

484998-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: – Przedszkole Nr 32.

OJ S 156/2024 12/08/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Dąbrowa Górnicza

E-mail: zamowienia_publiczne@dg.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: – Przedszkole Nr 32.

Opis: 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i termomodernizacji budynku Przedszkola Nr 32 w Dąbrowie Górniczej. 1.2. W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją, w tym. m.in.: - wymianę okien i drzwi, - ocieplenie ścian wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, - ocieplenie przegród budowlanych w obiekcie, - wykonanie opaski wokół budynku, - modernizację wentylacji, - modernizację sanitariatów, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja instalacji elektrycznej, c. o., węzła ciepłego, wod-kan, hydrantowej, - roboty rozbiórkowe, - dostosowanie do warunków p.poż. - przebudowę obiektu, - zagospodarowanie terenu, - roboty ogólnobudowlane. 1.3. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: 1.3. 1. specyfikacji warunków zamówienia, 1.3. 2. postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, 1.3. 3. przedmiarów robót, 1.3. 4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 1.3. 5. dokumentacji budowlanej. 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogów zawartych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U.2022 poz. 1083 z późn. zm.) – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy.

Identyfikator procedury: e57b26ab-a3bf-4b58-93fe-bbb92b468632

Wewnętrzny identyfikator: ZP.WIR.271.4.47.2022

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. W postępowaniu ZP.WIR.271.4.47.2022 brali udział następujący Uczestnicy (Wykonawcy, którzy złożyli oferty): 1. Przedsiębiorstwo Budowlane MODULAR Sp. z o.o. os. Parkowe 3/30, 34-300 Żywiec, 13 285 405,72 zł brutto. 2. Przedsiębiorstwo

MAXIMUS ZBH MUC Spółka Komandytowa, ul. E. Orzeszkowej 2, 41-103 Siemianowice Śląskie, 14 380 251,66 zł brutto. 3. Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „A.Piaskowski i Spółka” Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, 10 913 667,00 zł brutto, po poprawie 10 919 620,20 zł brutto. 4. INARE Sp. z o.o., ul. Łabędzia 9, 30-651 Kraków, 14 874 897,81 zł brutto, po poprawie 14 841 409,38 zł brutto. II. Za ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy, z którym zawarta została umowa tj.: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „A.Piaskowski i Spółka” Sp. z o.o., ul. Chopina 14, 41-300 Dąbrowa Górnicza, 10 919 620,20 zł brutto. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty Najkorzystniejsza oferta złożona do postępowania przetargowego. Wykonawca spełnił wszystkie wymogi SWZ oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, zweryfikowane przez Członków Komisji Przetargowej na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca uzyskał najwyższą całkowitą ilość punktów spośród ważnych ofert złożonych do postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: – Przedszkole Nr 32.

Opis: 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i termomodernizacji budynku Przedszkola Nr 32 w Dąbrowie Górniczej. 1.2. W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją, w tym. m.in.: - wymianę okien i drzwi, - ocieplenie ścian wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, - ocieplenie przegród budowlanych w obiekcie, - wykonanie opaski wokół budynku, - modernizację wentylacji, - modernizację sanitariatów, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja instalacji elektrycznej, c. o., węzła cieplnego, wod-kan, hydrantowej, - roboty rozbiórkowe, - dostosowanie do warunków p.poż. - przebudowę obiektu, - zagospodarowanie terenu, - roboty ogólnobudowlane. 1.3. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: 1.3. 1. specyfikacji warunków zamówienia, 1.3. 2. postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, 1.3. 3. przedmiarów robót, 1.3. 4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 1.3. 5. dokumentacji budowlanej. 1.4. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogów zawartych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U.2022 poz. 1083 z późn. zm.) – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.WIR.271.4.47.2022

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

5.1.6. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej. Zamówienie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. II. Kontynuacja z sekcji 7.1.1

