

## 472179-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Wykonywanie pokryć dachowych – Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C;  
Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden  
OJ S 130/2026 09/07/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Paderborn

E-mail: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

Opis: Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang, - ca. 1.000–1.200 m<sup>2</sup> Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen), - ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
Identyfikator procedury: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9

Wewnętrzny identyfikator: 6153

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Paderborn (DEA47)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die ausgeschrieben Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der Sanierung mehrerer

Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Sanierungsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja:

Nadużycia:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Stadthaus Paderborn, Sanierung BT A-C; Dachdeckerarbeiten an Bestandsgebäuden

Opis: "Ausgeschrieben werden Dachabdichtungsarbeiten einschließlich der erforderlichen Dämm-, Klempner- und Begrünungsarbeiten im Rahmen der Sanierung des Stadthauses Paderborn (Bauteile A bis C). Der Leistungsumfang beinhaltet die Herstellung und Erneuerung von Flach- und geneigten Dachabdichtungen einschließlich der Ausführung von Dampfsperren, Wärmedämmungen, Gefälledämmungen sowie Abdichtungen aus

Kunststoffdichtungsbahnen. Weiterhin sind sämtliche Anschluss- und Detailausbildungen an Attiken, Dachrändern, Durchdringungen und aufgehenden Bauteilen einschließlich der erforderlichen Windsogsicherungen herzustellen. Bestandteil der Leistung sind außerdem Klempnerarbeiten wie Attikaabdeckungen aus Titanzink, die Lieferung und Montage von Dachabläufen, Notüberläufen und Entlüftungselementen sowie die Herstellung extensiver Dachbegrünungen auf dafür vorgesehenen Dachflächen. Geschätzter Leistungsumfang - ca. 1.000–1.200 m<sup>2</sup> Dachabdichtungen (Flachdach- und geneigte Dachflächen) - ca. 1.000 m<sup>2</sup> Dampfsperren und Wärmedämmungen - ca. 1.000 m<sup>2</sup> Gefälledämmung - ca. 150 lfm Attika- und Randanschlüsse - ca. 150 lfm Attikaabdeckungen aus Titanzink - mehrere Dachabläufe, Notüberläufe und Lüftungsdurchführungen - extensive Dachbegrünungen einschließlich Schutz-, Drän- und Filterschichten sowie Vegetationstragschichten auf Teilflächen  
Wewnętrzny identyfikator: 0001

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 02/11/2026  
Data zakończenia trwania: 12/02/2027

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis einer Berufshaftpflicht

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal Nachweis min. 1 zertifizierter Dachdecker / Zulassung als Dachdecker oder gleichwertige Qualifikation

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Nachweis über Erfahrung mit den geforderten Materialien / technisches Equipment

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preiskriterium

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 02/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Informacje dodatkowe: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Paderborn

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Stadt Paderborn

Numer rejestracyjny: 7

Adres pocztowy: Pontanusstraße 55

Miejscowość: Paderborn

Kod pocztowy: 33102

Podpodział krajowy (NUTS): Paderborn (DEA47)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)

Telefon: +49 52518816594

Adres strony internetowej: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil nabywcy: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Numer rejestracyjny: 29cc95ce-f717-40ad-9a2a-71d2e0025bcf

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Str. 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147  
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 2514111691  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Stadt Paderborn  
Numer rejestracyjny: b42c478e-9947-4166-b8d5-b9957a170aec  
Adres pocztowy: Am Hoppenhof 33  
Miejscowość: Paderborn  
Kod pocztowy: 33104  
Podpodział krajowy (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabestelle@paderborn.de](mailto:vergabestelle@paderborn.de)  
Telefon: +49 52518810158  
Adres strony internetowej: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Role tej organizacji:**  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7f4ccbbb-42b3-4488-b598-78e90cede7b9 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 08/07/2026 08:02:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 472179-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 130/2026  
Data publikacji: 09/07/2026