

479242-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – etap Mechaniczne Oko

OJ S 131/2026 10/07/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

E-mail: zamowienia@ec1lodz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – etap Mechaniczne Oko

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi (dalej NCKF) - etap Mechaniczne Oko. Więcej informacji - pkt 5.1 ogłoszenia.

Identyfikator procedury: fb7ea346-e0f4-457b-adc7-b1eb4af1f7c7

Wewnętrzny identyfikator: 1270/WEI/PN/2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi ul. Targowa 1/3

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-022

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający (Zam- cy) informuje, że niniejsze zamówienie stanowi część zamówienia w rozumieniu art. 91 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ dotyczy robót budowlanych realizowanych w obrębie tego samego kompleksu budynków, które w 2024 r. były przedmiotem odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. II.

Jednocześnie Zama-cy wyjaśnia, że w ramach niniejszego postępowania składanie ofert częściowych nie jest dopuszczalne, zgodnie z pkt III.4 SWZ. III. Zam-cy nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp. IV. 1.

Treść oferty stanowi: FORMULARZ OFERTY–wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wyk-cy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wyk-cy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem. 2. Wraz z ofertą Wyk-ca zobowiązany jest złożyć: 2.1. PEŁNOMOCNICTWO (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone

kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wyk-cy do tej czynności.

2.2.JEDZ. Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.

2.3.ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wyk-ca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy).

2.4.DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WNIESIENIE WADIUM, w formie innej niż pieniężna. Szczegółowe informacje zawiera pkt. XII SWZ.

2.5.OŚWIADCZENIE Wyk-ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodne z art. 117.4 Pzp.

2.6.OŚWIADCZENIE Wyk-cy/-ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy PrzeciwAgresjiUkraina.

2.7. OŚWIADCZENIE podmiotu udostępniającego zasoby dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy PrzeciwAgresjiUkraina.

2.8.W celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, działają w oparciu o art 126.2 Pzp Zam-cy na etapie składania ofert wymaga złożenia podmiotowego środka dowodowego-WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wyk-cę do realizacji przedmiotowego zamówienia potwierdzający spełnienie warunku z pkt. VI.1.4) lit c) SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

V) PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE (składane na wezwanie Zam-go):

- 1.INFORMACJA Z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO** w zakresie określonym w art. 108 . 1 pkt 1, 2, 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 m-cy przed dniem złożenia.
- 2.OŚWIADCZENIE O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ** (art. 108.1.5) Pzp), w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wyk-cą, który złożył odrębną ofertę, albo OŚWIADCZENIE o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wyk-cy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
- 3.ZAŚWIADCZENIA WŁAŚCIWEGO NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO** potwierdzającego, że Wyk-ca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109.1.1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zam-cy żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wyk-ca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 4. ZAŚWIADCZENIA** albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że Wyk-ca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109.1.1) Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zam-cy żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 5.ODPIS LUB INFORMACJA z KRS lub z CEiLDG**, w zakresie art. 109.1.4) Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 m-ce przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 6.OŚWIADCZENIE WYK-CY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI** zawartych w oświadczeniu z art. 125.1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego z art. 108.1 pkt 3,4,5,6 i art. 109.1.1) Pzp.
- 7.INFORMACJA BANKU lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej zdolność kredytową Wyk-cy,

wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wyk-ca nie może złożyć wymaganych przez Zam-go podmiotowych środków dowodowych, Wyk-ca składa inne, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zam-go warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej. 8. WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH potwierdzający spełnienie warunku z pkt. VI.1.4) lit. a) i b) SWZ, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wyk-ca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I) Zgodnie z art. 139 ust. 1 Pzp, Zam-cy w niniejszym postępowaniu, zastosuje tzw. „procedurę odwróconej kolejności oceny ofert”, tj. możliwość dokonania najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wyk-cy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. II) Wyk-cy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. III) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1) występowanie w obrocie gosp.-nie dotyczy; 2) uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gosp.-nie dotyczy; 3) sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Zam-cy wymaga, aby Wyk-ca wykazał, że posiada zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 5000000,00 PLN lub równowartość tej kwoty w walutach innych niż złoty polski. Równowartość kwoty w walutach obcych należy obliczyć na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień wystawienia dokumentu potwierdzającego zdolność kredytową lub ostatniego kursu sprzed tego dnia, jeśli kurs nie był publikowany w tym dniu. Zdolność kredytowa musi być potwierdzona przez jedną instytucję finansową (bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem jej złożenia. Zam-cy nie dopuszcza możliwości sumowania zdolności kredytowej potwierdzonej przez różne instytucje finansowe dla tego samego podmiotu gosp. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wyk-ca nie może złożyć wymaganych przez Zam-go podmiotowych środków dowodowych, Wyk-ca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zam-go warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej, zastrzeżenie, o którym mowa w zdaniu wyżej stosuje się. W przypadku Wyk-ów wspólnie ubiegających się o zamówienie, dopuszcza się możliwość łączenia zdolności kredytowej w ramach spełnienia wymaganego warunku dot. sytuacji finansowej Wyk-cy. W takim przypadku każdy z członków zobowiązany jest wykazać własną zdolność kredytową oddzielnym dokumentem wystawionym przez uprawnioną instytucję finansową. Łączna wartość wykazanej zdolności kredytowej musi potwierdzać spełnianie warunku na ww. minimalnym poziomie wymaganym przez Zam-go. Wyk-ca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zam-go powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy. 4) zdolność techniczna lub zawodowa: Zam-cy wymaga, aby Wykonawca wykazał, że: a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda polegała na przebudowie czynnego budynku i dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych

