

484231-2025 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Kasprowicza, Krasińskiego, Mickiewicza w Boguchwale wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”
OJ S 140/2025 24/07/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: przetargi@simpodkarpacie.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Kasprowicza, Krasińskiego, Mickiewicza w Boguchwale wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”

Opis: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej stanowiącej Załączniki do SWZ, dla inwestycji pn: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy zbiegu ulic Kasprowicza, Krasińskiego, Mickiewicza w Boguchwale – Etap II i Etap III” oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Identyfikator procedury: b4e156f1-af76-4edc-bdac-551a436863b3

Poprzednie ogłoszenie: 774923-2024

Wewnętrzny identyfikator: SIM/4/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kolejowa 17

Miejscowość: Boguchwała

Kod pocztowy: 37-300

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Kasprowicza, Krasińskiego, Mickiewicza w Boguchwale wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej stanowiącej Załączniki do SWZ, dla inwestycji pn: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy zbiegu ulic Kasprowicza, Krasińskiego, Mickiewicza w Boguchwale – Etap II i Etap III” oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej
Wewnętrzny identyfikator: SIM/7/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kolejowa 17

Miejscowość: Boguchwała

Kod pocztowy: 36-040

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium – Cena brutto „C” – waga 60% - (max=60 pkt)

Opis: a) Przez kryterium „Cena brutto” Zamawiający rozumie cenę brutto określoną przez wykonawcę w treści Formularza Oferty. b) Punkty w tym kryterium zostaną obliczone wg następującego wzoru: $C = (C_{min} : C_b) \times 100 \times 60 \%$ C – liczba punktów badanej oferty uzyskana w kryterium ceny brutto Cmin - najniższa cena brutto spośród ofert

niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto oferty badanej c) W kryterium „cena brutto” oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako projektanta branży architektonicznej „D” - waga 20%” - Wykonawca może uzyskać 20 pkt.

Opis: Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako projektant branży architektonicznej, uzyska punkty wg poniższej zasady: usługi polegające na autorstwie lub współautorstwie w realizacji projektów budowlanych dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub mieszkaniowo – usługowego, o powierzchni użytkowej mieszkalnej min. 3.500,00 m² każda, uwzględniające w swym zakresie niezbędne elementy robót, w szczególności: roboty konstrukcyjne, roboty wykończeniowe - zrealizowane w ciągu 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres aktywności zawodowej jest krótszy – w tym okresie. Odpowiednio: 3 usługi 5 pkt 4 usługi 10 pkt 5 usług 15 pkt 6 usług i więcej 20 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium - Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II) „T”; (max = 20 pkt.)

Opis: a) Punktacja za termin realizacji zamówienia (łącznie ETAP I i II) dokonana zostanie w sposób następujący (skala ocen 0 – 20 pkt.): Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II) do 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - 0 punktów, Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II) do 170 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy - 5 punktów Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II) do 160 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy -10 punktów Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II) do 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy -15 punktów Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II) do 140 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy -20 punktów b) Brak uzupełnienia terminu realizacji zamówienia oraz terminów pośrednich w formularzu ofertowym będzie skutkowało przyznaniem wykonawcy 0 pkt w tym kryterium. c) Punkty w ramach powyższego kryterium zostaną przyznane na podstawie informacji zawartych przez wykonawcę w Formularzu ofertowym – Rubryka „Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II)”, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według poniższego wzoru: $S = C + D + T$ gdzie: S - suma punktów oferty badanej C - liczba punktów badanej oferty uzyskana w kryterium „Cena brutto” D - liczba punktów badanej oferty uzyskana w kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako projektanta branży architektonicznej” T - liczba punktów badanej oferty uzyskana w kryterium „Termin realizacji zamówienia (ETAP I i II)”. Wartość punktowa zostanie podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami arytmetyki.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: SIM
PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organizacja realizująca płatność: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 096 535,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: 4idea Karol Sitarski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 4idea Karol Sitarski

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 096 535,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA Nr SIM/7/2024

Data wyboru zwycięzcy: 25/06/2025

Data zawarcia umowy: 16/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 096 535,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 4 272 465,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: NIP: 5170417983

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 17

Miejscowość: Boguchwała

Kod pocztowy: 36-040

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@simpodkarpacie.pl

Telefon: +48532342861

Adres strony internetowej: www.simpodkarpacie.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: +485262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 4idea Karol Sitarski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 365571352

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-015

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

E-mail: 4idea@4idea.pl

Telefon: 510032264

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cd73b081-7305-4c23-9968-49c2f479f4e0 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 23/07/2025 08:13:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 484231-2025

Numer wydania Dz.U. S: 140/2025

Data publikacji: 24/07/2025