

472459-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługi sprzątania w obiektach należących do Enea Ciepło sp. z o.o. wraz ze sprzątaniem terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacja zieleni oraz odśnieżanie

OJ S 136/2025 18/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

E-mail: alicja.ciezak@enea.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania w obiektach należących do Enea Ciepło sp. z o.o. wraz ze

sprzątaniem terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacja zieleni oraz odśnieżanie

Opis: Usługi sprzątania w obiektach należących do Enea Ciepło sp. z o.o. wraz ze

sprzątaniem terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacja zieleni oraz odśnieżanie

Identyfikator procedury: e3e2ee67-0a47-4c11-ac19-4053e3c71ffc

Wewnętrzny identyfikator: 2800/RW10/OB/KZ/2025/0000058839

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90611000 Usługi sprzątania ulic, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Białystok

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawcy zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. EU nr L 111 z 8.4.2022 str. 1). 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące: 2.1. zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej: a) 2 usługi sprzątania wewnątrz budynków wraz z utrzymaniem terenu zewnętrznego o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda (słownie: jeden milion złotych) – dot. części 1 b) 2 usługi sprzątania budynków o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto każda – dot. części 2 Zamawiający zastrzega, że w przypadku złożenia oferty na więcej niż 1 część zamówienia, wykazane przez Wykonawcę usługi dla każdej części zamówienia nie mogą być jednakowe. 2.2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej realizować przedmiotowe zamówienie: Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: a) 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) – dot. części 1 b) 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) – dot. części 2 Zamawiający zastrzega, iż w przypadku składania oferty na więcej niż 1 część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na łączną wartość odpowiadającą sumie wartości minimalnych ubezpieczenia dla poszczególnych części.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń i obiektów ENEA Ciepło sp. z o. o. Centrala w Białymstoku oraz sprzątanie terenów zewnętrznych.

Opis: Świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń i obiektów ENEA Ciepło sp. z o. o. Centrala w Białymstoku oraz sprzątanie terenów zewnętrznych.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w rozdziale II SWZ

Wewnętrzny identyfikator: Część 1: 2800/RW10/OB/KZ/2025/0000058839

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: CENA OFERTY BRUTTO - zgodnie z rozdz. I pkt 13 SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d34f9b4-e693-48cd-83a2-d5bb14498b77>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d34f9b4-e693-48cd-83a2-d5bb14498b77>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zgodnie z rozdz. I pkt 7 i 15 SWZ

Termin składania ofert: 19/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Zgodnie z rozdz. I pkt 9 SWZ

Zasady finansowe: Zgodnie z SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z rozdz. I pkt 19 SWUR

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

Organizacja rozpatrująca oferty: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2: Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń i obiektów ENEA Ciepło sp. z o. o. Oddział Elektrociepłownia Białystok.

Opis: Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń i obiektów ENEA Ciepło sp. z o. o. Oddział Elektrociepłownia Białystok. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w rozdziale II SWZ

Wewnętrzny identyfikator: część 2: 2800/RW10/OB/KZ/2025/0000058839

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: CENA OFERTY BRUTTO - zgodnie z rozdz. I pkt 13 SWZ
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d34f9b4-e693-48cd-83a2-d5bb14498b77>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d34f9b4-e693-48cd-83a2-d5bb14498b77>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zgodnie z rozdz. I pkt 7 i 15 SWZ

Termin składania ofert: 19/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Zgodnie z rozdz. I pkt 9 SWZ

Zasady finansowe: Zgodnie z SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z rozdz. I pkt 19 SWUR

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku
Organizacja rozpatrująca oferty: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku
Numer rejestracyjny: 5420201908
Adres pocztowy: ul. Warszawska 27
Miejscowość: Białystok
Kod pocztowy: 15-062
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
E-mail: alicja.ciezak@enea.pl
Telefon: 618848721
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d34f9b4-e693-48cd-83a2-d5bb14498b77>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7d407676-c0fb-4882-8dad-49dc2b7c498b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 17/07/2025 05:49:29 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 472459-2025

Numer wydania Dz.U. S: 136/2025

Data publikacji: 18/07/2025