

484245-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Ontwerp- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

OJ S 133/2026 14/07/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Zwalm

E-mail: henky.martens@zwalm.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ontwerp- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

Opis: Onderhavig bestek heeft betrekking op een dienstenopdracht voor de aanstelling van een ontwerper (architect), belast met: 1. de afbraak van de bestaande feestzaal; 2. het ontwerp en de heropbouw van een vrijetijdscentrum; 3. het ontwerp en de realisatie van een administratief centrum, ruimtelijk en functioneel geïntegreerd met het vrijetijdscentrum. De opdracht betreft een volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle prestaties noodzakelijk voor de realisatie en oplevering van het project. De opdracht omvat onder meer: • projectanalyse en voorstudies; • opmaak van voorontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp; • opmaak van het aanbestedingsdossier; • bijstand bij de gunning van de werken; • leiding en opvolging van de werken; • coördinatie van de betrokken studiebureaus; • opmaak en/of coördinatie van het EPB-dossier; • opmaak van het as-built-dossier; • begeleiding bij de voorlopige en definitieve oplevering. Het totale projectbudget bedraagt: € 5.250.000 inclusief btw Dit budget omvat: • alle bouw- en infrastructuurwerken; • technische installaties; • studiekosten en erelonen; • veiligheidscoördinatie; • onvoorzienbare kosten. De ontwerper is verplicht dit budget te respecteren en het ontwerp hierop af te stemmen.

Identyfikator procedury: a8292db0-5822-4ec2-9282-1ca68eed21c9

Wewnętrzny identyfikator: PPP0FC-767/6042/2026/767

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ontwerp- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

Opis: Onderhavig bestek heeft betrekking op een dienstenopdracht voor de aanstelling van een ontwerper (architect), belast met: 1. de afbraak van de bestaande feestzaal; 2. het ontwerp en de heropbouw van een vrijetijdscentrum; 3. het ontwerp en de realisatie van een administratief centrum, ruimtelijk en functioneel geïntegreerd met het vrijetijdscentrum. De opdracht betreft een volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle prestaties noodzakelijk voor de realisatie en oplevering van het project. De opdracht omvat onder meer: • projectanalyse en voorstudies; • opmaak van voorontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp; • opmaak van het aanbestedingsdossier; • bijstand bij de gunning van de werken; • leiding en opvolging van de werken; • coördinatie van de betrokken studiebureaus; • opmaak en/of coördinatie van het EPB-dossier; • opmaak van het as-built-dossier; • begeleiding bij de voorlopige en definitieve oplevering. Het totale projectbudget bedraagt: € 5.250.000 inclusief btw Dit budget omvat: • alle bouw- en infrastructuurwerken; • technische installaties; • studiekosten en erelonen; • veiligheidscoördinatie; • onvoorzienbare kosten. De ontwerper is verplicht dit budget te respecteren en het ontwerp hierop af te stemmen.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/767 1_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sportlaan 1

Miejscowość: Zwalm

Kod pocztowy: 9630

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Complex sporthal/zwalmpanel

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Visie en ontwerpbenadering

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kwaliteit en functionaliteit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Projectorganisatie en aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Duurzaamheid en technieken

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs - ereloon

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/767/FC/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Gemeentehuis, Zuidlaan 36 te 9630 Zwalm

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Zwalm

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Zwalm

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Zwalm

Numer rejestracyjny: 0216.772.036

Adres pocztowy: Zuidlaan 36

Miejscowość: Zwalm

Kod pocztowy: 9630

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Henky Martens

E-mail: henky.martens@zwalm.be

Telefon: +32 55350381

Adres strony internetowej: <http://www.zwalm.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Numer rejestracyjny: 0308.357.753

Adres pocztowy: Bourgondiëstraat 5

Miejscowość: Oudenaarde

Kod pocztowy: 9700

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Kraj: Belgia

E-mail: OVL.REA.OU.onderzoek@just.fgov.be

Telefon: +32 55331611

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

b5ca4af5-7bbd-48e0-bc30-ff219009289b-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

De datum indienen offerte is aangepast naar 21 augustus, rekening houdende met het komende bouwverlof. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 21/08/26 (10.00).

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 33b78555-ec21-4e73-ae17-e62302c4c141 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 484245-2026

Numer wydania Dz.U. S: 133/2026

Data publikacji: 14/07/2026