

483257-2026 - Wyniki

Polska – Usługi marketingowe – Prowadzenie działań na rzecz pozyskania podmiotów zewnętrznych kooperujących z powstającym Katowickim Hubem Gamingowo-Technologicznym
OJ S 132/2026 13/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

E-mail: bpz@katowice.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Prowadzenie działań na rzecz pozyskania podmiotów zewnętrznych kooperujących z powstającym Katowickim Hubem Gamingowo-Technologicznym

Opis: Zakres przedsięwzięcia, jakim jest powstanie Katowickiego Hubu Gamingowo-Technologicznego, obejmuje kompleksową rewitalizację zdegradowanej infrastruktury przemysłowej po zlikwidowanej kopalni „Wieczorek”, zlokalizowanej na terenie szybu „Pułaski” w dzielnicy Janów#Nikiszowiec. Projekt realizowany jest na obszarze około 7,2 ha i zakłada adaptację ośmiu istniejących budynków pokopalnianych oraz budowę jednego nowego, wielofunkcyjnego obiektu przeznaczonego na potrzeby nowoczesnych przestrzeni technologicznych. Łączna powierzchnia użytkowa planowanych obiektów wynosi około 42,1 tys. m². Planowany ośrodek będzie pełnił funkcję hubu technologicznego, rozumianego jako miejsce koncentracji i przenikania się działalności biznesowej, technologicznej, kreatywnej, edukacyjnej oraz badawczo#rozwojowej. Hub stanie się przestrzenią integrującą różnorodne usługi, kompetencje i źródła wiedzy, sprzyjającą kreowaniu nowych idei, innowacyjnych rozwiązań organizacyjnych i technologicznych oraz rozwojowi przedsiębiorczości. Oddziaływanie Hubu będzie miało charakter wielowymiarowy – obejmie nie tylko podmioty prowadzące działalność na jego terenie, lecz również ich szerokie otoczenie gospodarcze, społeczność lokalną oraz mieszkańców miasta i regionu. Projekt zakłada również stworzenie warunków do przyciągania i zainteresowania ofertą Hubu dużych firm technologicznych, które będą mogły korzystać z potencjału skupionych w nim przedsiębiorstw, start#upów, zespołów kreatywnych oraz zaplecza badawczo#rozwojowego. Hub pełnić będzie rolę platformy współpracy pomiędzy biznesem, sektorem nauki, administracją publiczną i społecznością lokalną, wspierając rozwój nowoczesnych usług, technologii cyfrowych, gamingu, e#sportu oraz branż kreatywnych. Zakres zamówienia związany z realizacją przedsięwzięcia obejmuje w szczególności świadczenie usług o charakterze biznesowym, marketingowym i konsultingowym, w tym usług doradczych w obszarze zarządzania, analiz biznesowych, public relations oraz budowania i prowadzenia wizerunku projektu. W ramach zamówienia przewidziane jest także prowadzenie komunikacji marketingowej i informacyjnej, obejmującej m.in. obsługę i rozwój kanałów komunikacji cyfrowej, w tym mediów społecznościowych, oraz dotarcie do kluczowych grup interesariuszy projektu. Istotnym elementem zakresu zamówienia jest kreowanie i promocja marki Katowickiego Hubu Gamingowo-Technologicznego – SHAFT

K, zarówno w trakcie dedykowanych wydarzeń organizowanych w ramach projektu, jak i podczas zewnętrznych targów, konferencji oraz wydarzeń branżowych o zasięgu krajowym i międzynarodowym. Zakres prac obejmuje również opracowanie spójnego modelu biznesowego Hubu, definiującego sposób tworzenia i dostarczania wartości jego użytkownikom oraz zapewnienia długofalowej trwałości ekonomicznej przedsięwzięcia. W ramach realizacji zamówienia przewiduje się także zaprojektowanie i wdrożenie systemu zarządzania relacjami z klientami (CRM), służącego efektywnemu kontaktowi z kluczowymi interesariuszami i klientami Hubu, a także wsparcie procesów sprzedażowych, partnerskich i komunikacyjnych. Do zadań Wykonawcy należeć będzie również organizacja spotkań branżowych, wizyt studyjnych oraz cyklicznych spotkań z przedstawicielami ekosystemu innowacji, obejmująca przygotowanie tych wydarzeń pod względem merytorycznym i logistycznym. Zakres zamówienia obejmuje ponadto prezentowanie projektu podczas zewnętrznych targów i konferencji, organizację oraz udział w wizytach referencyjnych w obiektach i ośrodkach tematycznie powiązanych z profilem i zakresem działalności Hubu, a także bieżącą współpracę z inwestorem zastępczym realizującym budowę obiektów Hubu. Współpraca ta będzie ukierunkowana na optymalizację przyszłego zarządzania wybudowaną infrastrukturą, z punktu widzenia celów projektu, potrzeb przyszłych użytkowników oraz efektywności funkcjonalnej i organizacyjnej obiektów. Realizacja przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy przez okres 17 miesięcy, nie dłużej jednak niż do dnia 31.10.2027 r. Identyfikator procedury: a95e9475-4ce0-4764-ab04-c4445ac2020f

