

## 481904-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

OJ S 132/2026 13/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: CHU de Bordeaux

E-mail: [cellule.marches@ch-cadillac.fr](mailto:cellule.marches@ch-cadillac.fr)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

Opis: Marché public de performance pour une mission globale de conception - réalisation pour, des travaux d'efficacité énergétique, le développement des énergies renouvelables et décarbonation de la production de chaleur, de froid et de l'électricité, la mise en place d'installations innovantes visant à améliorer significativement le bilan environnemental du CH et le remplacement du matériel vétuste, ainsi que l'entretien - maintenance et le renouvellement des équipements de chauffage, ventilation, froid, et eau chaude sanitaire.

Identyfikator procedury: 73e53480-7ba4-4bec-adc1-78811a07103d

Wewnętrzny identyfikator: CAD.CH.2026.004

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: La présente consultation concerne la passation d'un marché public global de performance associant l'exploitation et la maintenance à la conception-réalisation en application des articles L.2171-3, R.2171-2 et R.2171-3 du Code de la Commande Publique, en dialogue compétitif conformément aux articles L2124-4, R2124-5 et R2161-24 et suivants. Elle se déroule sans jury.

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232141 Roboty grzewcze, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 71314200 Usługi zarządzania energią

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: CADILLAC SUR GARONNE

Podział krajowy (NUTS): Gironde (FRI12)

Kraj: Francja

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 800 000,00 EUR

### 2.1.4. Informacje ogólne

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

Opis: L'opération comprend dans son ensemble : - La conception et la réalisation d'un programme de travaux portant principalement sur la rénovation de systèmes énergétiques dans des bâtiments existants (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, ventilation, auxiliaires CVC) et ponctuellement sur l'amélioration de la performance énergétique de l'enveloppe bâti. Ce programme de travaux rassemblera des Actions d'Amélioration de la Performance Énergétique (ci-après « AAPE ») permettant de respecter les engagements de consommation pris par le Titulaire et le niveau de service contractuel défini. - L'amélioration du confort d'été dans les bâtiments, - La réfection du réseau technique de distribution de chaleur du site principal et la création d'une installation de géothermie pour couvrir les besoins de chaleur, - La mise en place et mise à niveau de la GTC sur l'ensemble des sites, intégrant un protocole de communication compatible avec les installations déployées sur les sites du Groupe Hospitalier Sud-Gironde. - La conception et la réalisation d'installations photovoltaïques ; - La réalisation des démarches administratives nécessaires à la réalisation des opérations (permis de voirie, échanges avec les gestionnaires de réseaux, permis de construire, etc.) ; - L'assistance à l'élaboration des dossiers de demande de subventions et CEE ; - L'exploitation et la maintenance des équipements techniques situés dans le périmètre du marché tout en respectant le niveau de service contractuel. Les prestations comprennent : La prise en charge des installations techniques (P0) La gestion et le suivi énergétique ; L'exploitation et la maintenance (P2) des équipements intégrés au périmètre d'intervention ; Le gros entretien, renouvellement et garantie totale (P3) des équipements intégrés au périmètre d'intervention ; - Le suivi et le pilotage de la performance énergétique en application d'un Protocole de Mesure et de Vérification de la Performance (PMVP) également convenu contractuellement. Le titulaire du marché devra satisfaire aux objectifs de performance définis dans le programme performanciel. Au titre du marché, les candidats devront notamment réaliser des prestations dans les domaines suivants : management de l'énergie, production de chaleur / froid / ECS, courant fort/courant faible, solaire photovoltaïque, GTC, IPMVP, exploitation d'équipements thermiques.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232141 Roboty grzewcze, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 09331200 Słoneczne moduły fotowoltaiczne, 71314200 Usługi zarządzania energią

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Centre Hospitalier de Cadillac  
Miejscowość: CADILLAC SUR GARONNE  
Kod pocztowy: 33410  
Podział krajowy (NUTS): Gironde (FRI12)  
Kraj: Francja

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 96 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 800 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Une prime de 45 000 euros nets est prévue pour tout candidat qui remettra une offre finale régulière et classée (se référer au règlement de consultation)

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Se référer au règlement de consultation pour les limitations du nombre de candidat. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés dans le règlement de consultation aux articles 5.1.1 et 11.1.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00)  
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Bordeaux

Informacje o terminach odwołania: Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Bordeaux Description des délais d'introduction des procédures de recours:

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA Bordeaux Direccte Nouvelle-Aquitaine - Pôle C - Cité Administrative 2 Rue Jules Ferry 33090 BORDEAUX CEDEX ;

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation fournissant les informations complémentaires sur la procédure de passation:

CHU de Bordeaux Organisation fournissant l'accès hors ligne aux documents de marché:

CHU de Bordeaux Organisation fournissant les précisions concernant l'introduction des

recours: CHU de Bordeaux Organisation recevant les demandes de participation : CHU de

Bordeaux Organisation traitant les offres: CHU de Bordeaux

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: CHU de Bordeaux

Numer rejestracyjny: 26330582300019

Adres pocztowy: 12 rue Dubernat

Miejscowość: TALENCE cedex

Kod pocztowy: 33404

Podpodział krajowy (NUTS): Gironde (FRI12)

Kraj: Francja

E-mail: [cellule.marches@ch-cadillac.fr](mailto:cellule.marches@ch-cadillac.fr)

Telefon: 0556765431

Adres strony internetowej: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Profil nabywcy: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Bordeaux

Numer rejestracyjny: 17300001300062

Adres pocztowy: 9 rue Tastet

Miejscowość: BORDEAUX

Kod pocztowy: 33063

Podpodział krajowy (NUTS): Gironde (FRI12)

Kraj: Francja

E-mail: [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)

Telefon: 05 56 24 39 03

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f555fb52-9afe-4ab9-a71b-9d4beaf9872d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/07/2026 12:56:16 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 481904-2026

Numer wydania Dz.U. S: 132/2026

Data publikacji: 13/07/2026