

## 478838-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „RESA – rozwój ekonomicznej strefy awiacji: komponent FLIGHT ECO CENTER”

OJ S 131/2026 10/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

E-mail: [zarzad@mazuryairport.pl](mailto:zarzad@mazuryairport.pl)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną  
Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: „RESA – rozwój ekonomicznej strefy awiacji: komponent FLIGHT ECO CENTER”

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę w zakresie objętym dokumentacją projektową dla inwestycji pn.: „RESA – rozwój ekonomicznej strefy awiacji: komponent FLIGHT ECO CENTER”, w tym: Budowę hali demontażu samolotów wraz z częścią magazynową; budowę abonenckiej stacji transformatorowej z agregatem prądotwórczym; budowę wiaty na odpady; rozbiórkę i budowę ogrodzenia zewnętrznego; budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczego; budowę przyłącza SN 15 kV; budowę przyłączy i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych nn 0,4 kV; budowę instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu oraz oświetlenia nawigacyjnego, rozbiórkę i budowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z instalacjami zewnętrznymi i urządzeniami teletechnicznymi; budowę zbiornika przeciwpożarowego; budowę zbiornika retencyjno-rozsączającego, budowę drogi kołowania, płyty przedhangarowej wraz z oznakowaniem poziomym stanowiska prób silnikowych oraz miejsca na odpady; budowę dróg, placów manewrowych, parkingu, ciągów pieszych; na terenie portu lotniczego Olsztyn – Mazury w Szymanach, na działkach nr 463/37, 463/40, 464/7, 3883/1, 3883/3 oraz 463/58, obręb nr: 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie. 2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na trzy zadania w celu zwiększenia dostępności zamówienia i zapewnienia konkurencyjności postępowania. 3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowi Załącznik nr 1 do SWZ, który zawiera: a) Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany i Dokumenty Formalne wraz z pozwoleniem na budowę stanowiące załącznik nr 1a do SWZ, b) Projekt Techniczny oraz Projekt Wykonawczy stanowiące załącznik nr 1b do SWZ, c) Przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 1c do SWZ, d) Schemat podziału inwestycji na zadania stanowiący załącznik 1d do SWZ. 4. Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021 – 2027 - projekt: „RESA - rozwój ekonomicznej strefy awiacji" komponent FLIGHT ECO CENTER, umowa o dofinansowanie nr FEWM.02.10-IZ.00-0001/25-00 w ramach Priorytetu FEWM.02. ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.10 Gospodarka odpadowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027.

Identyfikator procedury: 6b75032a-de0c-4854-be9c-fd3427bca7b0

Wewnętrzny identyfikator: WIM.DEA.0812.2.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45213351

Roboty budowlane w zakresie hangarów, 45235000 Roboty budowlane w zakresie lotnisk, pasów startowych i placów manewrowych, 45235111 Roboty budowlane w zakresie nawierzchni lotnisk, 45235110 Roboty w zakresie budowy płyt lotniskowych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45232221 Podstacje transformatorowe, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Szymany 150

Miejscowość: Szczytno

Kod pocztowy: 12-100

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że w treści dokumentów zamówienia (w tym SWZ) dostępnych pod adresem internetowym prowadzonego postępowania: <https://wim.ezamawiajacy.pl/pn/WIM/demand/260773/notice/public/details> zamieścił pełną informację dotyczącą warunków zamówienia, w tym w szczególności warunków udziału w postępowaniu, podstaw wykluczenia, środków dowodowych oraz wszelkich innych warunkach zamówienia. 2. Do oferty, sporządzonej na Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ, należy załączyć: 2.1. Formularz cenowy, którego wzory stanowią odpowiednio Załączniki nr 3 oraz 3a i/lub 3b i/lub 3c do SWZ w zależności od części zamówienia, na którą wykonawca składa ofertę, 2.2. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy, sporządzone na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia („JEDZ”) - dotyczące Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie składających ofertę, 2.3. oświadczenie JEDZ dotyczące podmiotów na zasobach których polega Wykonawca - jeżeli dotyczy, 2.4. zobowiązanie podmiotu do udostępnienia zasobów, jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu, 2.5. Oświadczenie w sprawie zakresu zamówienia realizowanego przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ - jeżeli dotyczy 2.6. oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 2.7. oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane

na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ 2.8. uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca zastrzegł w ofercie informacje jako tajemnicę przedsiębiorstwa, 2.9. dokumenty potwierdzające wniesienie wadium, 2.10. dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, 4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa w wyznaczonym terminie podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VII pkt. 2, 3 lub 4 SWZ. 5. Szczegółowe informacje dotyczące wymaganych dokumentów oraz sposobu ich składania jak również sposobu kontaktowania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposobu przygotowania i złożenia ofert zostały określone w Rozdziale VII, VIII, IX, XII oraz XIII SWZ. 6. Klauzula informacyjna RODO została określona w Rozdziale XX SWZ. 7. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP. 8. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 388 pkt. 2) lit. c) ustawy PZP. Szczegółowe warunki udzielenia tych zamówień zostały określone w Rozdziale XXI. SWZ.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 5.1.9. niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu. II. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w: 1. art. 108 ust. 1 ustawy PZP, z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy PZP oraz art. 108 ust. 2 ustawy PZP: 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego (t.j. Dz.U.2025.383), w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz.U.2026.0.95) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz.U.2026.253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U.2025.1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1; 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w

sprawie spłaty tych należności; 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 1.7. który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U.2025.644) 2. art. 109 ust. 1 pkt. 8 oraz 10 ustawy PZP: 2.1. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 2.2. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. art. 7 ust. 1 ustawy dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18), 4. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz.U.UE.L. 2022.111.1) oraz Rozporządzeniem nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. (Dz.U.UE.L. 2025.2033) [dalej: Rozporządzenie 833/2014]. III. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych: 1. w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw wykluczenia: 1.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 1.2. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U.2024.1616 t.j. z dnia 2024.11.04) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – opracowanego wg druku dołączonego do specyfikacji – Załącznik nr 8 do SWZ; 1.3. Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu

zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy. - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ. 1.4. Informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 1.5. Informacje dot. podmiotów zagranicznych znajdują się w Rozdziale VII SWZ. 2. Informacje dotyczące dokumentów, do których złożenia Zamawiający wezwie przed wyborem najkorzystniejszej oferty Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zostały określone w pkt. 5.1.9. niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

**2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: „RESA – rozwój ekonomicznej strefy awiacji: komponent FLIGHT ECO CENTER” - Zadanie I

Opis: 1. Przedmiotem zadania jest budowa hali demontażu samolotów wraz z częścią magazynową oraz instalacjami wewnętrznymi: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i ciepłowniczej wraz z wszystkimi urządzeniami; rozbiórkę i budowę ogrodzenia zewnętrznego (lotniskowego); budowę przyłączy zewnętrznych do hali, w tym: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (tylko w zakresie przynależnym do budynku hali); budowę przyłącza ciepłowniczego wraz z przynależnymi pracami w istniejącej kotłowni „Terminal”; budowę przyłączy elektroenergetycznych nn 0,4 kV; budowę instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu (przynależnego do budynku hali); budowę drogi dojazdowej, budowę zjazdu z drogi gminnej, budowę placów manewrowych, parkingu, ciągów pieszych oraz wiaty na odpady bytowe – na terenie Portu Lotniczego Olsztyn–Mazury w Szymanach. Zadanie zlokalizowane będzie na działkach nr: 463/37, 463/40, 463/58 w Szymanach, gmina Szczytno. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – znajduje się w Załączniku nr 1a-1d do SWZ. 3. Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021 – 2027 - projekt: „RESA - rozwój ekonomicznej strefy awiacji” komponent FLIGHT ECO CENTER, umowa o dofinansowanie nr FEWM.02.10-IZ.00-0001/25-00 w ramach Priorytetu FEWM.02. ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.10 Gospodarka odpadowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie I

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45213351 Roboty budowlane w zakresie hangarów, 45235000 Roboty budowlane w zakresie lotnisk, pasów startowych i placów manewrowych, 45235111 Roboty budowlane w zakresie nawierzchni lotnisk, 45235110 Roboty w zakresie budowy płyt lotniskowych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45232221 Podstacje transformatorowe, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Szymany 150

