

483591-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Feuerwehrhaus Bindlach

OJ S 132/2026 13/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bindlach

E-mail: bindlach@umbaustadt.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Feuerwehrhaus Bindlach

Opis: Umbau und Sanierung des alten Feuerwehrhauses zum Bürgerhaus.

Identyfikator procedury: 19ff92e0-ac30-4d41-87bd-0b45841e1dd2

Wewnętrzny identyfikator: 404.1

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Es handelt sich bei den zu beauftragenden Leistungen um nicht eindeutig und erschöpfend beschreibbare freiberufliche Dienstleistungen, sodass gem. § 74 VgV das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als Regelverfahren gewählt wurde. Die Gemeinde Bindlach plant die Vergabe der für die Bauaufgabe erforderlichen Planungsleistungen an eine Bietergemeinschaft unter Federführung des Architekturbüros.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

Miejscowość: Bindlach

Kod pocztowy: 95463

Podpodział krajowy (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 441 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3HMJAN#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Feuerwehrhaus Bindlach

Opis: Die Gemeinde Bindlach plant die Sanierung und den Umbau des alten Feuerwehrhauses für die Funktionen eines Bürgerhauses. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 in den folgenden Leistungsbildern nach HOAI 2021 vergeben: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 - Tragwerksplanung gem. §51 HOAI 2021 - Technische Ausrüstung § 55 HOAI 2021 (TGA + Elektro) vergeben. Weiterhin werden die folgenden Besonderen Leistungen vergeben: - Bestandsaufnahme - Erstellung eines Brandschutzkonzepts nach AHO inklusive Flucht- und Rettungspläne sowie Feuerwehrpläne - Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) - Koordinierungsaufgaben / Projektmanagement Generalplaner - Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
Wewnętrzny identyfikator: 404.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

Miejscowość: Bindlach

Kod pocztowy: 95463

Podpodział krajowy (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufszulassungen in den geforderten Leistungsbildern durch

Eintragung in die einschlägigen Berufsregister o Architekt o Landschaftsarchitekt o Ingenieur

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufshaftpflicht des Architekten mit einer Deckung von 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mittlerer Jahresumsatz (brutto) der letzten 3 Jahre (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV) 1 Punkt: min. 0,2 Mio EUR bis 0,5 Mio EUR 2 Punkty: über 0,5 Mio EUR bis 1,0 Mio EUR 3 Punkty: über 1,0 Mio EUR

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: 2.1 Erklärung über die Gesamtzahl der Beschäftigten mit min. 30

Stunden/Woche in den letzten 3 Jahren einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8

VgV) 1 Punkt: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte mind. 3 bis 5 2 Punkte: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 5 bis 10 3 Punkte: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 10
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników
Opis kryterium selekcji: 2.2 Erklärung über die Anzahl der beschäftigten Architekten/ Ingenieure (oder vergl. Ausbildungen) mit min. 30 Stunden/Wochen in den letzten 3 Jahren einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) 1 Punkt: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich Führungskräfte bis 3 2 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich Führungskräfte über 3 bis 7 3 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich Führungskräfte über 7
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: 2.3 Referenzportfolio Architektur Referenzen Architektur (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung herangezogen, wenn sie folgende Mindestkriterien erfüllen: Referenzen 1+2: - Sanierung/Umbau eines Bestandsgebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR netto Referenz 3: Sanierung/Umbau oder Neubau eines Gebäudes - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR netto - Versammlungsstätte 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 Punkte: Min. 2 Referenzobjekte nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 30,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: 2.4 Referenzportfolio Landschaftsarchitektur Referenzen Landschaftsarchitektur (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung herangezogen, wenn sie folgende Mindestkriterien erfüllen: - Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 Punkte: Min. 2 Referenzobjekte nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektumsetzung

Opis: a) Projektorganisation (10%) b) Projektteam (20%) c) Präsenz vor Ort (20%) d) Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement (10%) e) Herangehensweise (20%)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorarparameter

Opis: Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Angebote ab der doppelten Angebotssumme bezogen auf das günstigste Angebot erhalten 0 Punkte. Dazwischen liegende Preisangebote werden linear interpoliert.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 25/08/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Bindlach

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

UmbauStadt PartGmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Bindlach

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bindlach

Numer rejestracyjny: 208/114/20086

Adres pocztowy: Rathausplatz 1

Miejscowość: Bindlach

Kod pocztowy: 95463

Podpodział krajowy (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: UmbauStadt PartGmbH

E-mail: bindlach@umbaustadt.de

Telefon: +49 3643 808432

Adres strony internetowej: <http://www.bindlach.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: UmbauStadt PartGmbH

Numer rejestracyjny: DE-16218811802

Adres pocztowy: Cranachstraße 12

Miejscowość: Weimar

Kod pocztowy: 99423

Podpodział krajowy (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Kraj: Niemcy

Telefon: +49 3643-808432

Adres strony internetowej: <https://www.umbaustadt.de/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Numer rejestracyjny: 09-0358002-61

Adres pocztowy: Promenade 27

Miejscowość: Ansbach

Kod pocztowy: 91522

Podpodział krajowy (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Kraj: Niemcy

Adres strony internetowej: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Bayern.htm

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 096b51fc-218e-4cc6-9fa2-31929e34566c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/07/2026 16:23:46 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 483591-2026

Numer wydania Dz.U. S: 132/2026

Data publikacji: 13/07/2026