

475014-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

OJ S 130/2026 09/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

E-mail: inwestycja@ans-nt.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

Opis: 1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) oraz art. 132-139, ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp. 2. Wartość zamówienia jest większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust.1 ustawy Pzp, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. 3. Postępowanie zostanie przeprowadzone w procedurze tzw. odwróconej, tj. z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy. 4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku Starego Szpitala w Nowym Targu przy ul. Szpitalnej na działkach 4509/9; 4523/3; 4526/3; 4532; 4533; 4541; 4542; 4543; 4549; 4548/2; 4551; 4550; 4525/1, jednostka ewidencyjna: 121101_1 Nowy Targ ,obręb ewidencyjny: 0001 Nowy Targ zgodnie z warunkami decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1340/19 z dnia 12.11.2019 (znak BA.6740.1.645.2019.EJ) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, decyzjami zmieniającymi : nr 1123/22 z dnia 20.09.2022 (znak BA.6740.695.2022.EJ) oraz 1222/2025 z dnia 25.11.2025 (znak BA. 6740.1.845.2025.EJ) oraz dokumentacją projektową i projektowanymi postanowieniami umowy. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Targu oraz mieszkańców Nowego Targu”, na który Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach naboru nr FEMP.07.04-IZ.00-028/25 programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (dalej: Fem, Program, Fem 2021-2027). Zadanie obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Identyfikator procedury: 172d4f57-49d8-494b-8273-711e02333500

Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262310 Zbrojenie, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45261211 Kładzenie płytek dachowych, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45314310 Układanie kabli, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Podstawy wykluczenia: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp, 3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 4. W przypadku podstaw wykluczenia określonych w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp wykluczenie następuje na okresy wskazane w art. 111 ustawy Pzp. W przypadku podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 wykluczenie następuje przez okres trwania okoliczności uzasadniających wykluczenie. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ w dziale XXV. Podstawy wykluczenia Wizja lokalna: 1. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi. 2. Ustala się następujące terminy wizji lokalnej: Dnia 21.07.2026 r. godz. 9.00. Dnia 28.07.2026 r. godz. 15.00. Niewykonanie wizji

lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy, który jej nie odbył. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ w dziale VI. Wizja lokalna. Procedura odwrócona: Postępowanie zostanie przeprowadzone w procedurze tzw. odwróconej, tj. z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”

Opis: „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu” o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Istotne parametry budynku: - powierzchnia zabudowy : 930,9 m² - powierzchnia użytkowa : 2 160,78 m² - kubatura – 12 126,00 m³ - długość budynku : 45,22 m - szerokość budynku : 24,34 m - wysokość budynku liczona wg. WT § 6 – 14,22 m – budynek SW - ilość kondygnacji podziemnych : 0 - ilość kondygnacji nadziemnych : 3 - budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków 3. Zakres robót obejmuje w szczególności: a) roboty przygotowawcze oraz organizacja placu budowy, b) usunięcie, wywóz i utylizacja wszystkich śmieci, pozostałości znajdujących się obecnie na terenie inwestycji, c) rozbiórka, wywóz i utylizacja fragmentów instalacji znajdujących się obecnie na terenie inwestycji, d) rozbiórka części istniejącego obiektu (dach, kondygnacja poddasza, kondygnacja II pietra), rozbiórka elementów istniejącego obiektu (strop nad parterem, strop na I piętrze, schody, fragmenty ścian, stropy kanałów instalacyjnych) wykucia otworów okiennych i drzwiowych wraz z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki, e) wzmocnienie i izolacja istniejących ścian piwnic i ścian fundamentowych, f) zasypanie istniejących piwnic i kanałów instalacyjnych, g) wykonanie rozbudowy istniejącego budynku (dobudowa dwóch segmentów w części wschodniej i zachodniej budynku), h) wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich w istniejącym budynku, i) wykonanie instalacji wewnętrznych, j) wykonanie elementów zagospodarowania terenu, k) rewitalizacji terenu po rozebranym budynku kuchni (remont ścian fundamentowych, utwardzenie terenu, montaż małej architektury, montaż balustrad), l) dostawę i montaż windy osobowej, m) dostawę i montaż urządzeń opisanych w projekcie, n) zakup licencji programów koniecznych do uruchomienia systemów (zarządzania budynkiem, nagłośnienia, zarządzania kontrolą dostępu itp.) o) programowanie i uruchomienie systemów, p) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, r) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z wszystkimi niezbędnymi do jej uzyskania pozwoleniami, decyzjami, protokołami, mapami, oznaczeniami obiektu, instrukcjami, s) wyposażenie budynku w gaśnice oraz oznakowanie p.poż, t) pozostałe czynności: - ustanowienie na koszt Wykonawcy kierownika budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana) oraz kierowników robót w branżach: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, drogowej, - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej, geotechnicznej i innych niezbędnych do zrealizowania inwestycji, - uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt wykonawcy: *za zajmowanie pasa drogowego, *za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji, *innych - niezbędnych przy realizacji zadania; - przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzających

