LEGIONÓW / UL. KOŚCIUSZKI W GDAŃSKU-WRZESZCZU

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji dot. „Budowy obiektu sportowo-usługowo-rekreacyjnego przy Al. Legionów/ul. Kościuszki w Gdańsku-Wrzeszczu. Przedmiot zamówienia dzieli się na dwa Przedmioty Umowy i posiada trzy główne funkcje. W bryle budynku wzdłuż Al. Legionów realizowane będą funkcje określone jako: basenowa oraz usługowa (Przedmiot Umowy I), natomiast w bryle budynku wzdłuż ul. Kościuszki realizowana będzie funkcja określona jako sportowo-rekreacyjna (Przedmiot Umowy II). Przedmiot zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ). Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w OPZ stanowiącym załącznik do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Akcie Umowy i Warunkach Umownych, stanowiących odpowiednio załączniki do SWZ. Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie urządzeń objętych zamówieniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń o parametrach równoważnych tożsamy lub wyższych od tych, jakie zawarto w opisie. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w. opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Nieruchomość obejmująca dz. nr 429/2 o pow. 0,0732 ha, 430 o pow. 0,0761 ha, 431/12 o pow. 0,3118 ha, 439/12 obręb 0043, o pow. 0,0726 ha, GD1G/00360197 /1/, zlokalizowana przy Al. Legionów/ ul. Kościuszki w Gdańsku

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 25 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin otwarcia ofert: 23.04.2025 r., godz: 9:30

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Cena = 60 %. Cenę należy rozumieć jako łączną cenę brutto za kompleksową realizację przedmiotu Zamówienia, wyszczególnioną w formularzu oferty i ustaloną zgodnie z formularzem oferty. W kryterium cena, maksymalną liczbę 60 punktów otrzyma wykonawca, który poda najniższą cenę. Pozostali wykonawcy otrzymają liczbę punktów obliczoną według wzoru: $C = (C_{min}/C_{bad}) \times 60$, gdzie: C = liczba punktów oferty badanej w kryterium cena, C_{min} = najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert, C_{bad} = cena (brutto) oferty badanej. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów w oparciu o kryteria oceny ofert (C + P_{gw}). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi

Opis: Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi = 40 %. Zamawiający oceniając warunki gwarancji i rękojmi, weźmie pod uwagę okres, o jaki zostanie wydłużona gwarancja w stosunku do minimalnie wymaganego okresu – 36 miesięcy gwarancji. Wykonawca, który nie przedłuży minimalnego okresu gwarancji jakości otrzyma 0 (zero) punktów. Wykonawca, który przedłuży minimalny okres gwarancji jakości o 24 miesiące lub dłuższy okres otrzyma 40 (czterdzieści) punktów. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości maksymalnie o 24 miesiące. W przypadku przedłużenia przez wykonawcę okresu

gwarancji jakości o okres dłuższy niż 24 miesiące oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, jednakże zamawiający w ramach oceny wskazanej oferty w ramach kryterium „Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości” przyjmie maksymalny okres przedłużenia, tj. $P_{gwbad} = 24$ miesiące. Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez wykonawcę przynajmniej minimalnego okresu gwarancji = 36 miesięcy. Wykonawcy otrzymają liczbę punktów obliczoną według wzoru: $P_{gw} = (P_{gwbad}/24) \times 40$, gdzie: P_{gw} = liczba punktów oferty badanej w kryterium przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości, P_{gwbad} = liczba miesięcy (nie większa niż 24 miesiące) o jaką przedłużono minimalny okres gwarancji jakości w ofercie badanej.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX pzp, jeżeli Wykonawca ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: MIĘDZYNARODOWE TARGI GDAŃSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 70 151 835,30 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Strabag Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Strabag

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 70 151 835,30 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa z dnia 18 czerwca 2025 r.

Tytuł: Umowa z dnia 18 czerwca 2025 r.

Data wyboru zwycięzcy: 08/05/2025

Data zawarcia umowy: 18/06/2025

Organizacja podpisująca umowę: MIĘDZYNARODOWE TARGI GDAŃSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: MIĘDZYNARODOWE TARGI GDAŃSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

Numer rejestracyjny: NIP: 5840253705

Numer rejestracyjny: REGON: 001363012

Adres pocztowy: ul. Żaglowa 11

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-560

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@amberexpo.pl

Telefon: 58 554 92 00

Adres strony internetowej: <https://amberexpo.pl>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-df7c2a91-c32b-4a64-9e99-0c089df546c8>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Faks: 22458 77 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Strabag Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5210421928

Adres pocztowy: Parzniewska 10

Miejscowość: Pruszków

Kod pocztowy: 05-800

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: pl_office.strabag@strabag.com

Telefon: +48 22 71 44 800

Adres strony internetowej: https://www.strabag.pl/databases/internet/_public/content.nsf/web/PL-STRABAG.PL-powitanie.html

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a738f722-29f8-4d61-b601-0f7890241370 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 17/07/2025 10:10:52 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 470655-2025

Numer wydania Dz.U. S: 136/2025

Data publikacji: 18/07/2025