

478250-2025 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie sprzątania i odkażania – Świadczenie usługi utrzymania czystości Narodowego Instytutu Kardiologii, w tym parkingu wielopoziomowego, transportu wewnątrzszpitalnego, innych czynności pomocniczych wykonywanych na rzecz pacjentów Instytutu oraz czynności wykonywanych okresowo.

OJ S 138/2025 22/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Kardiologii Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Państwowy Instytut Badawczy

E-mail: zamowieniapubliczne@ikard.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości Narodowego Instytutu Kardiologii, w tym parkingu wielopoziomowego, transportu wewnątrzszpitalnego, innych czynności pomocniczych wykonywanych na rzecz pacjentów Instytutu oraz czynności wykonywanych okresowo.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach Instytutu, na parkingu wielopoziomowym, zapewnienie transportu wewnątrzszpitalnego, świadczenie innych czynności pomocniczych na rzecz pacjentów oraz czynności wykonywanych okresowo. Zakres usług objętych postępowaniem został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2 do SWZ. Ogólnie obejmuje: - utrzymanie czystości w budynkach Instytutu: sprzątanie powierzchni biurowych, medycznych, użytkowych (korytarze, poczekalnie, toalety), mycie okien, podłóg, dywanów, wykładzin, dezynfekcję powierzchni narażonych na zakażenia, sprzątanie po remontach lub awariach oraz inne czynności wskazane w OPZ; - utrzymanie czystości parkingu wielopoziomowego: regularne sprzątanie nawierzchni parkingu, ramp wjazdowych, klatek schodowych, opróżnianie koszy na śmieci, usuwanie zabrudzeń oraz nieczystości oraz inne czynności wskazane w OPZ; - zabiegi sanitarne w pomieszczeniach szpitalnych: gabinetów zabiegowych, sal chorych, zastosowanie odpowiednich procedur sanitarnych zgodnych z normami obowiązującymi w placówkach medycznych, usuwanie odpadów medycznych zgodnie z przepisami oraz inne czynności wskazane w OPZ; - transport wewnątrzszpitalny: transport pacjentów w ramach placówki (na badania, operacje, do innych oddziałów), transport dokumentacji medycznej oraz próbek laboratoryjnych, transport posiłków z kuchni centralnej do klinik / oddziałów, zwożenie brudnych naczyń do kuchni centralnej oraz inne czynności wskazane w OPZ; - czynności pomocnicze: pomoc pacjentom w codziennych czynnościach (dostarczanie posiłków, zbieranie naczyń po posiłkach, podawanie jednorazowych misek, kaczek i basenów, odbiór i ich utylizacja), dostarczanie i odbiór odzieży ochronnej dla personelu oraz pacjentów, wymiana pościeli szpitalnej, mycie i dezynfekcja łóżek po każdym pacjencie oraz inne czynności wskazane w OPZ. W ramach zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania,

transportu wewnątrzszpitalnego oraz innych czynności pomocniczych na rzecz pacjentów Instytutu w budynku Centrum Kardiologii AmbulATORYJNEJ (CKA). Budynek Centrum Kardiologii AmbulATORYJNEJ (CKA), jest w trakcie budowy. Zakończenie inwestycji planowane jest na maj 2026 r., kiedy to Zamawiający spodziewa się uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie CKA. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi w Centrum Kardiologii AmbulATORYJNEJ (CKA).

Identyfikator procedury: 284d38fd-dab2-48ce-a82a-83c2c83980b2

Poprzednie ogłoszenie: 133147-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.009.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90914000 Usługi sprzątania parkingów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości Narodowego Instytutu Kardiologii, w tym parkingu wielopoziomowego, transportu wewnątrzszpitalnego, innych czynności pomocniczych wykonywanych na rzecz pacjentów Instytutu oraz czynności wykonywanych okresowo

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach Instytutu, na parkingu wielopoziomowym, zapewnienie transportu wewnątrzszpitalnego, świadczenie innych czynności pomocniczych na rzecz pacjentów oraz czynności wykonywanych okresowo. Zakres usług objętych postępowaniem został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2 do SWZ. Ogólnie obejmuje: - utrzymanie czystości w budynkach Instytutu: sprzątanie powierzchni biurowych, medycznych, użytkowych (korytarze, poczekalnie, toalety), mycie okien, podłóg, dywanów, wykładzin, dezynfekcję powierzchni narażonych na zakażenia, sprzątanie po remontach lub awariach oraz inne czynności wskazane w OPZ; - utrzymanie czystości parkingu wielopoziomowego: regularne sprzątanie nawierzchni parkingu, ramp wjazdowych, klatek schodowych, opróżnianie koszy na śmieci, usuwanie zabrudzeń oraz nieczystości oraz inne czynności wskazane w OPZ; - zabiegi sanitarne w pomieszczeniach szpitalnych: gabinetów zabiegowych, sal chorych, zastosowanie odpowiednich procedur sanitarnych zgodnych z normami obowiązującymi w placówkach medycznych, usuwanie odpadów medycznych zgodnie z przepisami oraz inne czynności wskazane w OPZ; - transport wewnątrzszpitalny: transport pacjentów w ramach placówki (na badania, operacje, do innych oddziałów), transport dokumentacji medycznej oraz próbek laboratoryjnych, transport posiłków z kuchni centralnej do klinik / oddziałów, zwożenie brudnych naczyń do kuchni centralnej oraz inne czynności wskazane w OPZ; - czynności pomocnicze: pomoc pacjentom w codziennych czynnościach (dostarczanie posiłków,

