

47235-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty w zakresie naprawy dróg – Remont nawierzchni ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej wraz z remontem wodociągu w Łodzi.
OJ S 15/2026 22/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

E-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont nawierzchni ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej wraz z remontem wodociągu w Łodzi.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na zadania: 1.1. Zadanie 1 (ŁI): Remont nawierzchni ulicy Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej. 1.2. Zadanie 2 (ZWIK): Remont sieci wodociągowej w ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w Załączniku nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: 17e165e9-7a1d-4fa5-b03d-ca01be491732

Wewnętrzny identyfikator: BZZ.261.4.2026.MR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. 2. Ofertę sporządza się w języku polskim, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Kompletna oferta powinna zawierać: 1) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ (...) 2) Tabelę elementów scalonych dla Zadania 1 sporządzoną na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ (...) 3) Oświadczenie wykonawcy /wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (...) wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ (...) 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (jeżeli dotyczy) – wg

wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (...) 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (...), jeżeli dotyczy – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ (...) 6) Stosowne pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę (...), jeżeli oferta jest podpisywana przez pełnomocnika. 7) W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (...) 8) Uprawdopodobnienie, że zastrzeżone przez Wykonawcę dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (...) 9) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ (...). 10) Dowód wniesienia wadium wniesionego w postaci gwarancji/poręczenia (...) 4. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) i podmiotowe środki dowodowe składa, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona. 5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy (w tym podmiotu udostępniającego swoje zasoby – jeśli dotyczy) następujących dokumentów (podmiotowych środków dowodowych): 5.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; 5.2. oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp-wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ – nie dotyczy podmiotu udostępniającego swoje zasoby; 5.3. informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru; 5.4. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, (...) w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp; 5.5. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, (...); w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp; 5.6. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; 5.7. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: art. 108 ust. 1 pkt 3) -6) ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków (...). 5.8. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa JEDZ, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 2 SWZ i podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 3.2.1., 3.2.3.3.2.7 SWZ, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu. 5.9. Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale 5 i 6 SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233252 Roboty w zakresie nawierzchni ulic, 45233222

Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju prac, co w zamówieniu podstawowym, znajdujących się w danym obszarze inwestycyjnym, ograniczonym ulicami: Młynarska, Zawiszy Czarnego, Czarnieckiego/Romskich ofiar Getta Łódzkiego, Kowalska, w szczególności: 1) w zakresie Zadania 1: obejmujących remont nawierzchni drogowej, w tym: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, podbudowy, nawierzchnie, remont przystanków autobusowych, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, elementy ulic, zieleni drogową, oraz inne roboty w zakresie zgodnym z Tabelą elementów scalonych (Załącznik nr 1a do SWZ) oraz Opisem przedmiotu zamówienia. 2) w zakresie Zadania 2: a. remont sieci wodociągowej z przyłączami dla sieci nieujętej w Opisie przedmiotu zamówienia ale funkcjonalnie powiązanych z przedmiotem zamówienia podstawowego, b. przebudowę/przełączenie przyłączy wodociągowych nieujętych w dokumentacji, c. montaż i regulację dodatkowej armatury w zakresie objętym zamówieniem podstawowym, d. zwiększenie ilości robót odtworzeniowych (w zakresie niezbędnym do prawidłowego odtworzenia nawierzchni po robotach podstawowych oraz do zamówień określonych w pkt a, b, c.). 2. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.), osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, w szczególności czynności dotyczące: a) w zakresie Zadania 1: 1) robót ziemnych, 2) robót montażowych, 3) robót drogowych, b) w zakresie Zadania 2: 1) robót ziemnych, 2) robót montażowych. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy. Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie ww. czynności. Wyżej wymienione czynności będą trwały praktycznie przez cały okres trwania inwestycji. 3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) oraz art. 109 ust. 1 punkt 1) i 4) ustawy Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 2022/576 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji

na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514). 4. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 22.06.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 5. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, odrębnie dla Zadania 1 oraz odrębnie dla Zadania 2, zgodnie z zasadami określonymi w § 15 Załącznika nr 9 do SWZ – projekt umowy. 6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ust. 1 Pzp najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona oceny kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 7. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli środki, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane – Zamawiający (ŁI) ubiega się o przyznanie kredytu inwestycyjnego w zakresie Zadania 1. Przewiduje się finansowanie inwestycji z kredytu bankowego. W przypadku nieudzielenia kredytu inwestycyjnego Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 8. Upoważnioną na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 ustawy Pzp oraz na podstawie umowy in house nr WZ. 280.5.2023.V z dnia 07.11.2023 r. i udzielonych pełnomocnictw do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru najkorzystniejszej oferty jest spółka Łódzkie Inwestycje sp. z o.o., ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź, NIP: 7272866705 REGON: 524493860. 9. W zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. działają jako Pełnomocnik Zamawiającego ZWiK na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że Beneficjentami wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna są odpowiednio: Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. lub „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o.o.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej progów unijnych, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) i pkt 2) ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3) i art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3) i art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Remont nawierzchni ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej wraz z remontem wodociągu w Łodzi.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na zadania: 1.1. Zadanie 1 (ŁI): Remont nawierzchni ulicy Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej. 1.2. Zadanie 2 (ZWIK): Remont sieci wodociągowej w ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ oraz zapisami projektu umowy zawartymi w Załączniku nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZZ.261.4.2026.MR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233252 Roboty w zakresie nawierzchni ulic, 45233222

Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 7 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1.2.4.1 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: 1) remont lub budowę lub przebudowę drogi publicznej /dróg publicznych w ramach jednego lub dwóch kontraktów (umów) o łącznej wartości nie

mniej niż 2.000.000,00 zł brutto. 2) roboty budowlane polegające na remoncie lub budowie lub przebudowie sieci wodociągowej o średnicy min. 150 mm o łącznej długości co najmniej 200,00 m w ramach jednego kontraktu (umowy). UWAGA: 1) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Wykonawca ten może powołać się na doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem pod warunkiem, że faktycznie i konkretnie uczestniczył w wymaganym zakresie w realizacji wykazanej części zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienie w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowa konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. W przypadku, gdy ofertę w niniejszym postępowaniu składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym) w jakim realizowali wykazywaną robotę, Zamawiający nie będzie badał zakresu/wartości robót wykonanych przez poszczególnych wykonawców. 2) W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić rodzajowo, podać wartość i /lub zakres robót wskazanych przez Zamawiającego. 3) Zamawiający dopuszcza wykazanie wykonania tej samej umowy dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.2.4.1, o ile wykonanie tej umowy potwierdza spełnienie warunków, o których mowa odpowiednio w pkt 1.2.4.1 ppkt 1) i ppkt 2). 4) W przypadku wykazywania ww. warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp, a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający: -nie dopuszcza wykazania spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób, że warunek określony w pkt 1.2.4.1 ppkt 1) spełniają podmioty łącznie (doświadczenie podmiotów nie podlega sumowaniu – z wyłączeniem sytuacji, gdy ofertę składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym), w jakim realizowali wykazywaną robotę budowlaną); -nie dopuszcza wykazania spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób, że warunek określony w pkt 1.2.4.1 ppkt 2) spełniają podmioty łącznie (doświadczenie podmiotów nie podlega sumowaniu – z wyłączeniem sytuacji, gdy ofertę składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym), w jakim realizowali wykazywaną robotę budowlaną); -dopuszcza wykazanie spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób, że jeden podmiot spełnia warunek określony w pkt 1.2.4.1 ppkt 1), drugi podmiot – warunek określony w pkt 1.2.4.1 ppkt 2), lub jeden podmiot – warunki określone w pkt 1.2.4.1 ppkt 1) i 2) a drugi podmiot warunek określony w pkt 1.2.4.2. ppkt 1) i/lub 2); 5) Pod pojęciami: „budowa”, „przebudowa”, „remont” - Zamawiający rozumie działania zgodne z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (PB) t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418 ze zm. 6) Pod pojęciem „droga” – zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych należy rozumieć budowlę składającą się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7.07.1994r. –PB, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt. „Drogą publiczną” jest droga zaliczona na podstawie powyższej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. 7) W przypadku

wykazania przez wykonawcę wartości niezbędnych do oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia, przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym zostanie on opublikowany. 8) W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.2.4.1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona przedstawienia wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne odpowiednie dokumenty.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1.2.4.2 Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem co najmniej: 1) jedną (1) osobą na stanowisko Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej. 2) jedną (1) osobą na stanowisko Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. UWAGA: 1) W przypadku wykazywania ww. warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp, a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający: - dopuszcza wykazanie spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób, że jeden podmiot spełnia warunek określony w pkt 1.2.4.1 ppkt 1) i 2) a drugi podmiot warunek określony w pkt 1.2.4.2. ppkt 1) i/lub 2); - dopuszcza łączne spełnienie warunków określonych w pkt 1.2.4.2. ppkt 1) – 2) tj. Wykonawcy muszą łącznie wykazać, że dysponują lub będą dysponowali wymaganymi osobami. 2) Uprawnienia budowlane, o których mowa w pkt 1.2.4.2. ppkt 1) – 2), powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 3) Zamawiający dopuszcza posiadanie przez osoby wskazane powyżej uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.) lub kwalifikacji zawodowych równoważnych względem wymaganych, ważnych w innym niż Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym. 4) W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.2.4.2 powyżej, Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona przedstawienia wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1.1. Kryterium cena 60% - maksymalnie 60 pkt. W ramach kryterium ceny (C) Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie z poniższym wzorem: $C = (C_{min}/C_i) * 60$ pkt gdzie: C – liczba punktów jakie otrzyma oferta oceniana C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert C_i – cena oferty ocenianej. Liczba punktów będzie obliczana do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne

Opis: 1.2. Kryterium - termin gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne 40% – maksymalnie 40 pkt. W ramach kryterium termin gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne (G)

Zamawiający będzie przyznawał punkty wg reguły: - okres gwarancji 60 miesięcy – 0 pkt - okres gwarancji 66 miesięcy – 10 pkt - okres gwarancji 72 miesięcy – 20 pkt - okres gwarancji 78 miesięcy – 30 pkt - okres gwarancji 84 miesiące – 40 pkt Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty: a) nie poda okresu gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne wówczas Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował okres gwarancji 60 miesięcy i otrzyma 0 pkt; b) poda okres gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne inny niż wskazane powyżej, wówczas otrzyma liczbę punktów odpowiadającą maksymalnemu okresowi gwarancji określonego przez Zamawiającego powyżej, który zawiera się we wskazanym przez Wykonawcę okresie gwarancji (np. gdy Wykonawca poda okres gwarancji w przedziale: 60, 61, 62, 63, 64, 65 miesięcy, wówczas otrzyma 0 pkt; 66, 67, 68, 69, 70, 71 miesięcy – otrzyma 10 pkt; 72, 73, 74, 75, 76, 77 miesięcy – otrzyma 20 pkt; 78, 79, 80, 81, 82, 83 miesiące – otrzyma 30 pkt); c) poda 84 miesiące lub dłuższy okres gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne, wówczas otrzyma 40 pkt (maksymalną liczbę punktów). d) w przypadku podania okresu gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ. e) termin gwarancji jakości za wady fizyczne i prawne należy podać w pełnych miesiącach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://li.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://li.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: WADIUM. 1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 71.700,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100). 1.1. W przypadku zatrzymania wadium zgodnie z ustawą Pzp, Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. działając jako Pełnomocnik Zamawiającego ZWiK zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu ZWiK wadium zgodnie z poniższym podziałem: - dla Zamawiającego ŁI (Zadanie 1) – 50.500,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100), - dla Zamawiającego ZWiK (Zadanie 2) – 21.200,00 PLN (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych 00/100). 1.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 2. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 2.1. pieniądzu; 2.2. gwarancjach bankowych; 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Miejsce i sposób wniesienia wadium: 3.1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na wskazany przez Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. rachunek bankowy prowadzony w BNP Paribas Bank Polska S.A. w PLN: 38 1600 0003 1730 1234 3000 0009. 3.2. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w punkcie 2.2-2.4 niniejszego rozdziału, Wykonawca przekazuje Łódzkim Inwestycją sp. z o.o. oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, w sposób określony w Rozdziale 7 dotyczącym komunikacji. 3.3. Beneficjentami gwarancji / poręczenia są: 1) W zakresie Zadania 1 - Łódzkie Inwestycje sp. z o.o., 90-731 Łódź, ul. Wólczańska 17, NIP 7272866705, REGON: 524493860, 2) W zakresie Zadania 2 - „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o.o., 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 52, NIP 7251801126, REGON 472836141. 4. Na dokumencie potwierdzającym wniesienie wadium powinna być zawarta informacja w postaci zapisu „Dotyczy: „Remont nawierzchni ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” do ul. Szklanej wraz z remontem wodociągu w Łodzi” Zadania....”. 5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne, jeśli kwota wadium zostanie uznana na rachunku Łódzkich Inwestycji sp. z o.o. przed upływem terminu składania ofert. 6. Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale 10 SWZ. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, odrębnie dla Zadania 1 oraz odrębnie dla Zadania 2, zgodnie z zasadami określonymi w § 15 Załącznika nr 9 do SWZ – projekt umowy.

Termin składania ofert: 23/02/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadkach określonych w projekcie umowy. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z OPZ i projektem umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Szczegółowe warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy ani innemu podmiotowi, o którym mowa powyżej, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego zamówienie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 506 - 521 ustawy Pzp. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 7272866705
Adres pocztowy: ul. Wólczańska 17
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-731
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień
E-mail: zamowienia@li.lodz.pl
Telefon: +48 426649100
Profil nabywcy: <https://bip.li.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Faks: (22) 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 7251801126
Adres pocztowy: ul. Wierzbowa 52
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-133
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
E-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Telefon: (42) 679 00 00
Faks: (42) 678 87 61
Adres strony internetowej: <https://zwik.lodz.pl/>
Profil nabywcy: <https://bip.li.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8bacd7a0-a99b-493b-b9df-e24340b4fa70 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/01/2026 09:46:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 47235-2026

Numer wydania Dz.U. S: 15/2026

Data publikacji: 22/01/2026