

473684-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budynków – Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen

OJ S 130/2026 09/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

E-mail: info@lh-deg.de

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję zamawiającą

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubau Gebäude für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen

Opis: Das 3-geschossige Gebäude (UG + EG + OG) weist eine U-Form auf. Die U-Form besteht aus zwei Bauteilen mit Satteldach (je 19,25 x 25,69 m) und einem Zwischenbau mit Flachdach (8,88 x 4,75 m). Die Höhe der Satteldachbauteile beträgt 9,85 m und der Zwischenbau hat eine Höhe von 7,0 m (von +/-0,00). Das Urgelände weist eine leichte Neigung auf und muss insgesamt leicht aufgefüllt werden. Das Gebäude ist ein massiver Stahlbetonbau mit Holzdachstuhl und Metaldacheindeckung. Der Zwischenbau verfügt über ein Flachdach mit Folieneindeckung. Bei der Gründung muss Bodenstabilisierung mit CSV-Säulen ausgeführt werden. Die Fassade wird zum größten Teil als Holzschalung und zu einem kleinen Teil als WDVS sowie mit FZ-Platten (Untersicht) ausgeführt. Die Fenster werden als bodentiefe Fenster, P/R-Elemente und Schiebetüren ausgeführt. An Fenstern kommen Rollläden und bei Schiebetür und P/R Elemente Raffstore als Sonnenschutz zur Ausführung. Ein Carport mit Müllraum ist in Holzbauweise geplant. Hier ist ein Flachdach mit Folieneindeckung geplant. Die Fassade ebenfalls als Holzschalung und mit FZ-Untersicht. Die befestigten Freiflächen bestehen aus Betonpflaster, die Stellplätze mit Versickerungsfähiges-Pflaster. Unter den Stellplätzen sind Sickerboxen vorgesehen. Das Raumprogramm sieht vier Nutzungsbereiche vor: Tagesstruktur und drei Wohngruppen mit jeweils 8 Plätzen für Menschen mit geistiger, seelischer und/oder körperlicher Beeinträchtigung, die regelmäßig einen Arbeitsplatz, eine Förderstätte oder eine Tagesstruktur aufsuchen. Alle Bereiche werden über einen gruppenübergreifenden Zentralbereich, sowie ein Treppenhaus mit Aufzug erschlossen.

Identyfikator procedury: abc83fed-53dd-4389-b27a-380fc25987cd

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Peter-Rosegger-Str. 6
Miejscowość: Osterhofen
Kod pocztowy: 94486
Podpodział krajowy (NUTS): Deggendorf (DE224)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 2.1.6 Ausschlussgründe Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung Rein nationale Ausschlussgründe: Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren -gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder -gem. § 98c Aufenthaltsgesetz oder -gem. § 19 Mindestlohngesetz oder - gem. §21 Abs. 1 Satz 1 und 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Der Bewerber/Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung-Russland" auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages /Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bodenbelagsarbeiten Vinyl
Opis: Verlegung von ca. 1.200 m² Vinylboden
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 17

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45432130 Pokrywanie podłóg

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Peter-Rosegger-Str. 6
Miejscowość: Osterhofen
Kod pocztowy: 94486
Podpodział krajowy (NUTS): Deggendorf (DE224)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 12/10/2026
Data zakończenia trwania: 18/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E83758367>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E83758367>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung des Angebotsschreibens 213 ist ausgeschlossen

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Eine

Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfalle erklärt ist, in der alle

Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter

bezeichnet ist, dass der bevollmächtigte Vertreter der Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber

rechtsverbindlich vertritt, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organizacja rozpatrująca oferty: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Numer rejestracyjny: DE 131460033

Adres pocztowy: Max-Peinkofer-Str. 12

Miejscowość: Deggendorf

Kod pocztowy: 94469

Podział krajowy (NUTS): Deggendorf (DE224)

Kraj: Niemcy

E-mail: info@lh-deg.de

Telefon: 0 99 1 38 80 9 0

Adres strony internetowej: <https://www.lebenshilfe-deggendorf.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Numer rejestracyjny: 09-0318006-60
Adres pocztowy: Maximilianstr. 39
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80534
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 08921762411

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d4796845-0e9c-4ac5-8fda-af80a1c9ade1 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 07/07/2026 11:01:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 473684-2026
Numer wydania Dz.U. S: 130/2026
Data publikacji: 09/07/2026