zbieranie naczyń po posiłkach, podawanie jednorazowych misek, kaczek i basenów, odbiór i ich utylizacja), dostarczanie i odbiór odzieży ochronnej dla personelu oraz pacjentów, wymiana pościeli szpitalnej, mycie i dezynfekcja łóżek po każdym pacjencie oraz inne czynności wskazane w OPZ. W ramach zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania, transportu wewnątrzszpitalnego oraz innych czynności pomocniczych na rzecz pacjentów Instytutu w budynku Centrum Kardiologii AmbulATORYJNEJ (CKA). Budynek Centrum Kardiologii AmbulATORYJNEJ (CKA), jest w trakcie budowy. Zakończenie inwestycji planowane jest na maj 2026 r., kiedy to Zamawiający spodziewa się uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie CKA. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi w Centrum Kardiologii AmbulATORYJNEJ (CKA).

Wewnętrzny identyfikator: ZP.009.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90914000 Usługi sprzątania parkingów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2025

Data zakończenia trwania: 31/05/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących

przedmiotowych środków dowodowych: 1. aktualny certyfikat zgodności z normą ISO 9001:2015 lub certyfikat równoważny, potwierdzający wdrożenie systemu zarządzania jakością.

Certyfikat równoważny musi w pełni odpowiadać standardom jakości określonym przez ISO

9001:2015. Wykonawca, który przedstawi certyfikat równoważny, zobowiązany jest do

udokumentowania jego zgodności z zakresem i wymaganiami normy ISO 9001:2015; 2.

aktualny certyfikat zgodności z normą ISO 45001:2018 lub certyfikat równoważny,

potwierdzający wdrożenie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Certyfikat

równoważny musi w pełni odpowiadać standardom określonym przez ISO 45001:2018.

Wykonawca, który przedstawi certyfikat równoważny, zobowiązany jest do udokumentowania

jego zgodności z zakresem i wymaganiami normy ISO 45001:2018; 3. aktualny certyfikat

zgodności z normą ISO 14001:2015 lub certyfikat równoważny, potwierdzający wdrożenie

systemu zarządzania środowiskowego. Certyfikat równoważny musi w pełni odpowiadać

standardom określonym przez ISO 14001:2015. Wykonawca, który przedstawi certyfikat

równoważny, zobowiązany jest do udokumentowania jego zgodności z zakresem i

wymaganiami normy ISO 14001:2015. Jeżeli wykonawca niełoży przedmiotowych środków

dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, zamawiający

wezwe do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 107 ust. 2 ustawy Pzp).

II. Zamawiający organizuje wizję lokalną z Wykonawcami w dniu 04.02.2025 r., która

rozpocznie się spotkaniem wszystkich zainteresowanych w holu głównym Narodowego

Instytutu Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie o godz. 10:00. Zamawiający zaleca