Zmiana - Opis modyfikacji: Uzasadnienie faktyczne zwiększenia wartości umowy o kwotę 172 440,18 zł brutto (kwota pomniejszona o pozycję 9 tj. 344 036,59 zł brutto – 171 596,41 zł brutto = 172 440,18 zł brutto): W wartościach bezwzględnych zmiany wartości umowy z przesłanki określonej w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp wynoszą: 344 036,59 zł brutto + 171 596,41 zł brutto = 515 633,00 zł brutto. Wartość udzielonego zamówienia podstawowego wynosi 10 919 620,20 zł brutto. Kwota, o którą Zamawiający zamierza zmienić wynagrodzenie wykonawcy na podstawie art. 455 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych wynosi 515 633,00 zł brutto, co nie przekracza 15% (1 637 943,03 zł) wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie i wynosi 4,72 %. Zakres rzeczowy zmian do umowy w trybie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp obejmuje: 1. Roboty budowlane związane z pracami w pomieszczeniach sanitarnych – wykonanie rozbiórek ścian z płyt gipsowo kartonowych, ich odtworzenie, wykonanie nowych tynków pod wykończenie ścian łazienek płytkami ceramicznymi. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 6 282,34 zł brutto (zdjęcie nr 30 -31- w treści protokołu). 2. W zakresie robót budowlanych rozbiórki ściany z płyt paździerzowych na ruszcie drewnianym wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie nr 32). Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładały demontaż ścian murowanych. W trakcie prac rozbiórkowych odkryto, że ściany wykonane są z płyt paździerzowych na ruszcie drewnianym. – zmieniono zakres na demontaż ścian z rusztu i płytowania. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 3 592,12 zł brutto. 3. W zakresie robót budowlanych rozbiórki okładzin ścian z płyt gipsowo kartonowych klejonych do ścian na placki w części pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie nr 33-34). Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładały skucie starych płytek wraz z klejem i przygotowanie powierzchni pod nowe. W trakcie demontażu płytek odkryto, że zostały przyklejone na płyty GK. Okładzina z płyt GK została naklejona na plackach na stare warstwy płytek lub surowy mur. Wszystkie stare warstwy płytek należy skuć w celu wykonania nowych warstw tynkarskich i ułożenia nowych płytek. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 2 233,69 zł brutto. 4. W zakresie robót budowlanych rozbiórki ścian, filarków, schodów betonowych, rozebranie posadzek z płytek lastryko, izolacji z papy smołowej, izolacji cieplnej z wełny mineralnej, rozebranie podłoża z betonu zbrojonego, demontaż okien rozwieralnych, demontaż dźwigu wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie nr 35-38). W trakcie prowadzenia prac zwiększył się zakres prac demontażowych i rozbiórkowych takich jak demontaże ław żelbetonowych, ścian, schodów betonowych, rozebranie posadzek z płytek lastryko, izolacji z papy smołowej, izolacji cieplnej z wełny mineralnej, rozebranie podłoża z betonu zbrojonego, demontaż okien rozwieralnych, demontaż dodatkowego dźwigu. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 282 984,89 zł brutto. 5. W zakresie robót budowlanych wykonania betonowych ław fundamentowych wraz z robotami towarzyszącymi. Konieczność wykonania dodatkowych ław fundamentowych pod rozebranymi ścianami, które były posadowione niezgodnie ze sztuką budowlaną tylko na chudym betonie. Należy wykonać dodatkowe ławy fundamentowe dla nowych ścian działowych Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 2 362,49 zł brutto. 6. W zakresie robót instalacji c.u.w.i cyrkulacji montaż konstrukcji wsporczych podsufitowych dla rur wraz z robotami towarzyszącymi. Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładały prowadzenie instalacji w warstwach posadzkowych w grubości styropianu. W związku ze skuciem starych warstw posadzek odkryto ruszty fundamentowe w budynku na komunikacji i w pomieszczeniach, które wystają względem warstw podbudowy i uniemożliwiają prowadzenie instalacji w grubości styropianu. W związku z zaistniałą sytuacją należy zmienić sposób prowadzenia instalacji na prowadzenie instalacji pod stropem. Roboty zwiększające zakres

prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 4 418,57 zł brutto. 7. W zakresie robót instalacji c.o., c.u.w.i cyrkulacji, wymiana instalacji zasilającej Przychodnię Zdrowia wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie 39-40). Dokumentacja projektowa i przedmiary nie zakładały wymiany instalacji na odcinku między pomieszczeniem licznikowym, a segmentem północno-wschodnim robót na instalacjach c.o. oraz c.u.w.i cyrkulacji. Ze względu na demontaż ścian w pomieszczeniach piwnicznych i zły stan techniczny instalacji w miejscach przechodzenia przez ściany działowe należy wykonać nowe odcinki w kierunku powyższego segmentu. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 29 398,19 zł brutto. 8. W zakresie robót instalacji wod-kan i wentylacji, wymiana instalacji zasilającej Przychodnię Zdrowia wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie 41-43). Dokumentacja projektowa i przedmiary nie przewidywały wykonanie powyższego zakresu. W związku z wykonaniem nowego przyłącza przez Dąbrowskie Wodociągi w pomieszczeniach piwnicy w budynku przedszkola należy wykonać w tych pomieszczeniach nowy kanał wentylacyjny nawiewny. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 12 764,30 zł brutto. 9. Zrezygnowano z budowy rampy z uwagi na zmianę zagospodarowania terenu (pozycja na minus): - 171 596,41 zł brutto. Kosztorysy ofertowe na roboty zostały opracowane na bazie cen jednostkowych z oferty podstawowej. W przypadku braku cen jednostkowych w ofercie roboty zostały wycenione metodą szczegółową zgodnie z zapisami w umowie i na bazie KNR, KNNR i kalkulacji własnych. Wszystkie zmiany j.w. są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania robót oraz maksymalnego bezpieczeństwa użytkowników obiektu. Ponadto zgodnie z ograniczeniem wynikającym z przepisu jest art. 455 Pzp dokonywane w tym trybie zmiany, o przedmiocie jw. nie prowadzą do zmiany charakteru zawartej umowy. Wszystkie prace wprowadzane w trybie art. 455 ustawy Pzp dotyczą obiektu budowlanego tj. Przedszkola nr 32 wraz z zagospodarowaniem terenu i są ściśle związane z określeniem przedmiotu zamówienia dotyczącym poprawy efektywności energetycznej w tym obiekcie użyteczności publicznej. Do ich wykonania wymagane uprawnienia mieszczą się w zakresie uprawnień wskazanych w SWZ i zweryfikowanych na etapie badania i oceny złożonych ofert. Wskazany termin zakończenia zadania dotyczy wykonania robót wyszczególnionych w niniejszym protokole. Roboty budowlane objęte dofinansowaniem (roboty kwalifikowane) zostaną zakończone do 30.10.2023r. Termin wykonania umowy stanowił jedno z kryteriów oceny ofert, jednak wszystkie ważne oferty deklarowały ten sam termin wykonania zadania, w związku z czym żadna z ofert nie uzyskała przewagi nad innymi ofertami dzięki deklaracji dotyczącej terminu wykonania zadania. W przedmiotowym postępowaniu było wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca dokona przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Dąbrowa Górnicza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 10 913 667,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „A. Piaskowski i Spółka” Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: ZP.WIR.272.47.2022

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 10 913 667,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.WIR.272.47.2022

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: – Przedszkole Nr 32.

Data zawarcia umowy: 16/01/2023

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej. Zamówienie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dąbrowa Górnicza

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 86632-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP.WIR.272.47.2022

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Zmiany umowy objętej protokołem konieczności z dnia 01.08.2023 obejmowały: 1 .
prolongatę terminu jej realizacji nie później niż do dnia 10.12.2023 r. 2 .
zwiększenia wartości umowy o kwotę 457 687,29 zł brutto 3 . zwiększenia wartości umowy o kwotę 172 440,18 zł brutto (zmiana w wartościach bezwzględnych 515 633,00 zł brutto). Ad. 1.
Uzasadnienie prawne dot. prolongaty terminu do dnia 10.12.2023r. 1. Zgodnie z art.455 ust.1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych „Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia”: 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) określają rodzaj i zakres zmian, b) określają warunki wprowadzenia zmian, c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy; Zgodnie §12 umowy Nr ZP.WIR.272.47.2022 z dnia 16.01.2023 r.: Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w następującym zakresie: wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Uzasadnienie faktyczne dot. prolongaty terminu: W umowie ZP.WIR.272.47.2022 zawartej z dnia 16.01.2023r. w par. 12 pkt 1.1.6. Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku „Konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych do robót pierwotnie przewidzianych do

wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót”. W trakcie realizacji zamówienia wystąpiła konieczność wykonania robót budowlanych wynikających z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp oraz 455 ust. 2 ustawy Pzp, które mają charakter robót dodatkowych albo zamiennych, szczegółowo opisanych poniżej w uzasadnieniu pkt. 2 i 3. W związku z powyższym zachodzi konieczność wydłużenia terminu realizacji zamówienia do dnia 27.12.2023. Ad. 2. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych: „Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania(...) 4) jeżeli konieczność zmiany umowy powodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy”. Uzasadnienie faktyczne w zakresie zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy o kwotę 457 687,29 zł brutto 1.1. W zakresie robót budowlanych - wykonaniu podkładu betonowego po rozbiórkach posadzek betonowych wraz z robotami towarzyszącymi - 78 684,86 zł brutto -dokumentacja zdjęciowa zdjęcie nr 1-6 (w treści protokołu). Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładały skucie istniejących posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych, po skuciu wylewki i demontażu izolacji cieplnej pod wylewką odkryte zostały masowe zarysowania wylewki betonowej, „zapadliska” podbudowy pod nią oraz liczne ubytki betonu podkładowego w warstwie chudego betonu. Projektant dochowując należytej staranności podczas projektowania nie był w stanie określić faktycznego stanu warstw posadzkowych bez skucia istniejących posadzek, co oczywiście nie jest możliwe do realizacji na czynnym obiekcie oświatowym i stanowiłyby ingerencję w realizację robót budowlanych. Biorąc pod uwagę stan opisany powyżej, w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych podstawowych należy wykonać roboty dodatkowe związane z uzupełnieniem nowej podbudowy oraz ułożenie warstwy chudego betonu dla nowej posadzki w pomieszczeniach i komunikacji. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w istniejące posadzki, obsługujących czynny obiekt oświatowy na etapie projektowania, wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. W związku z powyższym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia zachodzi konieczność wykonania robót niezbędnych do realizacji zamówienia podstawowego. 1.2. W zakresie robót budowlanych odspojenia murowanej warstwy licowej ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi– kwota 132 456,19 zł brutto - dokumentacja zdjęciowa zdjęcie nr 7-18 (w treści protokołu). Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładała wykonanie robót elewacyjnych na ścianach osłonowych i wypełniających. W trakcie prac rozbiórkowych na obróbkach blacharskich na dachu oraz w trakcie prac przy izolacji ścian fundamentowych odkryto, że ściany te są wykonane jako dwuwarstwowe. Liczne zarysowania na ścianach w środkowej części ścian oraz zły stan prętów, na których podwieszona jest ściana uzasadniała dalszą analizę powyższych ścian zewnętrznych. Kontrola i wykonane odkrywki potwierdzają konieczność rozebrania ścian w całości jednej jak i drugiej warstwy, ze względu na zły stan techniczny kotew i karygodny sposób wykonania murów od strony wentylowanej (m.in. brak przewiązania ściany, ściany wykonane z odpadu budowlanego, a licowane od środka pomieszczeń). W czasie prowadzenia prac projektowych projektant dokonał w miejscach charakterystycznych odkrywek na elewacji zgodnie z normami budowlanymi i na ich podstawie wykonał niezbędną dokumentację. Projektant dochowując należytej staranności podczas projektowania nie był w stanie określić faktycznego stanu całego przekroju ścian i ich konstrukcji bez ich skucia, co oczywiście nie jest możliwe do realizacji na czynnym obiekcie oświatowym. Biorąc pod uwagę - kontynuacja poniżej

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Biorąc pod uwagę stan opisany pow., w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych podstawowych należy wykonać roboty dodatkowe związane z rozbiórką ściany dwuwarstwowej oraz wykonanie nowego wypełnienia ścianami osłonowymi do budynku zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy pamiętać, że wszelkie ingerencje w ściany wypełniające, na czynnym obiekcie oświatowym na etapie projektowania, wypaczałyby sens prowadzenia prac projektowych w oparciu o sztukę projektową i pozostawałyby w opozycji do przyjętych zachowań profesjonalnych uczestników rynku usług projektowych. W związku z powyższym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia zachodzi konieczność wykonania robót niezbędnych do realizacji zamówienia podstawowego.