przez Wyk-cę robót budowlanych nie mniejszej niż 10000000,00 PLN brutto (każda). Przy czym Wyk-ca zobowiązany jest potwierdzić, że w ramach realizowanego kontraktu, niezależnie od formy uczestnictwa (wyk-ca generalny, podwyk-ca) był wyk-cą wszystkich wymienionych poniżej prac, tj. • konstrukcyjno-budowlanych, • instalacyjnych sanitarnych, • elektrycznych/elektroenergetycznych, • telekomunikacyjnych. W przypadku Wyk-ów wspólnie składających ofertę lub gdy Wyk-ca polega na zasobach podmiotu trzeciego, Zam-cy uzna powyższy warunek za spełniony wyłącznie, jeśli co najmniej jeden z Wyko-ów wspólnie ubiegających się o zamówienie lub wskazany podmiot trzeci potwierdzi samodzielne spełnianie wymaganego warunku w pełnym wskazanym powyżej zakresie; b) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na przebudowie budynku użyteczności publicznej wpisanego do Rejestru zabytków-dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych przez Wyk-cę robót budowlanych nie mniejszej niż 2000000,00 PLN brutto. W przypadku Wyk-ów wspólnie składających ofertę lub w przypadku, gdy Wyk-ca będzie polegać na zasobach podmiotu trzeciego Zam-cy uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli, co najmniej jeden z Wyk-ów wspólnie składających ofertę lub wskazany w ofercie Wyk-cy podmiot trzeci wykaże się samodzielnym doświadczeniem w realizacji tej roboty w pełnym wymaganym zakresie. Uwaga: Zam-cy uzna warunek określony w lit. b) za spełniony, jeśli zakres tam wskazany będzie wynikał wprost z jednej z robót budowlanych przedstawionych przez Wyk-cę na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w lit a). W takim przypadku Zam-cy wymaga, aby z treści oświadczenia („Wykaz robót”), składanego przez Wyk-cę na potwierdzenie spełniania ustanowionych warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, jasno wynikało, że realizacja wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku z lit. a) obejmuje jednocześnie pełen zakres wymagań określonych w lit. b). c) skieruje do realizacji przedmiotowego zamówienia osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie zawodowe do wykonywania następujących samodzielnych funkcji w budownictwie tj. Kierownika budowy posiadającego: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zgodne z ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane; • co najmniej 60 m-ne doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu /kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi, w tym doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy min. 1 (jednej) zakończonej inwestycji obejmującej przebudowę czynnego budynku użyteczności publicznej wpisanego do Rejestru zabytków-dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych robót budowlanych ogółem nie mniejszej niż 2000000,00 PLN brutto. Wyjaśnienia użytych zwrotów i określeń: na potrzeby przedmiotowego zamówienia przez użyte powyżej zwroty i określenia Zam-cy rozumie: 1) budynek–należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (definicja-art. 3 pkt 2 Prawa budowlanego); 2) przebudowa–należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (definicja-art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego); 3) budynek użyteczności publicznej–należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, że: a) uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b) Zam-cy dopuszcza posiadanie przez osoby wskazane powyżej uprawnień, równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE lub kwalifikacji zawodowych równoważnych względem wymaganych, ważnych w innym niż Polska państwie członkowskim UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym; c) wymagane doświadczenie zawodowe osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie wyrażone w miesiącach (dot. Kierownika budowy) należy liczyć od uzyskania uprawnień budowlanych (włącznie z miesiącem uzyskania uprawnień) do miesiąca poprzedzającego miesiąc składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi – etap Mechaniczne Oko

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wybranych przestrzeni obiektu EC1 Wschód na potrzeby Narodowego Centrum Kultury Filmowej w Łodzi (NCKF) - etap Mechaniczne Oko.