Miejscowość: Szczytno

Kod pocztowy: 12-100

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Więcej informacji na temat funduszy UE: Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021 – 2027 - projekt: „RESA - rozwój ekonomicznej strefy awiacji” komponent FLIGHT ECO CENTER, umowa o dofinansowanie nr FEWM.02.10-IZ.00-0001/25-00 w ramach Priorytetu FEWM.02. ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.10 Gospodarka odpadowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027. Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej: 1.1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) oraz 1.2. wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) oraz 1.3. wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie

mniej niż 1,20. UWAGA: - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN przyjmując średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (wg. tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli w dniu publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje tabeli średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w pkt 1.3. powyżej w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w pkt. 1.3. powyżej wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: 
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótko terminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$
 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; UWAGA: - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku. - Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.1. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. - Jeżeli do potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej niezbędne jest opłacenie składek ubezpieczeniowych, Wykonawca/ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia winni przedłożyć dokumenty potwierdzające opłacenie wymagalnych składek. 2.2. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. UWAGA: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.2. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 2.3. sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za

ten okres. UWAGA: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.3. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia: 1.1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: • jedną robotę budowlaną polegającą na budowie hali produkcyjnej, przemysłowej lub magazynowej o konstrukcji stalowej lub stalowo-żelbetowej, w której rozpiętość głównych dźwigarów nośnych konstrukcji w świetle podpór wynosiła nie mniej niż 29 m (liczonych na wysokości 4 m od poziomu zero/posadzki), a w zakresie budowy obiektu wykonano m.in. roboty branży budowlanej, elektrycznej, teletechnicznej oraz sanitarnej, wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, o powierzchni użytkowej min 8000m<sup>2</sup> i wartości robót min 20.000.000,00 zł netto. UWAGA: - przez „zadanie inwestycyjne” w rozumieniu ww. warunku udziału w postępowaniu Zamawiający rozumie wyodrębnione zamówienie (odpłatną umowę) na realizację robót budowlanych, - Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. - Zamawiający nie ogranicza możliwości posłużenia się tym samymi robotami referencyjnymi na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w zakresie różnych części zamówienia w przypadku składania ofert na więcej aniżeli jedną część. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, – wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku. 2.2. dowodów określających należyte wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2.1. powyżej. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału kadrowego: 1.1. Kierownik budowy, Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami



budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia przekazania terenu budowy, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej, produkcyjnej lub przemysłowej o konstrukcji stalowej lub stalowo-żelbetowej o powierzchni użytkowej min. 8000 m<sup>2</sup> dla inwestycji o łącznej wartości min. 20.000.000,00 zł netto każda 1.2. Kierownik robót drogowych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych w branży drogowej obejmujących wykonanie nawierzchni asfaltowych i betonowych, dla inwestycji o wartości robót branży drogowej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł netto każda, 1.3. Kierownik robót sanitarnych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b)

Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych obejmujących łącznie wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz sieci sanitarnych zewnętrznych dla inwestycji o wartości robót branży sanitarnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł netto każda. UWAGA: Ciąg dalszy w punkcie poniżej.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: 1.4. Kierownik robót elektrycznych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. 2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych obejmujących łącznie wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz zewnętrznych linii zasilających lub przyłączy elektroenergetycznych dla inwestycji o wartości robót branży elektrycznej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł netto każda. 1.5. Kierownik robót teletechnicznych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na

użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót teletechnicznych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie instalacji teletechnicznych wewnętrznych dla inwestycji o wartości robót branży teletechnicznej nie mniejszej niż 500.000,00 zł netto każda. UWAGA: Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Wydłużenie gwarancji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wim.ezamawiajacy.pl/pn/WIM/demand/260773/notice/public/details>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wim.ezamawiajacy.pl/pn/WIM/demand/260773/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla Zadania I w kwocie 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). 1.1. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku wniesienia wadium zawarte zostały w Rozdziale X SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2.1. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte zostały w Rozdziale XVII SWZ. Termin składania ofert: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 21/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://wim.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 17.11.2026 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania zamówienia zostały określone w SWZ wraz z załącznikami.