Poprzednie ogłoszenie: 356109-2026

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.1.26.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79342000 Usługi marketingowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79950000 Usługi w zakresie organizowania wystaw, targów i kongresów, 80000000 Usługi edukacyjne i szkoleniowe, 79000000 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-098

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający zbada przesłanki wykluczenia wykonawcy z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp., na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2023 r. poz. 1497) oraz dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz rozporządzenie 2025/2033, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Wybrany tryb z wolnej ręki (in-house) na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prowadzenie działań na rzecz pozyskania podmiotów zewnętrznych kooperujących z powstającym Katowickim Hubem Gamingowo-Technologicznym

Opis: Zakres przedsięwzięcia, jakim jest powstanie Katowickiego Hubu Gamingowo-Technologicznego, obejmuje kompleksową rewitalizację zdegradowanej infrastruktury przemysłowej po zlikwidowanej kopalni „Wieczorek”, zlokalizowanej na terenie szybu „Pułaski” w dzielnicy Janów#Nikiszowiec. Projekt realizowany jest na obszarze około 7,2 ha i zakłada adaptację ośmiu istniejących budynków pokopalnianych oraz budowę jednego nowego, wielofunkcyjnego obiektu przeznaczonego na potrzeby nowoczesnych przestrzeni technologicznych. Łączna powierzchnia użytkowa planowanych obiektów wynosi około 42,1 tys. m². Planowany ośrodek będzie pełnił funkcję hubu technologicznego, rozumianego jako miejsce koncentracji i przenikania się działalności biznesowej, technologicznej, kreatywnej, edukacyjnej oraz badawczo#rozwojowej. Hub stanie się przestrzenią integrującą różnorodne usługi, kompetencje i źródła wiedzy, sprzyjającą kreowaniu nowych idei, innowacyjnych rozwiązań organizacyjnych i technologicznych oraz rozwojowi przedsiębiorczości.

Oddziaływanie Hubu będzie miało charakter wielowymiarowy – obejmie nie tylko podmioty prowadzące działalność na jego terenie, lecz również ich szerokie otoczenie gospodarcze, społeczność lokalną oraz mieszkańców miasta i regionu. Projekt zakłada również stworzenie warunków do przyciągania i zainteresowania ofertą Hubu dużych firm technologicznych, które będą mogły korzystać z potencjału skupionych w nim przedsiębiorstw, start#upów, zespołów kreatywnych oraz zaplecza badawczo#rozwojowego. Hub pełnić będzie rolę platformy współpracy pomiędzy biznesem, sektorem nauki, administracją publiczną i społecznością lokalną, wspierając rozwój nowoczesnych usług, technologii cyfrowych, gamingu, e#sportu oraz branż kreatywnych. Zakres zamówienia związany z realizacją przedsięwzięcia obejmuje w szczególności świadczenie usług o charakterze biznesowym, marketingowym i konsultingowym, w tym usług doradczych w obszarze zarządzania, analiz biznesowych, public relations oraz budowania i prowadzenia wizerunku projektu. W ramach zamówienia przewidziane jest także prowadzenie komunikacji marketingowej i informacyjnej, obejmującej m.in. obsługę i rozwój kanałów komunikacji cyfrowej, w tym mediów społecznościowych, oraz dotarcie do kluczowych grup interesariuszy projektu. Istotnym elementem zakresu zamówienia jest kreowanie i promocja marki Katowickiego Hubu Gamingowo-Technologicznego – SHAFT K, zarówno w trakcie dedykowanych wydarzeń organizowanych w ramach projektu, jak i podczas zewnętrznych targów, konferencji oraz wydarzeń branżowych o zasięgu krajowym i międzynarodowym. Zakres prac obejmuje również opracowanie spójnego modelu biznesowego Hubu, definiującego sposób tworzenia i dostarczania wartości jego użytkownikom oraz zapewnienia długofalowej trwałości ekonomicznej przedsięwzięcia. W ramach realizacji zamówienia przewiduje się także zaprojektowanie i wdrożenie systemu zarządzania relacjami z klientami (CRM), służącego efektywnemu kontaktowi z kluczowymi interesariuszami i klientami Hubu, a także wsparcie procesów sprzedażowych, partnerskich i komunikacyjnych. Do zadań Wykonawcy należeć będzie również organizacja spotkań branżowych, wizyt studyjnych oraz cyklicznych spotkań z przedstawicielami ekosystemu innowacji, obejmująca przygotowanie tych wydarzeń pod względem merytorycznym i

