

471884-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

OJ S 129/2026 08/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-mail: linssen@d-live.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Opis: Die D.LIVE GmbH & Co. KG (nachfolgend D.LIVE) ist Inhaber und Betreiber der Merkur Spiel-Arena sowie der zugehörigen Betriebsflächen in Düsseldorf. Das Unternehmen ist der führende Live-Entertainment-Betreiber im Großraum Düsseldorf und verantwortet den Betrieb und die Vermarktung erstklassiger Veranstaltungsstätten für Konzerte, Sport und Kulturveranstaltungen. Objekt Die Merkur Spiel-Arena ist eine multifunktionale Veranstaltungshalle, die im Jahr 2004 eröffnet wurde. Mit einer Kapazität von bis zu 66.500 Personen bietet die Location eine herausragende Infrastruktur für nationale und internationale Großveranstaltungen aus Sport, Kultur und Entertainment. Die Arena dient u. a. der Bundesliga-Fußballmannschaft Fortuna Düsseldorf als Heimspielstätte. Ziel der Maßnahme Gegenstand der Planungsleistungen ist der vollständige Umbau und die Neugestaltung des Merkur Business Clubs in der Merkur Spiel-Arena. Die Planungsleistungen umfassen folgende Bereiche: - Merkur Business Club: ca. 2.170 m² Nettofläche (Hauptplanungsbereich) - Angrenzende Bereiche (in die Planung einzubeziehen): Der Umbau erfolgt während des laufenden Arena-Betriebs. Der Auftragnehmer hat folgende Anforderungen zwingend zu berücksichtigen: - Aufrechterhaltung des Veranstaltungsbetriebs (Konzerte, Events, Spielbetrieb Fortuna Düsseldorf) zu jeder Zeit - Einhaltung von Lärmschutzauflagen während Nachtruhe, Soundchecks und veranstaltungsvorbereitenden Maßnahmen - Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit auf sämtlichen Publikumsflächen - Berücksichtigung der Spieltage der Fortuna Düsseldorf im Bauablauf - Sensible, rücksichtsvolle Handhabung der Bauabwicklung gemäß Veranstaltungskalender des AG Hinweis: Der vom Umbau betroffene Bereich des Merkur Business Clubs steht während der gesamten Baudauer nicht für Veranstaltungen zur Verfügung

Identifikator procedury: f5972b01-f91d-47bb-a0af-8efe747384c8

Wewnętrzny identyfikator: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Podział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM3LC# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 3 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Opis: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 3 bis 9). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1:

Leistungsphase 3 bis 4 Stufe 2: Leistungsphase 5 bis 7 Stufe 3: Leistungsphase 8 bis 9

Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Planungsphase: direkt nach Auftragserteilung - Beginn Abbruch: Oktober 2026 - Fertigstellung Bauausführung: Juni 2027

Wewnętrzny identyfikator: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Opcje:

Opis opcji: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Düsseldorf

Podział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: TVgG-NRW

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Innenraumplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten) Mindestanforderung: Mindestumsatz Innenraumplanung mindestens 1.000.000 EUR netto (Durchschnitt letzte 3 Jahre)

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Objektplanung Gebäude, sowie mit Kammereintrag Innenarchitektur und mit Kammereintrag Architektur (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: a) Innenarchitekturbüro mit Kammereintrag Innenarchitektur (mind. 3 Teammitglieder): Nachweis durch Eintrag in die zuständige Architektenkammer als Innenarchitekt:in für mindestens 3 Mitglieder des Projektteams b) Kammereintrag Architektur (mind. 1 Teammitglied): Nachweis durch Eintrag in die Architektenkammer als Architekt:in für mindestens 1 Mitglied des Projektteams Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise nachzufordern.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: Nachweis der vorgesehenen Projektleitung für das Projekt mit einer Berufserfahrung als Projektleitung von mehr als 10 Jahren Mindestanforderung: Nachweis einer entsprechenden Projektleitung, die im Auftragsfall für das Projekt vorgesehen ist

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung, dass Bieter im Auftragsfall eine schnelle Reaktionsfähigkeit im laufenden Veranstaltungsbetrieb gewährleisten kann

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 3.000.000 EUR für Personenschäden und mind. 1.000.000 EUR für sonstige Schäden; 2-fach maximiert. Mindestanforderung: Nachweis einer solchen Berufshaftpflichtversicherung durch aktuellen Versicherungsschein oder entsprechende Versichererbestätigung.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über mindestens 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (inkl. Kontaktdaten) über vergleichbare Planungsaufträge im Bereich Innenräume nach § 34 HOAI belegen. Als vergleichbar gelten Projekte, die jeweils sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: aa) Leistungsbild Innenräume nach § 34 HOAI bb) Umbau / Sanierung im laufenden Veranstaltungsbetrieb cc) Innenarchitektur in Stadien oder Veranstaltungshallen für mindestens 5.000 Personen dd) Referenzprojekt umfasste die Planung von VIP- sowie Gastronomiebereichen ee) Mindestens eine der beiden eingereichten Referenzen muss die HOAI-Leistungsphasen 3 bis 8 vollständig abgedeckt haben ff) Baukosten KG 300 + KG 400 nach DIN 276 von mindestens 1.000.000 EUR netto
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: gemäß VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacje o terminach odwołania: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: D.LIVE GmbH & Co. KG

Numer rejestracyjny: DE224573187

Adres pocztowy: Arena-Str. 1

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40474

Podział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

E-mail: linssen@d-live.de

Telefon: +49 21115981200

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251-411 2165

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d94cf2be-a0a2-4517-8c66-94f24fe667ff - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/07/2026 22:59:28 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 471884-2026

Numer wydania Dz.U. S: 129/2026

Data publikacji: 08/07/2026