prawidłowość wykonania robót (między innymi: próby szczelności instalacji, pomiary i badania instalacji elektrycznej i niskoprądowej, sprawdzenia zadziałania systemów, badania zagęszczenia podbudowy, badania wydajności wentylacji mechanicznej, badań natężenia oświetlenia), prawidłowość założeń projektowych (test TRT określający rzeczywisty uzysk energetyczny 1 mb pionowego odwiertu) i dostarczonych materiałów (badania betonu konstrukcyjnego) wraz ze spisaniem protokołów z tych czynności. - poniesienia w całości kosztów związanych z aktualizacją (wykonaniem) dokumentacji projektowej w przypadku zmian w stosunku do projektu przekazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ponieść w całości koszty związane z kwalifikacją przez projektanta ewentualnych zmian nieistotnych wprowadzonych na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, o ile wystąpią. - wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę - organizacja i zabezpieczenie placu budowy, - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu, - sporządzenie audytu energetycznego powykonawczego, - uporządkowanie terenu po budowie, - likwidacja placu budowy, - obsługa serwisowa zainstalowanych urządzeń w zakresie wymaganym przez gwaranta tych urządzeń oraz niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji, wykonywanie obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych urządzeń wymaganych przez producentów. - uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji, - z uwagi na obecność na terenie budowy gatunków chronionych prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem wszelkich wymagań wynikających z opinii przyrodniczej, wydanej przed terminem składania ofert, uszczegółowienia OPZ w tym obowiązki związane z ochroną gatunkową, nadzorem przyrodniczym, etapowaniem robót, zabezpieczeniem siedlisk oraz montażem rozwiązań kompensacyjnych. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani roszczenie o przedłużenie terminu, gdyż okoliczności te były możliwe do uwzględnienia na etapie składania oferty. Jeżeli po terminie składania ofert właściwy organ nałoży na Zamawiającego lub wykonawcę obowiązki niewynikające z dokumentacji zamówienia i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, ich realizacja może zostać rozpatrzona jako zmiana umowy/roboty dodatkowe, wyłącznie po sporządzeniu protokołu konieczności i zgodnie z przepisami Pzp - oraz inne roboty i czynności wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB, obowiązujących przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262310 Zbrojenie, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45261211 Kładzenie płytek dachowych, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233260 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne

elektryczne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45314310 Układanie kabli, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 24 631 605,93 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Dofinansowanie w ramach naboru nr FEMP.07.04-IZ.00-028/25 programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (dalej: Fem, Program, Fem 2021-2027).

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Spełniają warunki udziału w zakresie: 1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie. 4. Zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli: 4.1. Doświadczenia Wykonawcy 4.1.1. Wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w Załączniku nr 7 do SWZ, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie co najmniej: - 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto; UWAGA: W przypadku wykazania kilku robót za kwoty mniejsze niż wymagana, kwoty tych robót nie będą sumowane w celu potwierdzenia spełnienia postawionego warunku 4.2. Dysponują osobą zdolną do realizacji zamówienia: 4.2.1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i które będą

odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz osoby te będą posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz będą wpisane na listę członków właściwego samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1783) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) tj. osoby których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającymi wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12. 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1783), po jednej osobie w następujących specjalnościach: a) Kierownik budowy - specjalność konstrukcyjno-budowlana - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika budowy przedmiotu umowy, oraz -doświadczenie zawodowe – pełnienie funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch obiektach kubaturowych, o kubaturze min. 5 000 m³ każdy. b) Kierownik robót sanitarnych -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy, c) Kierownik robót w specjalności instalacji elektrycznych -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy, d) Kierownik robót budowlanych w specjalności drogowej -wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające zgodne z prawem pełnienie funkcji kierownika tych robót na przedmiocie umowy. W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych 1. Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowane materiały, urządzenia lub rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca niełoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość ich uzupełnienia zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp. 2. Zamawiający w ramach zamówienia nie przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Punkty zostaną przyznane według wzoru: (najniższa cena brutto / cena brutto oferty badanej) $\times 100 \times 60\%$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Punkty zostaną przyznane według wzoru: (okres gwarancji oferty badanej / maksymalny okres gwarancji) $\times 100 \times 40\%$ Uwaga! Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, a maksymalny punktowany to 72 miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku niewskazania okresu gwarancji lub zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku wskazania dłuższego okresu gwarancji niż 72 miesiące, w kryterium tym zostanie przydzielona maksymalna liczba punktów, tj. 40pkt. Okres gwarancji liczony będzie w pełnych miesiącach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339565>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339565>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 250 000 PLN 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu, b. gwarancjach bankowych, c. gwarancjach ubezpieczeniowych, d. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Nr rachunku.: nr 23 1500 1487 1214 8003 9899 0000 z adnotacją: Wadium w postępowaniu na „Kompleksowa rewitalizacja terenu Starego Szpitala w Nowym Targu poprzez wykonanie prac budowlanych, rozbiórkowych wraz z zagospodarowaniem terenu”. Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 5. Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których

mowa w pkt 3 należy przekazać Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy gwarancji lub poręczenia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 7. Treść wadium wnoszonego w postaci niepieniężnej musi zawierać następujące elementy: a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem –oznaczenie postępowania oraz przedmiotu zamówienia, c. kwotę gwarancji/poręczenia, d. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji /poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. e. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia treść gwarancji lub poręczenia powinna umożliwiać Zamawiającemu skuteczne dochodzenie roszczeń wynikających z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 8. Zwrot wadium. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: a. upływu terminu związania ofertą; b. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; c. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; b. którego oferta została odrzucona; c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; d. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

Termin składania ofert: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-11-15

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Organizacja rozpatrująca oferty: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH W NOWYM TARGU

Numer rejestracyjny: 7352432038

Adres pocztowy: Kokoszków 71

Miejscowość: Nowy Targ

Kod pocztowy: 34-400

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

E-mail: inwestycja@ans-nt.edu.pl

Telefon: 18 26 10 700

Adres strony internetowej: <https://ans-nt.edu.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ppuz>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ppuz>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3aa6bf1d-a911-4a81-b92e-dcdd19faf1bf - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/07/2026 10:36:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 475014-2026
Numer wydania Dz.U. S: 130/2026
Data publikacji: 09/07/2026