

481204-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku biurowo-szatniowego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na terenie obiektu sportowego Skolwin przy ul. Stołczyńskiej 104

OJ S 139/2025 23/07/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Szczecin

E-mail: zamowienia@sim.szczecin.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku biurowo-szatniowego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na terenie obiektu sportowego Skolwin przy ul. Stołczyńskiej 104

Opis: „Budowa budynku biurowo-szatniowego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na terenie obiektu sportowego Skolwin przy ul. Stołczyńskiej 104” na terenie części działki nr 1/6 (obecnie działka 1/40 i 1/41) i części działki nr 1/22 i 1/27 oraz na terenie działki nr 1/7, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26 z obrębu 3052 w Szczecinie.

Identyfikator procedury: 98301c52-78e5-4874-af49-d20fc392b528

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-456

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 Ustawy; 2) w art. 109 ust. 1 Ustawy tj.: a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy będącego osobą fizyczną skazanego

prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, c) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt b powyżej; d) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; e) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; f) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy; g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; h) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; i) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; j) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3) w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) lub w art. 5 k rozporządzenia (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj: a) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: • art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy, • art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, • art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp • art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzo dotyczącą skazania za przestępstwo (w zakresie odnoszącym się do art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem b) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; c)

zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji f) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: • art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, • art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, • art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, • art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, • art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170); • art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy Pzp g) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jako spełnianie warunku określonego w Rozdziale XV pkt 2 ppkt 1) SWZ. h) Wykazu robót budowlanych, o których mowa w rozdziale XV pkt 2 ppkt 2 lit a1) SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, w ppkt. 2 lit a2) SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat a dla ppkt. 2 lit a3) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 12 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, i) Wykazu osób, o których mowa w rozdziale XV pkt 2 ppkt 2 lit b, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia

zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy, które będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z robotami wskazanymi w Rozdz. IV swz stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia oraz robót podobnych do nich w aspekcie technologicznym ich wykonawstwa.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Budowa budynku biurowo-szatniowego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na terenie obiektu sportowego Skolwin przy ul. Stołczyńskiej 104”
Opis: Budowa budynku biurowo-szatniowego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu na terenie obiektu sportowego Skolwin przy ul. Stołczyńskiej 104” na terenie części działki nr 1/6 (obecnie działka 1/40 i 1/41) i części działki nr 1/22 i 1/27 oraz na terenie działki nr 1/7, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26 z obrębu 3052 w Szczecinie.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 2. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się

wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 7 000 000,00 zł (siedem milionów złotych), W przypadku składania oferty

wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie. 2) zdolności technicznej i/lub

zawodowej zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że

posiada doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia, tj.: a1)

wykonał należycie w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę

budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, o

powierzchni użytkowej minimum 1 000 (tysiąc) m² oraz a2) wykonał należycie w okresie

ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na

budowie obiektu kubaturowego posadowionego pośrednio na palach fundamentowych lub w sposób mieszany bezpośrednio na ławach fundamentowych (stopach fundamentowych) i pośrednio na palach fundamentowych – przy uwzględnieniu udziału posadowienia pośredniego na poziomie co najmniej 25% posadowienia obiektu (25% sumy powierzchni fundamentów – ławy, stopy – posadowione ma być na palach) oraz a3) wykonał należycie w okresie ostatnich 12 (dwunastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie pełnowymiarowego boiska (pola gry) do piłki nożnej przeznaczonego do rozgrywek co najmniej II ligi piłki nożnej zgodnie ze standardami określonymi przez Polski Związek Piłki Nożnej (PZPN), obejmującego nawierzchnię naturalną, sztuczną lub hybrydową, spełniającą wymogi do uzyskania licencji PZPN na rozgrywanie meczów co najmniej II ligi. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony co najmniej przez jednego wykonawcę lub łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. b) Niezależnie od postanowień pkt 2 powyżej, zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie objętym zamówieniem, tj.: dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (wyznaczonej imiennie do realizacji zamówienia) wyznaczonej do pełnienia każdej z następujących funkcji i spełniającą określone niżej wymagania: b1) Kierownik Budowy, posiadający: 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz 2) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz) oraz 3) przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 18 (osiemnastu) miesięcy – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, nie krótszy niż 12 (dwanaście) miesięcy pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji inwestycji, która uzyskała prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, obejmującej budowę nowego lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1 000 (tysiąc) m²), b2) Kierownik robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadający: a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej i

elektroenergetycznej, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz); b3) Kierownik robót branży sanitarnej, posiadający: a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży sanitarnej, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz); b4) Kierownik robót branży teletechnicznej, posiadający: a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium cena - waga 60% . Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Tabeli – „Rozbicie Oferty Cenowej” stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ, której łączna wartość będzie odpowiadała wartości cenowej ofertowej brutto zawartej w formularzu ofertowym. Na podstawie wartości wskazanych w tabeli, o której mowa powyżej Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania TER.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji (RG) – waga kryterium 40%. - Zamawiający przyzna punkty w niniejszym kryterium w zależności od zaoferowanego przez wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi i gwarancji zgodnie z następującymi zasadami: a) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 60 miesięcy – 0 pkt b) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 63 miesięcy – 10 pkt c) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 66 miesięcy - 20 pkt d) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 69 miesięcy – 30 pkt e) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 72 miesięcy – 40 pkt

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1117274>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1117274>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany – przed upływem terminem składania ofert wnieść wadium w wysokości 900.000,00 zł (dziewięćset tysięcy złotych).

Termin składania ofert: 21/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1117274>

Informacje dodatkowe: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy przysługują wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Szczecin

Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Plac Armii Krajowej 1
Miejscowość: Szczecin
Kod pocztowy: 70-456
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
E-mail: zamowienia@sim.szczecin.pl
Telefon: 918173385
Adres strony internetowej: www.um.szczecin.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/sim.szczecin>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/sim.szczecin>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:

444262-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zamawiający zmienił termin składania i otwarcia ofert z 08.08.2025r na 21.08.2025r.

Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowaniu wskazany w rozdziale XV pkt 2 ppkt 2 lit a2 SWZ na treść: wykonał należycie w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie obiektu kubaturowego posadowionego pośrednio na palach fundamentowych lub w sposób mieszany bezpośrednio na ławach fundamentowych (stopach fundamentowych) i pośrednio na palach fundamentowych – przy uwzględnieniu udziału posadowienia pośredniego na poziomie co najmniej 25% posadowienia obiektu (25% sumy powierzchni fundamentów – ławy, stopy – posadowione ma być na palach)

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cd299e49-ba05-49d4-a9b5-71cd4135f6f5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/07/2025 11:00:54 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 481204-2025

Numer wydania Dz.U. S: 139/2025

Data publikacji: 23/07/2025