

481258-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien –
Reinigungsdienstleistungen der Stadt Ludwigsburg
OJ S 132/2026 13/07/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Ludwigsburg
E-mail: vergabestelle@ludwigsburg.de
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Reinigungsdienstleistungen der Stadt Ludwigsburg
Opis: Laufende Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung und Vertretungsreinigung in Liegenschaften der Stadt Ludwigsburg
Identyfikator procedury: ad456485-c22a-4e2b-82e4-cde6b0248fdb
Wewnętrzny identyfikator: LB-ZVS-2026-0005
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919300 Usługi sprzątania szkół

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wilhelmstraße 11
Miejscowość: Ludwigsburg
Kod pocztowy: 71638
Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Kraj: Niemcy
Informacje dodatkowe: Die Leistung soll an Liegenschaften der Stadt Ludwigsburg im Stadtgebiet erbracht werden.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Bieterfragen sind bis spätestens 31.07.2026 - 12:00 Uhr ausschließlich über das Vergabeportal einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich die Beantwortung auch später eingehender Fragen vor. Die Mitteilungen gemäß § 134 GWB können frühestens nach dem Vergabeschluss im gemenderätlichen Gremium versandt werden. Öffentliche Auftraggeber sind grundsätzlich verpflichtet, alle EU-weiten Vergaben elektronisch zu veröffentlichen, die Vergabeunterlagen unentgeltlich und uneingeschränkt anhand

elektronischer Mittel zur Verfügung zu stellen sowie die Kommunikation mit Bietern und Lieferanten elektronisch zu führen. Unternehmen haben nach § 53 (1) VgV ihre Angebote mithilfe elektronischer Mittel zu übermitteln. Ludwigsburg stellt daher ihre Ausschreibungen über die Vergabeplattform <http://www.vergabe24.de> des Staatsanzeigers Baden-Württemberg zur Verfügung. Was bedeutet das für Unternehmen, wenn sie an Ausschreibungen der Stadt Ludwigsburg teilnehmen wollen? — Download der Vergabeunterlagen über die angegebene URL oder das Kiosk-System, — Download der Software "Bietercockpit" für die Angebotserstellung, — Registrierung auf der Vergabeplattform, dadurch, — automatische Benachrichtigung bei Änderungen der Vergabeunterlagen, — verschlüsselte elektronische Kommunikation mit der Stadt Ludwigsburg, — verschlüsselte elektronische Angebotsabgabe, — Telefonischer Support bei Ausschreibungen durch den Staatsanzeiger Baden-Württemberg unter +49 71166601 476, — Elektronische Sicherstellung, dass Angebote nicht vor Ablauf der Abgabefrist eingesehen werden können. Alle o. g. Leistungen und Funktionen werden Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die elektronische Vergabeplattform Vergabe 24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich elektronisch über den entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform zur Verfügung. Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen in Papierform erfolgt nicht. Anfragen von Bewerbern oder Bietern im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg an die ausschreibende Stelle zu richten. Hierzu ist eine (kostenlose) Registrierung unter dem entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform erforderlich. Auskünfte im Zuge des Vergabeverfahrens werden von der ausschreibenden Stelle ebenfalls ausschließlich schriftlich über die elektronische Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg erteilt. Nur Bieter, welche sich registrieren, werden über Informationen der Auftraggeberin aktiv informiert. Mündliche Auskünfte und Erklärungen haben keine Gültigkeit. Verbindlicher Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen werden nur die schriftlich übermittelten Antworten.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

