

480248-2026 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne – Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin w II półroczu 2026 r.

OJ S 132/2026 13/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

E-mail: zamowienia@ug.lubin.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin w II półroczu 2026 r.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje realizację w II półroczu 2026 r. następujących zadań: 1.

Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin. 2. Likwidacja dzikich wysypisk powstających na terenach stanowiących własność gminy Lubin. 3. Odbiór i przekazanie do zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych na terenie gminy Lubin (stanowiących własność gminy Lubin). 4. Obsługa gminnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). 5. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. 6. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin. 7. Utrzymanie i pielęgnacja parków na terenie gminy Lubin. 8. Utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych na terenie gminy Lubin. 9. Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych. 10. Bieżące utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych polegające m. in. na sprzątaniu terenów pasów drogowych, koszeniu pasów drogowych. 11. Utrzymanie elementów wyposażenia pasów drogowych dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych, m. in. elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, wiaty przystankowe, elementy odwodnienia dróg. 12. Bieżące oraz częściowe naprawy dróg publicznych gminnych i dróg wewnętrznych. KODY CPV : Podstawowy: 70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne Uzupełniające: 70331000-0 Usługi nieruchomości mieszkalnych 98371111-5 Usługi utrzymania cmentarzy 50870000-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw 77313000-7 Usługi utrzymania parków 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu 90500000-2 Usługi związane z odpadami 77314100-5 Usługi w zakresie trawników 45232452-5 Roboty odwadniające 90610000-6 Usługi sprzątania i zamykania ulic 90620000-9 Usługi odśnieżania 45233141-9 Roboty w zakresie konserwacji dróg 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg.

Identyfikator procedury: d4efcde4-7ffa-489c-928e-2b1d09711768

Poprzednie ogłoszenie: 408939-2026

Wewnętrzny identyfikator: OR.271.24.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Księcia Ludwika I 3

Miejscowość: Lubin

Kod pocztowy: 59-300

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin w II półroczu 2026 r.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje realizację w II półroczu 2026 r. następujących zadań: 1.

Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin. 2. Likwidacja dzikich wysypisk powstających na terenach stanowiących własność gminy Lubin. 3. Odbiór i przekazanie do zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych na terenie gminy Lubin (stanowiących własność gminy Lubin). 4. Obsługa gminnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). 5. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. 6. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin. 7. Utrzymanie i pielęgnacja parków na terenie gminy Lubin. 8. Utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych na terenie gminy Lubin. 9. Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych. 10. Bieżące utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych polegające m. in. na sprzątaniu terenów pasów drogowych, koszeniu pasów drogowych. 11. Utrzymanie elementów wyposażenia pasów drogowych dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych, m. in. elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, wiaty przystankowe, elementy odwodnienia dróg. 12. Bieżące oraz częściowe naprawy dróg publicznych gminnych i dróg wewnętrznych. KODY CPV : Podstawowy: 70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne Uzupełniające: 70331000-0 Usługi nieruchomości mieszkalnych 98371111-5 Usługi utrzymania cmentarzy 50870000-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw 77313000-7 Usługi utrzymania parków 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu 90500000-2 Usługi związane z odpadami 77314100-5 Usługi w zakresie trawników 45232452-5 Roboty odwadniające 90610000-6 Usługi sprzątania i zamykania ulic 90620000-9 Usługi odśnieżania 45233141-9 Roboty w zakresie konserwacji dróg 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg.

Wewnętrzny identyfikator: OR.271.24.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lubin

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu lub innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. Szczegółowe zapisy dotyczące środków ochrony prawnej, w tym wnoszenia odwołań, określa Dział IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

Organizacja podpisująca umowę: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 814 400,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym („wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Przedmiotowe postępowanie dotyczy realizacji zadań własnych Gminy o charakterze ciągłym, które wynikają z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym . Zamawiający zamierza udzielić zamówienia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Księginice 14, 59-300 Księginice, utworzonemu na podstawie Uchwały Nr XLII/267/2016 Rady Gminy

Lubin z dnia 29.11.2016 r. zmienionej Uchwałą NR XLV/289/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18.01.2017 r. Celem spółki, zgodnie z uchwałą, jest realizacja zadań własnych gminy m. in. w zakresie: ... gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ... utrzymania czystości i porządku..., Zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy komunalnych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nad Wykonawcą, któremu udziela się zamówienia, Zamawiający sprawuje kontrolę prawną, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego; w podmiocie będącym Wykonawcą, nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego – Gmina Lubin posiada całość udziałów spółki. Przedmiot zamówienia należy do zadań własnych gminy, a w celu wykonania zadań własnych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, w tym własne spółki prawa handlowego. Udzielenie niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, nie narusza przepisów o ochronie konkurencji. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin nie jest monopolistą ani nie posiada pozycji dominującej na terenie Gminy Lubin, na świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 983 701,78 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin sp. z o.o.

Data wyboru zwycięzcy: 30/06/2026

Data zawarcia umowy: 30/06/2026

Organizacja podpisująca umowę: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 983 701,78 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 983 701,78 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie
Numer rejestracyjny: 6922256461
Adres pocztowy: ul. Księcia Ludwika I 3
Miejscowość: Lubin
Kod pocztowy: 59-300
Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Urząd Gminy Lubin
E-mail: zamowienia@ug.lubin.pl
Telefon: 768403129 768403157
Faks: 768403140
Adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 6922513030

Adres pocztowy: Księginice 14
Miejscowość: Księginice
Kod pocztowy: 59-300
Podział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c745622c-5da0-48a0-acee-dd8b635bc928 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 10/07/2026 11:32:29 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 480248-2026
Numer wydania Dz.U. S: 132/2026
Data publikacji: 13/07/2026