

478602-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa i modernizacja infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy przemysłowej na terenie Gminy Dobre Miasto

OJ S 131/2026 10/07/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Dobre Miasto

E-mail: info@dobremiasto.com.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa i modernizacja infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy przemysłowej na terenie Gminy Dobre Miasto

Opis: Inwestycja polega na zaprojektowaniu oraz budowie i modernizacji infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy przemysłowej na terenie Gminy Dobre Miasto. Zakres zadania został szczegółowo określony i opisany w Programach Funkcjonalno-Użytkowych stanowiących – Załącznik Nr 10 do SWZ. W zakres inwestycji wchodzi: 1) Budowa infrastruktury drogowej wraz ze strukturą wodno-kanalizacyjną na terenie części strefy przemysłowej w Dobrym Mieście położonej w pobliżu Barcikowa na działkach nr geod. 113/1, 110/3, 483, 501, 86/18, 498, 492, 484, 112/45, 105/3, 105/7, 3480/1, 188/1, 189/1, 190/1, 190/2, 190/11, 189/3, 166/1, 198, 69, 86/18, 56/3, 70/3, 73, 70/5, 45/6, 45/1, 41/8, 41/4, 38/1, 39/3, 17/3, 17/6, 37/7, 37/6, 34/1, 33/1, 32/1, 22/1, 22/2, 23/3 obr. 16 Barcikowo, gm. Dobre Miasto, dz. nr geod. 50/2, 150/1, 151/1, 22/9, 22/5, 156/1, 1/4, 148/1, 54/7, 54/1, 53/3, 53/1, 53/5, 53/4 obr. 12 Stary Dwór, gm. Dobre Miasto, dz. nr geod. 81/1, 79 obr. 11 Knopin, gm. Dobre Miasto, 444/1 obr. Nadleśnictwo Wichrowo, 90/2 obr 4 m. Dobre Miasto 2) Modernizacja pompowni głównej na dz. nr geod. 341/2 i 338/7 obręb 2 Dobre Miasto oraz modernizacja oczyszczalni ścieków - dz. nr. 14/15 i 14/18 obr. Kosyń, gmina Dobre Miasto 3) Wybudowanie nowego ujęcia wody w miejscu istniejącego SUW Jesionowo na dz. nr geod. nr 183/3 W ramach powyższej inwestycji planuje się m.in.: budowę dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego łącznie z odwodnieniem, kanalizacją deszczową i oświetleniem. Planuje się również uzbrojenie terenu inwestycyjnego w sieć wodociągową i kanalizacyjną wraz z przepompowniami ścieków, wybudowanie nowego ujęcia wody dla terenów przemysłowych oraz modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków i jej dostosowanie do przyjęcia zwiększonej ich ilości (m.in. budowa drugiego osadnika wtórnego o objętości ok. 500 m³).

Identyfikator procedury: 27d20cf8-a635-4b33-83e4-2b376c4abaa8

Wewnętrzny identyfikator: FR.271.20.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45252100 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Dobre Miasto
Podział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Dobre Miasto
Podział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamówienie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Podstawa prawna:

Inny
Dyrektywa 2014/24/UE -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa i modernizacja infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy przemysłowej na terenie Gminy Dobre Miasto

Opis: Inwestycja polega na zaprojektowaniu oraz budowie i modernizacji infrastruktury służącej funkcjonowaniu strefy przemysłowej na terenie Gminy Dobre Miasto. Zakres zadania został szczegółowo określony i opisany w Programach Funkcjonalno-Użytkowych stanowiących Załącznik Nr 10 do SWZ. W zakres inwestycji wchodzi: 1) Budowa infrastruktury drogowej wraz ze strukturą wodno-kanalizacyjną na terenie części strefy przemysłowej w Dobrym Mieście położonej w pobliżu Barcikowa na działkach nr geod. 113/1, 110/3, 483, 501, 86/18, 498, 492, 484, 112/45, 105/3, 105/7, 3480/1, 188/1, 189/1, 190/1, 190/2, 190/11, 189/3, 166/1, 198, 69, 86/18, 56/3, 70/3, 73, 70/5, 45/6, 45/1, 41/8, 41/4, 38/1, 39/3, 17/3, 17/6, 37/7, 37/6, 34/1, 33/1, 32/1, 22/1, 22/2, 23/3 obr. 16 Barcikowo, gm. Dobre Miasto, dz. nr geod. 50 /2, 150/1, 151/1, 22/9, 22/5, 156/1, 1/4, 148/1, 54/7, 54/1, 53/3, 53/1, 53/5, 53/4 obr. 12 Stary Dwór, gm. Dobre Miasto, dz. nr geod. 81/1, 79 obr. 11 Knopin, gm. Dobre Miasto, 444/1 obr. Nadleśnictwo Wichrowo, 90/2 obr 4 m. Dobre Miasto 2) Modernizacja pompowni głównej na dz. nr geod. 341/2 i 338/7 obręb 2 Dobre Miasto oraz modernizacja oczyszczalni ścieków - dz. nr. 14/15 i 14/18 obr. Kosyń, gmina Dobre Miasto 3) Wybudowanie nowego ujęcia wody w miejscu istniejącego SUW Jesionowo na dz. nr geod. nr 183/3 W ramach powyższej inwestycji planuje się m.in.: budowę dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego łącznie z odwodnieniem, kanalizacją deszczową i oświetleniem. Planuje się również uzbrojenie terenu inwestycyjnego w sieć wodociągową i kanalizacyjną wraz z

przepompowniami ścieków, wybudowanie nowego ujęcia wody dla terenów przemysłowych oraz modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków i jej dostosowanie do przyjęcia zwiększonej ich ilości (m.in. budowa drugiego osadnika wtórnego o objętości ok. 500 m3).
Wewnętrzny identyfikator: FR.271.20.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45252100 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Dobre Miasto
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 40 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Opis: waga 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: waga 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Gmina Dobre Miasto
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia

środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje od: 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Kopię odwołania Odwołujący przekazuje zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, lub 2) 15 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób niż określono w ppkt. 1), 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6, 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 11. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale IX Prawa zamówień publicznych "Środki ochrony prawnej", art. od 505 do 590. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dobre Miasto

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 40 897 091,64 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Netservice Daniel Wojda

Oferta:

Identyfikator oferty: Netservice Daniel Wojda

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 40 897 091,64 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: FR.272.12.2026

Data wyboru zwycięzcy: 17/02/2026

Data zawarcia umowy: 02/06/2026

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dobre Miasto

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Dobre Miasto

Numer rejestracyjny: 7393845814

Numer rejestracyjny: 7393845814

Adres pocztowy: ul. Warszawska 14

Miejscowość: Dobre Miasto

Kod pocztowy: 11-040

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Gmina Dobre Miasto

E-mail: info@dobremiasto.com.pl

Telefon: 896153939

Faks: 896161443

Adres strony internetowej: <https://bip.dobremiasto.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca nabywająca dostawy i/lub usługi przeznaczone dla innych nabywców

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organ mediacyjny

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 4587800

Adres strony internetowej: <https://bip.dobremiasto.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Netservice Daniel Wojda

Numer rejestracyjny: 280007309

Adres pocztowy: Tłokowo 38

Miejscowość: Jeziorany

Kod pocztowy: 11-320

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: danielwojda@o2.pl

Telefon: 509 027 737

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 820a4967-707c-40b2-a969-52e151edf87b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji

– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: E4

Ogłoszenie – data wysłania: 09/07/2026 07:32:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 478602-2026

Numer wydania Dz.U. S: 131/2026

Data publikacji: 10/07/2026