

Polska-Bielsko-Biała: Roboty budowlane w zakresie budynków**OJ S 167/2022 31/08/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Lipnicka 26

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Bogusław Urbaś

E-mail: przetargi@zgm.eu

Tel.: +48 334990602

Faks: +48 334990611

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.zgm.eu/>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Remont konserwatorski budynku przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej - Etap I

Numer referencyjny: ZGM/DZ-BU/128/2022/ADM

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej. Remont podzielono na dwa etapy. Przedmiotem

niniejszego postępowania jest realizacja etapu I, w ramach którego zostaną wykonane prace związane z remontem konserwatorskim elementów zewnętrznych budynku, z podziałem na prace realizowane w 2022 i 2023r.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45262690 Remont starych budynków, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45442100 Roboty malarskie, 45321000 Izolacja cieplna

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL225 Bielski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Bielsko-Biała

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja prac obejmujących:

- a) remont elewacji frontowej oraz tylnej – otworenie pierwotnej kolorystyki,
- b) wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i modernizacją,
- c) instalację odgromową,
- d) rozebranie i wykonanie nowych kominów dachowych, dobudowę nowych kanałów kominowych,
- e) wymianę rynien i rur spustowych,
- f) wymianę stolarki okiennej zgodnie z istniejącym podziałem (bez stolarki ppoż klatki schodowej),
- g) instalację RTV i SAT (część ponad dachem),
- h) daszek nad wejściem,
- i) klapę z systemu oddymiania.

Budynek pięciokondygnacyjny z jedną klatką schodową, ze strychem nieużytkowym, w całości podpiwniczony. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Białsko-Biała, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Stanowi element zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.02.1987 r. Kl.IV.5340/14.87 A-479/89. Obecnie posiada 13 mieszkań oraz 4 lokale użytkowe. Kubatura: 8.448,40 m³, powierzchnia użytkowa: 1.399,24 m². Fundamenty są betonowe, ściany piwnic ceglane, stropy drewniane międzykondygnacyjne, betonowe na dźwigarach stalowych, konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Schody w budynku są monolityczne żelbetowe. Elewacje budynku tynkowane z elementami zdobień architektonicznych, bez ocieplenia. Stolarka drewniana.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres rękojmi i gwarancji / Waga: 25%

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia / Waga: 8%

Kryterium jakości - Nazwa: kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji / Waga: 7%

Cena - Waga: 60%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 140-396256](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Remont konserwatorski budynku przy ul. Norberta Barlickiego 3 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej - Etap I

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Przedmiotowe postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy.

Uzasadnienie:

Do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

§ 1. Podmiot uprawniony.

1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności:

1) odwołanie,

2) skarga do sądu.

2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia.

§ 2. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje od:

1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,

2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,

3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do

postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma

w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

26/08/2022