

479608-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierskie – Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

OJ S 131/2026 10/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Landratsamt Görlitz

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

Opis: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

Identyfikator procedury: 019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf

Wewnętrzny identyfikator: WHLöbau-FP TA1-3

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315000 Usługi budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Theodor-Körner-Straße

Miejscowość: Löbau

Kod pocztowy: 02708

Podpodział krajowy (NUTS): Görlitz (DED2D)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016

Właściwe prawo transgraniczne: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1-3

Opis: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiterräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Fachplanungsbüro für die Technische Ausrüstung in den Anlagengruppen 1 bis 3 gefunden werden. Auftragsgegenstand: (1) Vergabe der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1- 9 (Leistungsphase 7: ohne die Teilleistungen a), c), e) Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren und f) gemäß Anlage 15 zur HOAI (2) Besondere Leistungen: • Prüfen und Werten von Nebenangeboten
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315000 Usługi budowlane

Opcje:

Opis opcji: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Theodor-Körner-Straße

Miejscowość: Löbau

Kod pocztowy: 02708

Podpodział krajowy (NUTS): Görlitz (DED2D)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/09/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen in Höhe von mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 2 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Ingenieur

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestreferenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-3

Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1-3 für den Neubau und /oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 410-430 mind. 150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone II; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektteam

Opis: Darstellung des Projektteams, der Projektteam-Struktur, der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort; Darstellung, wie Arbeitsspitzen abgefangen werden sollen sowie Organisation Vertreterregelung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Nachweis Qualifizierung des vorgesehenen Projektleiters

Opis: Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung seines Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse anhand eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem er in gleicher Funktion gearbeitet hat; Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentliche Auftraggeber

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Herangehensweise an das Projekt

Opis: Gedankenansätze der möglicherweise in Frage kommenden Maßnahmen bezüglich des Einsatzes erneuerbarer Energien bzw. alternativer Energieträger; Erläuterung zum Umgang mit Änderungsvorschlägen/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektmanagement

Opis: Darstellung von möglichen Risiken und Problemstellungen einschließlich möglicher Lösungsansätze anhand des konkreten Projektes des Wohnheimes für das BSZ Löbau; Erläuterungen zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten anhand eines oder mehrerer Referenzprojekte

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorarangebot

Opis: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 10 h Auftragnehmer; 20 h Dipl.-Ingenieur; 15 h techn. Zeichner/sonst. Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet. Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höhere Punktzahl beim Preiskriterium.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf/zustellweg-auswaehlen>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informacje o terminach odwołania: gem. § 134 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Landratsamt Görlitz

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Landratsamt Görlitz

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Landratsamt Görlitz

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Landratsamt Görlitz

Numer rejestracyjny: 14626-LK01-79

Adres pocztowy: Bahnhofstraße 24

Miejscowość: Görlitz

Kod pocztowy: 02826

Podpodział krajowy (NUTS): Görlitz (DED2D)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Amt für Hoch- und Tiefbau

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Telefon: 035816635412

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Numer rejestracyjny: DE287064009

Adres pocztowy: Braustraße 2

Miejscowość: Leipzig

Kod pocztowy: 04107

Podpodział krajowy (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Kraj: Niemcy

E-mail: post@lds-sachsen.de

Telefon: 03419773800

Faks: 0341 977 1049

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 019f41ce-55af-433d-a7a1-d648025d6169 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/07/2026 15:31:07 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 479608-2026
Numer wydania Dz.U. S: 131/2026
Data publikacji: 10/07/2026