

478048-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych położonych w miejscowościach Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk. Utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni terenów zewnętrznych przyległych do budynków oraz terenów działek niezabudowanych położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne.

OJ S 154/2024 08/08/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych położonych w miejscowościach Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk. Utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni terenów zewnętrznych przyległych do budynków oraz terenów działek niezabudowanych położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne.

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia; załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.

Identyfikator procedury: 39825090-4af3-4a2d-8760-2397f9aaae01

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OG.2610.293.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Umowa nr AMW-U04263/2022 na Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni terenów zewnętrznych przyległych do budynków Osiedle III.1 Siemirowice Osiedle Na Skarpie 1,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,20; Osiedle III.2 Ustka ul. Narutowicza 1,3,5,7,9; Osiedle III.3 Darłowo ul. Zwycięstwa 28, 28A, Osiedle Zwycięstwa 6,7,10; Osiedle III.4 Słupsk ul. M. Aluchny-Emalianow 2,4, Kosynierów Gdyńskich 3 utrzymanie czystości na terenach zielonych stanowiących odrębne działki niezabudowane AMW (sprzątanie oraz koszenie trawy i strzyżenie żywopłotów) oraz działek zabudowanych nieużytkowanych położonych w miejscowościach: Słupsk, Darłowo, Czarne przewiduje możliwość wznowienia na kolejne 2 lata. Wykonawca tj. DGP Clean Partner Sp. z o.o. – lider konsorcjum złożył oświadczenie woli z 08.04.2024 r. o zamiarze kontynuacji przez kolejne 24 m-ce umowy nr AMW-U04263/2022. Zamawiający uzyskał, zgodnie z obowiązującą procedurą, akceptację BP AMW na wznowienie umowy. W dniu 10.05.2024 r. Zamawiający przesłał do Wykonawcy projekt Aneksu dotyczącego wznowienia z prośbą o akceptację i dostarczenie pełnomocnictwa do podpisania Aneksu. Jednakże Wykonawca zwlekał z podpisaniem aneksu, a następnie wystosował 06.06.2024 r. wniosek o zmianę wynagrodzenia

umownego bez podstaw merytorycznych. Pismem z dnia 17.06.2024 Zamawiający poinformował o braku podstaw do podwyższenia wynagrodzenia. Wykonawca nie podpisał Aneksu nr 2 – Wznowienia. Zamawiający działając w dobrej wierze i na bazie uzyskanego oświadczenia woli Wykonawcy przeznaczył czas na działania zmierzające do kontynuacji umowy nr AMW-U04263/2022 z aktualnym wykonawcą. Umowa nr AMW-U04263/2022 obowiązuje do 30.09.2024 r. Gdyby nie zapewnienia Wykonawcy Zamawiający wszcząłby wcześniej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiotowe zamówienie jest niezbędne z uwagi na obowiązki zamawiającego wynikające z przepisów prawa - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024. poz. 399). W ocenie Zamawiającego, będącej wynikiem wnikliwej analizy całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych towarzyszących rozpatrywanemu zamówieniu, w istocie zachodzi pilna potrzeba udzielenia tego zamówienia, przy czym skrócenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego jest całkowicie uzasadnione i konieczne. Skrócenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie pozbawia Wykonawców możliwości udziału w tym postępowaniu. Każdy z Wykonawców bowiem, jako profesjonalny podmiot w obrocie prawnogospodarczym, obiektywnie rzecz biorąc, jest w stanie przygotować i złożyć ofertę na realizację przedmiotowego zadania w sytuacji, gdy termin składania ofert będzie nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia skrócenie terminu składania ofert o określoną ilość dni nie będzie powodować naruszenia zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców i nie spowoduje ograniczenia liczby potencjalnych wykonawców, którzy faktycznie będą w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia oraz nie będzie preferować określonej grupy wykonawców zdolnych do złożenia oferty w skróconym terminie. W świetle powyższego w ocenie Zamawiającego zachodzi pilna potrzeba udzielenia przedmiotowego zamówienia, tym samym za spełnioną należy uznać przesłankę skrócenia terminu składania, o której mowa w art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk, Czarne

Miejscowość: Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk, Czarne

Kod pocztowy: 76-270

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług. Szczegóły zostały opisane w Rozdziale XXIII SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt 2 ustawy Pzp

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Opisane zostały w Rozdziale VII SWZ pkt 3-8

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków mieszkalnych położonych w miejscowościach Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk.

Utrzymanie czystości i pielęgnacji zieleni terenów zewnętrznych przyległych do budynków oraz terenów działek niezabudowanych położonych w miejscowościach Słupsk, Darłowo, Czarne.

Opis: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia; załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OG.2610.293.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk, Czarne

Miejscowość: Siemirowice, Ustka, Darłowo, Słupsk, Czarne

Kod pocztowy: 76-270

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis kryterium selekcji: Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu zobowiązany jest wykazać posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia tj. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również należycie wykonuje, przynajmniej dwie podobne usługi tj. usługi utrzymania czystości w budynkach (mieszkalnych, biurowych, usługowych, itp.) o wartości łącznie minimum 300 000,00 zł brutto, co najmniej jedna trwająca nieprzerwanie minimum 6 miesięcy. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował następującymi narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi na potrzeby realizacji zamówienia, w tym co najmniej: - pojazdem do odśnieżania ulic i chodników – 2 szt.; - zmiataarką do hal garażowych, chodników i dróg wewnętrznych – 1 szt.; - kosiarkami – 3 szt.; - podkaszarkami – 3 szt wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto oferty - waga 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Rozdział XXII SWZ

Termin składania ofert: 23/08/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/08/2024 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określają załączniki do SWZ: załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia; załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Opisane zostały w załączniku nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Art. 515. 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-911
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: dzp.bp@amw.com.pl
Telefon: 58 690 87 00
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Faks: (22) 458 78 00
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 91d845e0-ac2f-416d-8672-03b53d4c6b11 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 07/08/2024 07:53:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 478048-2024
Numer wydania Dz.U. S: 154/2024
Data publikacji: 08/08/2024