Zasady finansowe: Zasady finansowe, w tym sposób płatności zostały określone w Załączniku Nr 2 do SWZ - Istotne Postanowienia Umowy.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX, art. 505 – 590.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: „RESA – rozwój ekonomicznej strefy awiacji: komponent FLIGHT ECO CENTER” - Zadanie II

Opis: 1. Przedmiotem zadania jest budowa abonenckiej stacji transformatorowej ST1 wraz z kontenerowym agregatem prądotwórczym i zbiornikiem oleju napędowego do zasilania agregatu oraz rozbudowa istniejącej stacji transformatorowej ST-T Terminal w zakresie niezbędnym do zasilania ST1, w tym rozbudowa rozdzielnic średniego napięcia stacji ST-T Terminal o dodatkowe pole zasilające wraz z wykonaniem przyłącza średniego napięcia. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – znajduje się w Załączniku nr 1a-1d do SWZ. 3. Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021 – 2027 - projekt: „

RESA - rozwój ekonomicznej strefy awiacji" komponent FLIGHT ECO CENTER, umowa o dofinansowanie nr FEWM.02.10-IZ.00-0001/25-00 w ramach Priorytetu FEWM.02. ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.10 Gospodarka odpadowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027.  
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie II

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45232221 Podstacje transformatorowe, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Szymany 150  
Miejscowość: Szczytno  
Kod pocztowy: 12-100  
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)  
Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane  
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)  
Więcej informacji na temat funduszy UE: Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021 – 2027 - projekt: „RESA - rozwój ekonomicznej strefy awiacji” komponent FLIGHT ECO CENTER, umowa o dofinansowanie nr FEWM.02.10-IZ.00-0001/25-00 w ramach Priorytetu FEWM.02. ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.10 Gospodarka odpadowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027.  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga  
Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe  
Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej: 1.1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz 1.2. wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę

gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) oraz 1.3. wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. UWAGA: - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN przyjmując średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (wg. tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli w dniu publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje tabeli średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

- Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w pkt. 1.3. powyżej w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe.

- Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w pkt. 1.3. powyżej wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: 
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = \frac{\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}}{\text{Zobowiązania krótko terminowe na koniec każdego roku obrotowego}}$$

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu:

2.1. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; UWAGA: - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku. - Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.1. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. - Jeżeli do potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej niezbędne jest opłacenie składek ubezpieczeniowych, Wykonawca/ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia winni przedłożyć dokumenty potwierdzające opłacenie wymagalnych składek.

2.2. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. UWAGA: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.2. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

2.3. sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku

wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. UWAGA: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.3. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia: 1.1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: • jedną robotę budowlaną w ramach jednej kompleksowej umowy polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci lub instalacji elektroenergetycznej obejmującej urządzenia zasilania o mocy co najmniej 800 kVA wraz z posadowieniem i uruchomieniem agregatu prądotwórczego, dla zadania inwestycyjnego o wartości robót branży elektrycznej nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł netto. UWAGA: Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, – wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku. 2.2. dowodów określających należyte wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2.1. powyżej. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia w zakresie potencjału kadrowego: 1.1. Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie

przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia przekazania terenu budowy, do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót obejmujących budowę lub posadowienie obiektu kubaturowego lub infrastruktury technicznej, dla inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 300.000,00 zł netto.

1.2. Kierownik robót elektrycznych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót obejmujących budowę, rozbudowę lub przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej, w tym urządzeń zasilania o mocy co najmniej 800 kVA, dla inwestycji o wartości robót branży elektrycznej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł netto każda.

1.3. Kierownik robót teletechnicznych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich



zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót teletechnicznych na min dwóch inwestycjach dla inwestycji o wartości robót branży teletechnicznej nie mniejszej niż 300.000,00 zł netto każda. UWAGA: Ciąg dalszy w punkcie poniżej.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: UWAGA: Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Wydłużenie gwarancji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wim.ezamawiajacy.pl/pn/WIM/demand/260773/notice/public/details>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wim.ezamawiajacy.pl/pn/WIM/demand/260773/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla Zadania II w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). 1.1. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku wniesienia wadium zawarte zostały w Rozdziale X SWZ. 2.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2.1. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte zostały w Rozdziale XVII SWZ.

