

474947-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie budynków – Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2
OJ S 130/2026 09/07/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Rotterdam

E-mail: x.chen@rotterdam.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2

Opis: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg)voorzieningen in de plint.

Identyfikator procedury: f75a4eeb-3b52-4a9e-9af2-b26e21b9a0b4

Wewnętrzny identyfikator: d24894bc-2b29-4055-81ea-2789f09022f4

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 70112000 Usługi rozbudowy nieruchomości innych niż mieszkalne, 70122000 Sprzedaż lub kupno gruntów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rotterdam

Podział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie marktselectiedocumenten

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Rozwój Tweekbosbuurt Blok P2

Opis: De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweekbosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweekbosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg)voorzieningen in de plint.

Wewnętrzny identyfikator: e76106cd-807e-4543-856e-38004f7417c1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 70112000 Usługi rozbudowy nieruchomości innych niż mieszkalne, 70122000 Sprzedaż lub kupno gruntów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rotterdam

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Zie marktselectiedocumenten

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/221498>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/11/2026 09:00:29 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Rechtbank Rotterdam

Organ odwoławczy: Rechtbank Rotterdam

Informacje o terminach odwołania: Selectiefase: 10 kalenderdagen Gunningsfase: 20 kalenderdagen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Rotterdam

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Rotterdam

Numer rejestracyjny: 24483298

Adres pocztowy: Coolsingel 40

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3011AD

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Jenny Chen

E-mail: x.chen@rotterdam.nl

Telefon: +31 618345241

Adres strony internetowej: <https://www.rotterdam.nl>

Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam

Numer rejestracyjny: 82947740

Adres pocztowy: Wilhelminaplein 125

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3072 AK

Podział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0e26914e-27d4-46e3-85c1-26c8e53ced31 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/07/2026 15:38:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 07/07/2026 15:38:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 474947-2026

Numer wydania Dz.U. S: 130/2026

Data publikacji: 09/07/2026