

Polska-Lublin: Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

OJ S 149/2023 04/08/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

Krajowy numer identyfikacyjny: 526-10-38-122

Adres pocztowy: ul.Łęczyńska 1

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 20-309

Państwo: Polska

E-mail: dzp.lu@amw.com.pl

Tel.: +48 814746100

Faks: +48 814746123

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://amw.eb2b.com.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Agencja wykonawcza

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Lublinie, Chełmie, Włodawie, Hermanowicach, Wysokiej Głogowskiej, Potworowie, Radomiu, Grójcu, Siedlcach, Białej Podlaskiej, Dęblinie

Numer referencyjny: DZP-OL.2610.209.2023

II.1.2. Główny kod CPV

70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Lublinie, Chełmie, Włodawie, Hermanowicach, Wysokiej Głogowskiej, Potworowie, Radomiu, Grójcu, Siedlcach, Białej Podlaskiej, Dęblinie

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Potworów, Radom, Grójec

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Potworów, Radom, Grójec

II.2.4. Opis zamówienia

Część 3 – Potworów, Radom, Grójec

Sporządzenie 5 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Potworów, ul. Łódzka 8, działka nr 113, o pow. 0,2300 ha, zabudowana 5 budynkami o łącznej pow. 279,04 m², KW RA1P/00016386/7 – cel wyceny zbycie;
2. Radom, ul. Lubelska, działka nr 1/58, o pow. 0,0171 ha zabudowana budynkiem stacji TRAFO, KW RA1R/00152393/5 – cel wyceny zbycie;
3. Grójec, ul. Mogielnicka 22, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00050472/8, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;
4. Grójec, ul. Mszczonowska 27, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00050472/8, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;
5. Grójec, ul. Piłsudskiego 76, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do

nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00051155/0, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: termin / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 120-379345](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 3

Nazwa:

Potworów, Radom, Grójec

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Informacje w zakresie RODO wskazane w SWZ

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

31/07/2023