VgV -

Właściwe prawo transgraniczne: VgV

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 9

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Es gelten zusätzlich sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Mindestanforderungen und Ausschlussgründe. Nicht fristgerecht abgegebene Angebote oder nicht der elektronischen Form, § 126 b BGB, genügende Angebote, können im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden. Objektbesichtigung (K.O.-Kriterium) Bitte melden Sie sich zur Besichtigung über die Vergabeplattform bis spätestens 25.07.2026 um 12.00 Uhr an. Die Besichtigung findet am 27.07. und 28.07.2026 statt. Sie erhalten nach der Anmeldung genaue Angaben zu Ort und Uhrzeit der Begehung. Der Objektbesichtigungstermin ist zwingend vorgeschrieben. Ersatztermine können aus organisatorischen Gründen nicht angeboten werden. Bieter, die an

dem genannten Termin nicht teilnehmen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Weitere Besichtigungstermine werden nicht angeboten. Nach dem Besichtigungstermin erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Probereinigung (K.O.-Kriterium) Die Vergabestelle behält sich vor, die Machbarkeit der angebotenen Leistungswerte mittels einer Probereinigung unter Beweis stellen zu lassen. Das Nicht- Bestehen bzw. das Nicht- Antreten der Probereinigung führt zum Ausschluss des Angebots vom weiteren Verfahren.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 1.896.400 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 19.980 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90919300 Usługi sprzątnia szkół, 90919200 Usługi sprzątnia biur

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden

Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungssätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.472.300 m² Jährliche Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 34.750 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90919300 Usługi sprzątnia szkół, 90919200 Usługi sprzątnia biur

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige

Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to

Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.104.600 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 30.140 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0003

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątaniaszczyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątaniaszczyszczenia budynków, 90919200 Usługi sprzątaniaszczyszczenia biur, 90919300 Usługi sprzątaniaszczyszczenia szkół

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungssätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestdumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestdjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten

Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Unterhalts- u. Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 5.683.300 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 39.700 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0004

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919300 Usługi sprzątania szkół

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych
Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen
Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 7.314.900 m² Jährliche

Reinigungsfläche Vertretungsreinigung ca. 94.000 m² Jährliche Reinigungsfläche

Grundreinigung ca.: 56.600 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0005

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90919300 Usługi sprzątania szkół

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter,

Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungssätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 5.046.000 m² Jährliche Reinigungsfläche Vertretungsreinigung ca. 933.000 m² Jährliche Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 64.600 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0006

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprząwania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprząwania budynków, 90919200 Usługi sprząwania biur, 90919300 Usługi sprząwania szkół

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungssätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Unterhalts- und Grundreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.611.000 m² Jährliche Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 35.500 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0007

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątnia/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90919200 Usługi sprzątnia biur, 90919300 Usługi sprzątnia szkół

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638
Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und

Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden

Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den

abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Glasreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Glasreinigung ca.: 45.850 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0008

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kriterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungssätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestdumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestdjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten

Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Glasreinigung

Opis: Jährliche Reinigungsfläche Glasreinigung ca.: 20.398 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0009

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Opcje:

Opis opcji: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden

Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit

folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: K.O.-Kryterium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: Angebotene Stunden

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 113 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Ludwigsburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Ludwigsburg

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Ludwigsburg

Numer rejestracyjny: USt.-IdNr.: DE 146128114, St.-Nr.: 71385/00805

Adres pocztowy: Wilhelmstraße 11

Miejscowość: Ludwigsburg

Kod pocztowy: 71638

Podpodział krajowy (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Stadt Ludwigsburg Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@ludwigsburg.de

Telefon: +49 71419100

Adres strony internetowej: <https://www.ludwigsburg.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. **ORG-7004**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numer rejestracyjny: 08-A9866-40

Adres pocztowy: Kapellenstraße 17

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76131

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-7005**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numer rejestracyjny: 08-A9866-40

Adres pocztowy: Kapellenstraße 17

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76131

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Faks: +49 7219263985

Adres strony internetowej: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-7006**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numer rejestracyjny: 08-A9866-40

Adres pocztowy: Kapellenstraße 17

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76131

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Faks: +49 7219263985

Adres strony internetowej: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. **ORG-7007**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3303a9cc-b6c3-4a6f-8276-4e5bc82b8f07 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 09/07/2026 16:18:06 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 481258-2026
Numer wydania Dz.U. S: 132/2026
Data publikacji: 13/07/2026