Wykonawca (Wyk-ca) jest zobowiązany do wykonania całości przedmiotu zamówienia, określonego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), co w szczególności obejmuje: a) realizację, w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych, i aranżacyjnych w przestrzeniach pod nazwą Mechaniczne Oko, Foyer i Komunikacja (Kawiarnia na Foyer wejście do wystawy Mechaniczne Oko), Strefa techniczna (między innymi: Hala Maszyn, Sale konferencyjne, Przestrzenie socjalne i magazynowe), a także robót budowlanych w innych przestrzeniach, koniecznych do zapewnienia pełnej funkcjonalności wyżej wymienionych przestrzeni; b) dokonanie etapowania inwestycji, objętej zakresem przedmiotu zamówienia. Zadaniem Wyk-cy jest podział inwestycji na kolejne etapy realizowane w ramach pozwolenia na budowę, wraz z realizacją etapów obejmujących zakres przedmiotu zamówienia. Ilość nowych etapów jest determinowana zakresem przedmiotu zamówienia i terminami uruchamiania użytkowania poszczególnych przestrzeni po zakończeniu robót (w szczególności Hala Maszyn wraz z Salami konferencyjnymi oraz niezależnie wystawa Mechaniczne Oko). Wyk-ca, wykona zamienny projekt budowlany oraz dokona niezbędnych uzgodnień tego projektu. Wyk-ca uzyska zamiennie pozwolenie na budowę umożliwiające etapowanie inwestycji lub oświadczenie odpowiedniego organu administracji publicznej o braku konieczności uzyskania pozwolenia zamiennego; c) demontaż i ponowny montaż istniejących elementów budynku w przypadkach koniecznych do realizacji prac wskazanych w SOPZ wraz z niezbędnymi przeróbkami istniejących elementów budynku i instalacji wynikających z tego montażu i demontażu, przy czym, czynności wskazane w zdaniu wyżej należy uznać, za roboty towarzyszące i objęte przedmiotem zamówienia; d) wykonanie prac projektowych w zakresie przygotowania niezbędnych dla realizacji inwestycji projektów warsztatowych i

technologicznych oraz przygotowania rysunków zamiennych w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego (Zam-go) dokumentacji w przypadku wnioskowania przez Wyk-cę o wprowadzenie rozwiązań zamiennych; e) dostarczenie urządzeń związanych z przedmiotem zamówienia oraz ich montaż i uruchomienie zgodnie z SOPZ; f) rozbudowę istniejących systemów niskoprądowych zarządzanych przez system BMS oraz systemy pożarowe i zapewnienie pełnej integralności rozbudowywanej infrastruktury z istniejącą; g) koordynację swoich prac z pracami innych wykonawców na przestrzeniach objętych zamówieniem: i. wyk-cy wystawy Mechaniczne Oko, który będzie realizował dostawy, montaż i wybrane prace aranżacyjne, po wykonaniu niezbędnych dla tego celu prac budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem, z uwzględnieniem uruchomienia i zaprogramowania scen oświetlenia po zakończeniu prac aranżacyjnych; ii. wyk-cy wyposażenia Sal Konferencyjnych; h) przeprowadzenie po zakończeniu robót i prac wszystkich niezbędnych procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, dopuszczeń i zgłoszeń pozwalających Zam-mu na użytkowanie obiektu, w tym przestrzeni ujętych w zakresie przedmiotu zamówienia, sporządzenie dokumentacji powykonawczej w formie i zakresie zgodnym z SOPZ; i) świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy (PPU). II) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zama-go w zakresie realizacji i odbioru określają załączniki do SWZ: 1) SOPZ wraz z instrukcją czytania dokumentacji, 2) PPU. III) Wszystkie wymagania, określone w dokumentach wskazanych powyżej, stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Wewnętrzny identyfikator: 1270/WEI/PN/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Ilość: 1 sztuka

Opcje:

Opis opcji: brak

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: I) Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie zostało ujęte w planie Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok 2024 nr 2024/BZP 00086658/03 /P pozycja nr 1.1.4. II) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których Zam-cy będzie się komunikował z Wyk-mi oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w pkt. II SWZ. III) RODO (obowiązek informacyjny i ograniczenia stosowania): Określono w pkt. XIX.2. SWZ. IV) Przed wszczęciem postępowania nie przeprowadzono wstępnych konsultacji rynkowych. V) Zam-cy nie udziela zaliczek na podstawie art. 442 Pzp.

