

476223-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania w budynkach i utrzymania czystości terenów zewnętrznych

OJ S 137/2025 21/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

E-mail: elwira.grotek@ilot.lukasiewicz.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania w budynkach i utrzymania czystości terenów zewnętrznych

Opis: 1.Szczegółowe wymagania oraz opis dotyczący przedmiotu zamówienia zawarte są w następujących załącznikach do SWZ: 1) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ); 2) Załącznik nr 1a do SWZ - wykaz powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych objętych zamówieniem oraz wymagana częstotliwość prowadzonych prac (tabele od 1 do 5); 3) Załącznik nr 1b do SWZ - wymagania w zakresie środków czystości (tabela I), urządzeń i sprzętu (tabela II). 4) Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy. 2. Zamawiający przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji (zwane dalej OPCJĄ) w zakresie wykonywania usługi sprzątania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla realizacji Zadania nr 1 na terenie siedziby Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Lotnictwa w Warszawie al. Krakowska 110/114 – rozszerzenie zakresu realizacji usługi o jeden dodatkowy budynek (budynek CTG).

Identyfikator procedury: b91e8c5c-abd2-4cb7-b634-b4035f53cb86

Wewnętrzny identyfikator: DZP.26.104.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90611000 Usługi sprzątania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90918000 Usługi czyszczenia pojemników na odpadki, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90919200 Usługi sprzątania biur, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Przed złożeniem oferty, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w celu zapoznania się z jego specyfiką i zakresem. W tym celu należy złożyć wniosek o dokonanie wizji lokalnej wraz z podaniem nazwy firmy oraz imion i nazwisk osób, którzy będą brali udział w wizji. Zamawiający z przyczyn logistycznych i organizacyjnych będzie przeprowadzał wizje lokalne najpóźniej do dnia (włącznie) 08.08.2025 r. Zamawiający zaleca składanie wniosków z odpowiednim wyprzedzeniem. Wniosek w celu umówienia się na wizję lokalną należy składać na adresy email: biuro@ilot.lukasiewicz.gov.pl. W przypadku gdy Wykonawca nie odbędzie wizji lokalnej, oferta takiego Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 pkt. 18) ustawy Pzp. 2. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacone 3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych. - 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastosuje odwróconą kolejność oceny ofert określoną w art. 139 ustawy Pzp tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania w budynkach i utrzymania czystości terenów zewnętrznych

Opis: 1. Szczegółowe wymagania oraz opis dotyczący przedmiotu zamówienia zawarte są w następujących załącznikach do SWZ: 1) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ); 2) Załącznik nr 1a do SWZ - wykaz powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych objętych zamówieniem oraz wymagana częstotliwość prowadzonych prac (tabele od 1 do 5); 3) Załącznik nr 1b do SWZ - wymagania w zakresie środków czystości (tabela I), urządzeń i sprzętu (tabela II). 4) Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór umowy. 2. Zamawiający przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji (zwane dalej OPCJĄ) w zakresie wykonywania usługi sprzątania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla realizacji Zadania nr 1

na terenie siedziby Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Lotnictwa w Warszawie al. Krakowska 110/114 – rozszerzenie zakresu realizacji usługi o jeden dodatkowy budynek (budynek CTG).

Wewnętrzny identyfikator: DZP.26.104.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamówienie objęte Opcją: a) Zamawiający przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji (zwane dalej OPCJĄ) w zakresie wykonywania usługi sprzątania zgodnie z zasadami przewidzianymi dla realizacji Zadania nr 1 na terenie siedziby Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutu Lotnictwa w Warszawie al. Krakowska 110/114 – rozszerzenie zakresu realizacji usługi o jeden dodatkowy budynek (budynek CTG). b) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o uruchomieniu OPCJI nie później niż w terminie 30 dni przed datą rozpoczęcia realizacji usługi w ramach OPCJI. c) Skorzystanie z OPCJI wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego, z zachowaniem terminu, o którym mowa w lit. b) powyżej. d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z całości lub części OPCJI. e) Uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie objętym OPCJĄ, natomiast obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zamówienia w całości, to jest w zakresie podstawowym i objętym OPCJĄ, w przypadku skorzystania z OPCJI przez Zamawiającego; f) Zapisy Umowy stosuje się odpowiednio do OPCJI; g) Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie z tytułu nieskorzystania z OPCJI lub niewykorzystania pełnej wartości OPCJI przez Zamawiającego. 2. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: 1) Zakres podstawowy: 24 miesiące liczone od dnia zawarcia Umowy lub do dnia, w którym Zamawiający wykorzysta kwotę określoną w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy, stanowiącą maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi wcześniej; 2) zakres objęty OPCJĄ: maksymalnie 24 miesiące liczone od dnia uruchomienia OPCJI lub do dnia, w którym Zamawiający wykorzysta kwotę określoną w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy, stanowiącą maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi wcześniej, nie dłużej jednak niż okres wykonywania zakresu podstawowego Umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątnia w budynkach za m2

Opis: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątnia w budynkach za m2 – waga 70%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątnia terenów zewnętrznych i wykonywania usług porządkowo-transportowych - ryczałt za miesiąc – waga 30%.

Opis: Kryterium Ceny: zaoferowana cena brutto sprzątnia terenów zewnętrznych i wykonywania usług porządkowo-transportowych - ryczałt za miesiąc – waga 30%.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ilot.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/2849/usluga-sprzatania-w-budynkach-i-utrzymania-czystosci-terenow-zewnetrznych-2>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ilot.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/2849/usluga-sprzatania-w-budynkach-i-utrzymania-czystosci-terenow-zewnetrznych-2>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski, polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wysokość wadium wynosi: 100 000,00 PLN. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert: 21/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcia ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie opisanym w § 9 oraz § 10 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. 3. Pozostałe zmiany umowy Zamawiający może wprowadzić, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 455 ust. 1 pkt 2) do ust. 2 ustawy Pzp.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp. 2. Przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu jest możliwe na zasadach przewidzianych w dziale X ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

Organizacja rozpatrująca oferty: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Lotnictwa

Numer rejestracyjny: 1070046338

Adres pocztowy: al. Krakowska 110/114

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-256

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: elwira.grotek@ilot.lukasiewicz.gov.pl

Telefon: +48 797 529 578

Adres strony internetowej: <https://ilot.lukasiewicz.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ilot.eb2b.com.pl>

Profil nabywcy: <https://ilot.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 359dfbfc-ba6b-49d1-8fed-050bb047e457 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/07/2025 12:10:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 476223-2025

Numer wydania Dz.U. S: 137/2025

Data publikacji: 21/07/2025