Termin składania ofert: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 21/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://wim.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 17.11.2026 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania zamówienia zostały określone w SWZ wraz z załącznikami.

Zasady finansowe: Zasady finansowe, w tym sposób płatności zostały określone w Załączniku Nr 2 do SWZ - Istotne Postanowienia Umowy.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX, art. 505 – 590.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

**5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: „RESA – rozwój ekonomicznej strefy awiacji: komponent FLIGHT ECO CENTER” - Zadanie III

Opis: 1. Przedmiotem zadania jest budowa drogi kołowania; budowa płyty przedhangarowej; budowa wiaty na odpady; rozbiórka i budowa przyłączy kanalizacji deszczowej; budowa zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych nn 0,4 kV; budowa instalacji zewnętrznych przedhangarowych oświetlenia terenu oraz oświetlenia nawigacyjnego; rozbiórka i budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z instalacjami zewnętrznymi i urządzeniami

teletechnicznymi; budowa zbiornika przeciwpożarowego; budowa zbiornika retencyjno-rozsączającego, w tym: • rozbiórka istniejącej infrastruktury będącej w kolizji z projektowanym przedsięwzięciem, • budowa nawierzchni utwardzonych drogi kołowania i płyty przedhangarowej, • budowa wiaty na odpady, • budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, • budowa zbiornika przeciwpożarowego, • budowa zbiornika retencyjno-rozsączającego, • budowa instalacji zewnętrznej oświetlenia nawigacyjnego, • budowa zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych nn 0,4 kV, • budowa instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu, • budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej, • budowa instalacji zewnętrznych i urządzeń teletechnicznych, • odtworzenie istniejących nawierzchni betonowych, asfaltowych oraz utwardzonych ciągów pieszych. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – znajduje się w Załączniku nr 1a-1d do SWZ. 3. Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021 – 2027 - projekt: „RESA - rozwój ekonomicznej strefy awiacji” komponent FLIGHT ECO CENTER, umowa o dofinansowanie nr FEWM.02.10-IZ.00-0001/25-00 w ramach Priorytetu FEWM.02. ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.10 Gospodarka odpadowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027.  
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie III

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111000

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 45231000 Roboty budowlane w

zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45235000

Roboty budowlane w zakresie lotnisk, pasów startowych i placów manewrowych, 45235111

Roboty budowlane w zakresie nawierzchni lotnisk, 45235110 Roboty w zakresie budowy płyt

lotniskowych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45233253

Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233000 Roboty w zakresie

konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Szymany 150

Miejscowość: Szczytno

Kod pocztowy: 12-100

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

##### **Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Więcej informacji na temat funduszy UE: Realizacja przedmiotu zamówienia jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021 – 2027 - projekt: „RESA - rozwój ekonomicznej strefy awiacji” komponent FLIGHT ECO CENTER, umowa o dofinansowanie nr FEWM.02.10-IZ.00-0001/25-00 w ramach Priorytetu FEWM.02. ŚRODOWISKO, Działania FEWM.02.10 Gospodarka odpadowa programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027. Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej: 1.1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) oraz 1.2. wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15.000.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych) oraz 1.3. wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20. UWAGA: - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN przyjmując średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (wg. tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli w dniu publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje tabeli średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w lit. 1.3. powyżej w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe. - Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w lit. 1.3. powyżej wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem: 
$$\text{Wskaźnik bieżącej płynności finansowej} = (\text{Aktywa obrotowe na koniec każdego roku obrotowego}) / (\text{Zobowiązania krótko terminowe na koniec każdego roku obrotowego})$$
 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; UWAGA: - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku. - Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.1. powyżej, składa inne

podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. - Jeżeli do potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej niezbędne jest opłacenie składek ubezpieczeniowych, Wykonawca/ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia winni przedłożyć dokumenty potwierdzające opłacenie wymagalnych składek. 2.2. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. UWAGA: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.2. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 2.3. sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. UWAGA: Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.3. powyżej, składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia: 1.1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane w ramach kompleksowej umowy polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu drogowego i/lub lotniskowego obejmującego wykonanie nawierzchni asfaltowych i betonowych wraz z budową lub przebudową sieci infrastruktury technicznej podziemnej, dla zadania inwestycyjnego o wartości robót nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto. UWAGA: Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, – wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5