Wykonawcom odbycie wizji zorganizowanej przez Zamawiającego. III. O udzielenie

zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w niniejszym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w niniejszym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający, uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający, uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: a) należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych należycie wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na: - utrzymanie czystości w budynkach, - zabiegach sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych: gabinetów zabiegowych, sal chorych, - transport wewnątrzszpitalny: transport pacjentów w ramach placówki (na badania, operacje, do innych oddziałów), transport dokumentacji medycznej oraz próbek laboratoryjnych, transport posiłków z kuchni centralnej do klinik /oddziałów dla placówek medycznych, w których liczba łóżek szpitalnych wynosi minimum 200; b) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia publicznego: - co najmniej jedną osobą, która będzie sprawować generalny nadzór nad realizacją umowy i wykonywaniem zamówienia, posiadającą doświadczenie w koordynacji co najmniej jednej usługi sprzątania powierzchni szpitalnych, trwającej nieprzerwanie w obiekcie szpitala posiadającym minimum 250 łóżek pacjentów, świadczonej przez okres co najmniej 24 miesiące (tzw. dyrektor / koordynator główny); - co najmniej jedną osobą, która będzie prowadzić stały i bieżący nadzór nad personelem bezpośrednio wykonującym przedmiotową usługę. Osoba ta musi posiadać minimum 24 miesięczne doświadczenie w nadzorze co najmniej jednej usługi sprzątania powierzchni szpitalnych, trwającej nieprzerwanie w obiekcie szpitala posiadającym minimum 250 łóżek pacjentów; - co najmniej jedną osobą, która będzie prowadzić stały i bieżący nadzór nad personelem bezpośrednio wykonującym przedmiotową usługę. Osoba ta musi posiadać minimum 12 miesięczne doświadczenie w nadzorze co najmniej jednej usługi sprzątania powierzchni szpitalnych, trwającej nieprzerwanie w obiekcie szpitala posiadającym minimum 250 łóżek pacjentów; c) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi urządzeniami w celu wykonania zamówienia publicznego: - aparat czyszczący do dużych powierzchni – 2 sztuki; - parownica – 1 sztuka; - odkurzacz -30 sztuk; - maszyna do szorowania – 3 sztuki; - maszyna do polerowania – 3 sztuki; - maszyna do prania na mokro – 2 sztuki; - wózek do transportu bielizny (brudnej) szczelnie zamykany – 2 sztuki; - wózek do transportu bielizny (czystej) szczelnie zamykany – 2 sztuki; - wózek do transportu odpadów medycznych i komunalnych o pojemności co najmniej 750 l – 24 sztuki; - wózek kubełkowy o pojemności co najmniej 240 l do transportu odpadów – 8 sztuk; - wózek kubełkowy o pojemności co najmniej 120 l do transportu i przechowywania odpadów BIO – 10 sztuk; - wózek serwisowy do mopa jednego kontaktu – 33 sztuki; - wózek serwisowy – 11 sztuk; - wózek pułkowy ze stali nierdzewnej (2 półki) – 1 sztuka; - jeden zamykany wózek do transportu posiłków z następującym wyposażeniem: • jeden dzbanek ze stali nierdzewnej z pokrywą do nalewania napoju, o pojemności 1,5 l; • dwie chochle kuchenne ze stali nierdzewnej, o pojemności 250 ml; • trzy pojemniki GN plastikowy z pokrywą, o pojemności 4-6 l do wydawania pieczywa; • trzy pojemniki GN ze stali nierdzewnej z pokrywą, o pojemności 1 l na zupy, na diety eliminacyjne • dwa pojemniki GN ze stali nierdzewnej z pokrywą, o pojemności 5-7 l na zupy, napoje • dwa pojemniki GN ze stali nierdzewnej z pokrywą, o pojemności 10-12 l na zupy, napoje - zamiatarka na parking wielopoziomowy – 1 sztuka; - Samojezdna maszyna czyszcząca talerzowa z regulowanym dociskiem przeznaczona do mycia dużych powierzchni, zasilana bateryjnie – 1 sztuka; - Przenośna mała myjka

ciśnieniowa bez konieczności podłączania jej do wody lub prądu – 1 sztuka; - Akumulatorowy odkurzacz – 1 sztuka; - Wózki do przewożenia sprzętu do sprzątania i mycia oraz środków czystości – 1 sztuka.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX niniejszej ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wnoszą się na zasadach określonych w art. 513-516 ustawy Pzp. 3. Termin wniesienia odwołania określa art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Narodowy Instytut Kardiologii Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Państwowy Instytut Badawczy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Narodowy Instytut Kardiologii Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Państwowy Instytut Badawczy

Organizacja podpisująca umowę: Narodowy Instytut Kardiologii Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Państwowy Instytut Badawczy

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 23 807 209,38 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Grupa EVER

Lider uczestnika przetargu: EVER Medical Care Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: EVER Cleaning Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: EVERTEAM Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta EVER

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 23 807 209,38 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr ik.ezp.009.p.2025

Data zawarcia umowy: 23/06/2025

Organizacja podpisująca umowę: Narodowy Instytut Kardiologii Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Państwowy Instytut Badawczy

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Kardiologii Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Państwowy Instytut Badawczy

Numer rejestracyjny: 5250008525

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Alpejska 42

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-628

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowieniapubliczne@ikard.pl

Telefon: +48 228124570

Adres strony internetowej: <https://ikard.ezamawiajacy.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ikard.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://ikard.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Faks: (22) 458 78 00
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: EVER Medical Care Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: KRS 0000847811
Adres pocztowy: ul. Arkuszowa 39
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-934
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: EVER Cleaning Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: KRS 0000574493
Adres pocztowy: ul. Arkuszowa 39
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-934
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: EVERTEAM Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: KRS 0000404301
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-934
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7e628860-b271-44ba-97fb-370c1426301d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 21/07/2025 11:45:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 478250-2025

Numer wydania Dz.U. S: 138/2025

Data publikacji: 22/07/2025