

477013-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten

OJ S 131/2026 10/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Baumeisterarbeiten und Schlosserarbeiten für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Identyfikator procedury: 8bc4b36e-6c7e-4296-a5e7-ac1eef2e4a75

Wewnętrzny identyfikator: 0

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45262670 Obróbka metali

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}
Poważne wykroczenie zawodowe: {0}
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}
Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}
Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}
Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}
Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}
Upadłość: {0}
Niewypłacalność: {0}
Aktywami zarządza likwidator: {0}
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-3281

Tytuł: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Baumeisterarbeiten für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45262670 Obróbka metali

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026
Okres obowiązywania: 72 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Gesamtbewertungssumme

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250155>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 19/08/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250155>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Verwaltungsgericht Wien

Informacje o terminach odwołania: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizacje

8.1. ORG-2100

Oficjalna nazwa: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Numer rejestracyjny: 9110006184442

Adres pocztowy: Eßlinggasse 8-10

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1010

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.

H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Adres strony internetowej: <https://www.schramm-oehler.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-7838

Oficjalna nazwa: Verwaltungsgericht Wien

Numer rejestracyjny: 9110019835300

Adres pocztowy: Muthgasse 62

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Adres strony internetowej: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f5aff273-a4c6-4e1e-88fa-3d31183e9a5a - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 477013-2026
Numer wydania Dz.U. S: 131/2026
Data publikacji: 10/07/2026