do SWZ. UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku. 2.2. dowodów określających należyte wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2.1. powyżej. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia w zakresie potencjału kadrowego: 1.1. Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia przekazania terenu budowy, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych dla inwestycji o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł netto każda, 1.2. Kierownik robót drogowych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych w branży drogowej i/lub lotniskowej obejmujących wykonanie nawierzchni asfaltowych i betonowych, dla inwestycji robót branży drogowej o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto każda 1.3. Kierownik robót sanitarnych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do

kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. 2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych obejmujących łącznie wykonanie instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych zewnętrznych dla inwestycji o wartości robót branży sanitarnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł netto każda. UWAGA: Ciąg dalszy w punkcie poniżej.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: 1.4. Kierownik robót elektrycznych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. 2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych na min dwóch inwestycjach przy realizacji robót budowlanych obejmujących łącznie wykonanie instalacji elektrycznych oraz zewnętrznych linii zasilających lub przyłączy elektroenergetycznych dla inwestycji o wartości robót branży elektrycznej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł netto każda. 1.5. Kierownik robót teletechnicznych: a) Kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025.418 z późn.zm.) i Rozporządzeniem

Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019.831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2026.166 z późn.zm.). b) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca winien wykazać, że osoba ta pełniła w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert przez cały okres trwania inwestycji (od dnia rozpoczęcia robót w wymaganej branży do dnia ich zakończenia i odbioru w ramach inwestycji zakończonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, skutecznym zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, albo innym odpowiednim dokumentem przewidzianym przepisami prawa) funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w branży teletechnicznej na min dwóch inwestycjach przy realizacji obejmującej budowę lub przebudowę kanalizacji kablowej oraz instalacji telekomunikacyjnych, dla inwestycji o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł netto każda. UWAGA: Dla potrzeb oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN przyjmując średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (wg. tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli w dniu publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje tabeli średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie następujących podmiotowych środków dowodowych w celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w Postępowaniu: 2.1. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - dokument składa ten lub ci z Wykonawców występujących wspólnie, który sam lub którzy łącznie wykazują spełnianie warunku.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Wydłużenie gwarancji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**



Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://wim.ezamawiajacy.pl/pn/WIM/demand/260773/notice/public/details>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wim.ezamawiajacy.pl/pn/WIM/demand/260773/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych). 1.1. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku wniesienia wadium zawarte zostały w Rozdziale X SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2.1. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte zostały w Rozdziale XVII SWZ.

Termin składania ofert: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 21/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://wim.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 17.11.2026 r.

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania zamówienia zostały określone w SWZ wraz z załącznikami.

Zasady finansowe: Zasady finansowe, w tym sposób płatności zostały określone w Załączniku Nr 2 do SWZ - Istotne Postanowienia Umowy.

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX, art. 505 – 590.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7451842294

Adres pocztowy: Szymany 150

Miejscowość: Szczytno

Kod pocztowy: 12-100

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Warmia i Mazury Sp. z o.o.

E-mail: [zarzad@mazuryairport.pl](mailto:zarzad@mazuryairport.pl)

Telefon: +48 (89) 544 34 00

Adres strony internetowej: [www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl)

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

#### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

454755-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Zmiany zostały wprowadzone ze względu na konieczność przedłużenia terminu składania ofert w związku z potrzebą wydłużenia okresu przygotowania odpowiedzi na wnioski wykonawców

#### **10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Opis zmian: Zamawiający dokonał następujących zmian ogłoszenia o zamówieniu w zakresie:

1. 5.1.12. "Warunki udzielenia zamówienia": a) zmieniono pkt. "Termin składania ofert" określenie nowego terminu składania ofert, b) zmieniono pkt. "Data otwarcia" określenie nowego terminu otwarcia ofert, c) zmieniono pkt. "Informacje dodatkowe" określenie nowego terminu związania ofertą.

### **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7646cf86-b449-428e-aa18-f75178665b7f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 08/07/2026 16:19:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 478838-2026

Numer wydania Dz.U. S: 131/2026

Data publikacji: 10/07/2026