logistycznym. Zakres zamówienia obejmuje ponadto prezentowanie projektu podczas zewnętrznych targów i konferencji, organizację oraz udział w wizytach referencyjnych w obiektach i ośrodkach tematycznie powiązanych z profilem i zakresem działalności Hubu, a także bieżącą współpracę z inwestorem zastępczym realizującym budowę obiektów Hubu. Współpraca ta będzie ukierunkowana na optymalizację przyszłego zarządzania wybudowaną infrastrukturą, z punktu widzenia celów projektu, potrzeb przyszłych użytkowników oraz efektywności funkcjonalnej i organizacyjnej obiektów. Realizacja przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy przez okres 17 miesięcy, nie dłużej jednak niż do dnia 31.10.2027 r.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79342200 Usługi w zakresie promocji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79000000 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania, 79950000 Usługi w zakresie organizowania wystaw, targów i kongresów, 80000000 Usługi edukacyjne i szkoleniowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Katowice

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/09/2027

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 229 623,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym („wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Miasto zamierza powierzyć spółce kato.hub na zasadach umowy „in-house” realizację zadań związanych z pozyskaniem podmiotów trzecich, które będą korzystać z oferty Hubu. Zadania te winny być realizowane z wyprzedzeniem w stosunku do zakończenia robót budowlanych w Hubie (planowanego na połowę 2028 roku). Spółka została założona 23 stycznia 2024 r. przez Katowickie Inwestycje S.A., która posiada 100% kapitału Spółki. Jednocześnie Miasto posiada 100% kapitału KI S.A. W obu przypadkach właściciel kapitału sprawuje kontrolę. Zgodnie z Aktem założycielskim Spółki jej celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w obiektach Katowickiego Hubu Gamingowo-Technologicznego w zakresie pobudzania aktywności gospodarczej, edukacji publicznej, kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przeciwdziałaniu bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy. Plan finansowy Spółki przyjęty przez Radę Nadzorczą wskazuje, iż jedyną planowaną działalnością gospodarczą i jedynym źródłem przychodów Spółki będzie umowa in-house, która jest przedmiotem niniejszego opracowania. Zarząd Spółki potwierdza, iż nie planuje osiągania innego rodzaju przychodów ze sprzedaży. Przesłanki udzielenia Spółce zamówienia w formie in-house, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 PZP należy uznać za spełnione. W Spółce kato.hub (jak również w grupie kapitałowej Katowickie Inwestycje S.A) nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Na podstawie danych finansowych za 2025 r. stwierdza się, iż Grupa Kapitałowa Katowickich Inwestycji S.A. wykonuje działalność na rzecz Miasta Katowice oraz podmiotów przez Miasto kontrolowanych w wymiarze znacząco przekraczającym 90%. Proponowany wykonawca: kato.hub Sp. z o.o., ul. Porcelanowa 21, 40-246 Katowice. Całość uzasadnienia prawnego i faktycznego znajduje się w dokumentach zamówienia.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: kato.hub Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 229 623,00 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1

Data zawarcia umowy: 29/06/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice
Numer rejestracyjny: 276255387
Adres pocztowy: ul. Młyńska 4
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-098
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: bzp@katowice.eu
Telefon: 322593564
Adres strony internetowej: <https://www.katowice.eu>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 010828091
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Numer rejestracyjny: 140264957
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: 226958504
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: kato.hub Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 9542868981
Adres pocztowy: ul. Porcelanowa 21
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-246
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: 226958504

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 393a2096-20ea-4965-8dd5-f7295c9bd523 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 33

Ogłoszenie – data wysłania: 10/07/2026 10:51:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 483257-2026

Numer wydania Dz.U. S: 132/2026

Data publikacji: 13/07/2026