

483950-2026 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – Wycena nieruchomości z zasobu SP – AMW OReg w Olsztynie

OJ S 133/2026 14/07/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.ol@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wycena nieruchomości z zasobu SP – AMW OReg w Olsztynie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie operatów szacunkowych z określenia wartości lokali mieszkalnych (z wyodrębnieniem wartości gruntu), lokali użytkowych, nieruchomości garażowych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych będących w zasobie AMW OR w Olsztynie oraz sporządzenie opinii szacunkowych określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na nieruchomości służebności, sporządzenie opinii szacunkowych określenia wysokości rynkowej czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości. Ponadto Agencja zamierza zlecić wykonanie operatów szacunkowych wraz z określeniem wartości i inwentaryzacją lokali (mieszkalnych, użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, garaży, pomieszczeń gospodarczych) będących z zasobie AMW OReg w Olsztynie. Dla lokali mieszkalnych niezbędne będzie sporządzenie oświadczenia do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Identyfikator procedury: aaeddb08-7f55-4fcd-ad74-e2c3aac164ef

Poprzednie ogłoszenie: 279942-2026

Wewnętrzny identyfikator: BP-DZP.2610.48.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejszem świadczenia zamówienia jest Olsztyn - zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ - OPZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), przetarg nieograniczony, na podstawie art. 132 ustawy -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wycena nieruchomości z zasobu SP – AMW OReg w Olsztynie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie operatów szacunkowych z określenia wartości lokali mieszkalnych (z wyodrębnieniem wartości gruntu), lokali użytkowych, nieruchomości garażowych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych będących w zasobie AMW OR w Olsztynie oraz sporządzenie opinii szacunkowych określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na nieruchomości służebności, sporządzenie opinii szacunkowych określenia wysokości rynkowej czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości. Ponadto Agencja zamierza zlecić wykonanie operatów szacunkowych wraz z określeniem wartości i inwentaryzacją lokali (mieszkalnych, użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, garaży, pomieszczeń gospodarczych) będących z zasobie AMW OReg w Olsztynie. Dla lokali mieszkalnych niezbędne będzie sporządzenie oświadczenia do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BP-DZP.2610.48.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Wyłącznie kryterium ceny

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 69 987,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Stanisław Jasiński działająca pod firmą Usługi Techniczne Stanisław Jasiński

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1 Usługi Techniczne Stanisław Jasiński

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 69 987,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA NR AMW-U02680/2026 na cz. 1

Data zawarcia umowy: 30/06/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego
Numer rejestracyjny: 526-10-38-122
Departament: Oddział Regionalny w Olsztynie
Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-911
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Olsztynie
E-mail: dzp.ol@amw.com.pl
Telefon: (+48) 89 536 31 00
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Departament Odwołań
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Stanisław Jasiński działająca pod firmą Usługi Techniczne Stanisław Jasiński
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7391106900
Adres pocztowy: Ul. Pana Tadeusza 12/52
Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-461

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6d65817d-fd5a-43e2-a0b2-a2ed1a4c9897 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 13/07/2026 08:20:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 483950-2026

Numer wydania Dz.U. S: 133/2026

Data publikacji: 14/07/2026