VI) Zam-cy, zgodnie z art. 95 Pzp, wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: prace montażowe konstrukcji stalowych, rozbiórkowe, demontażowe, montażowe i instalacyjne, były zatrudnione przez Wyk-cę lub Pod-cę (jeśli dot.) na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, przez okres realizacji zamówienia. Sposób weryfikacji zatrudnienia przez Wyk-cę osób na podstawie stosunku pracy oraz uprawnienia Zam-go w zakresie kontroli spełniania przez Wyk-cę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia określa §10 PPU. VII) WIZJA LOKALNA JEST OBOWIĄZKOWA. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej spowoduje jej odrzucenie na podstawie art. 226.1.18) Pzp. Szczegółowe informacje zawiera pkt IV.7 SWZ. Informacje o funduszach Unii Europejskiej Identyfikator funduszy UE: umowa o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP-0015/23-00 z dnia 25.04.2024 r. Więcej informacji na temat funduszy UE: Zamawiający informuje, że zamówienie będzie dofinansowane ze środków Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, w ramach działania 7.1. Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej w ramach projektu pn. „Poszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej Narodowego Centrum Kultury Filmowej - etap Mechaniczne Oko”.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. 2. Zgodnie z treścią art. 513 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni: 1) od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, 3) od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia - w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 26 371 200,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: TEN-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 26 371 200,00 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1270/WEI/TP/2024

Data zawarcia umowy: 19/03/2025

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 185534-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 1270/WEI/TP/2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana zgodnie z par. 21 ust. 3 pkt a ppkt b) c), pkt b ppkt a) b) i c) umowy, a także w oparciu o art 455 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wynika z ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji zakresów robót, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego oraz zapewnienia pełnej funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania przestrzeni objętych umową.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Roboty dodatkowe obejmują prace wynikające z ujawnionych kolizji instalacyjnych, zmian projektowych oraz konieczności dostosowania rozwiązań do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, funkcjonalności obiektu i technologii wykonania. Dotyczy to m. in. montażu zaworu pierwszeństwa, wykonania dodatkowych punktów PEL, montażu elementów sygnalizacyjnych instalacji mgły wodnej, dostosowania blatu w Pomieszczeniu rodzica z dzieckiem oraz montażu czujki obecności. Zakres ten jest niezbędny dla zapewnienia poprawnego działania instalacji, funkcjonalności pomieszczeń oraz uzyskania odbiorów przez służby. Roboty te ujawniły się dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, mimo dochowania należytej staranności na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia podstawowego i nie mogło zostać przewidziane w postępowaniu przetargowym. Zmiany o których mowa powyżej (aneks nr 6) powodują zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę 51 291,00 zł. Pierwotna wartość umowy wynosiła 26 371 200 zł (wskazana w pkt 6.1.2 ogłoszenia). W wyniku wszystkich wprowadzonych zmian objętych ogłoszeniami o modyfikacji niniejszej umowy tj.: nr 664866-2025 (kwota 583 758 zł), nr 38254-2026 (kwota 1 053 987 zł), nr 156901-2026 (kwota: 247 845 zł), 329688-2026 (kwota 547 227,00 zł) oraz niniejszym ogłoszeniem, kwota ta uległa zwiększeniu i wynosi 28 855 308,00 zł.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

Numer rejestracyjny: 7251972744

Adres pocztowy: ul. Targowa 1/3

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-022

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@ec1lodz.pl

Telefon: +48 42 600 61 36

Adres strony internetowej: <http://www.ec1lodz.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1034615>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ZAB-BUD Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP 7010682683, REGON:367028942

Adres pocztowy: ul. Nowosielecka 14a/2

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-466

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: warszawa@zab-bud.pl

Telefon: +48 228416073

Adres strony internetowej: <https://zab-bud.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dd0c8b95-e701-440c-a523-32762347a178 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 09/07/2026 12:32:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 479242-2026
Numer wydania Dz.U. S: 131/2026
Data publikacji: 10/07/2026