1.3. W zakresie robót budowlanych rozbiórki płytek podłogowych PCW w części pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie 19 i 20 - w treści protokołu). Dokumentacja projektowa i przedmiary robót wykonane zgodnie ze sztuką projektową zakładały demontaż wykładzin PCW /dywanowych lub paneli jako jedyną warstwę wykończeniową posadzek. Po zdjęciu wykładzin PCW/dywanowej lub paneli, odkryto kolejną warstwę wykończenia posadzki do demontażu wykonaną z płytek PCW, nie można było przewidzieć tego w momencie wykonywania dokumentacji projektowej. Odkrytą warstwę należy płytek pcv należy usunąć w celu wykonania prawidłowo warstw wykończeniowych nowych posadzek. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 4 491,28 zł brutto.

1.4. W zakresie robót bud. rozbiórki sufitu podwieszanego z płyt gipsowo kartonowych w części pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie nr 21-22). Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładały wykonanie nowych powierzchni malarskich w pomieszczeniach, w trakcie prac rozbiórkowych odkryto nieprawidłowo wykonane sufity z płyt gipsowo-kartonowych, czego nie można było przewidzieć w momencie wykonywania dokumentacji projektowej. W celu wykonania wykończenia sufitów w pomieszczeniach należy rozebrać odkryte sufity i wykonać nowe. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 786,88 zł brutto.

1.5. W zakresie robót bud. wykonanie robót murowych ścian, ułożenia nadproży oraz wykonania kanałów wentylacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie 23-25). Ze względu na zwiększenie zakresu rozbiórek ścianek działowych i osłonowych spowodowanych złym stanem technicznym – zarysowania, pęknięcia oraz nieprawidłowym posadowieniem na płycie posadzkowej zwiększył się również zakres wykonania nowych ścian wraz z nadprożami. Istniejące piony kominowe na piętrze ze względu na wykonanie ich niezgodnie ze sztuką budowlaną (cegła dziurawka) i niespełnieniem wymogów pożarowych dla wydzielonych stref pożarowych w obrębie tych pomieszczeń należy rozebrać i wykonać zgodnie z wymogami PPOŻ dla stref pożarowych i zgodnie ze sztuką budowlaną. Ściana działowa na piętrze między salami lekcyjnymi stanowi ścianę wydzielającą strefy pożarowe między tymi salami. Po wykonaniu odkrywek okazało się, że ściana nie spełnia wymogów pożarowych przedstawionych w projekcie budowlanym, ściana została wykonana z cegły "dziurawki", czego nie można było tego przewidzieć w momencie wykonywania dokumentacji projektowej. Powyższe ściany należy rozebrać i w ich miejscu wykonać nowe z materiału spełniającego wymogi pożarowe zgodnie z projektem budowlanym. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 143 305,47 brutto.

1.6. W zakresie robót bud. podbudowy pod posadzki z materiałów sypkich oraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii wraz z robotami towarzyszącymi. Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładały wykonanie nowych warstw posadzki na istniejącej podbudowie betonowej. Stare warstwy podbudów z betonu były wykonane na gruzie i nie zagęszczonym gruncie, a po upływie czasu zapadły się a płyty popękały, czego nie można było przewidzieć w momencie wykonywania dokumentacji projektowej. Ze względu na konieczność rozebrania warstw betonu i zasypanie zapadłisk oraz likwidację miejsc z gruzem ceglanym należy wykonać nową podbudowę z piasku ułożyć warstwę izolacyjną z folii i

wykonać nową warstwę podbudowy pod posadzkę. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 89 272,40 zł brutto. 1.7. W zakresie robót instalacji kanalizacji wewnątrz. wraz z robotami towarzyszącymi (zdjęcie 26 – 29 - w treści protokołu). Dokumentacja projektowa i przedmiary robót zakładały prowadzenie instalacji deszczowej wewnątrz budynku w salach lekcyjnych pod warstwami posadzkowymi. W związku ze skuciem starych warstw posadzek odkryto ruszty fundamentowe wewnątrz pomieszczeń i na komunikacji budynku, które uniemożliwiają wykonanie tego zakresu bez ingerencji w odkryte fundamenty. Stanu tego nie można było przewidzieć w momencie wykonywania dokumentacji projektowej. W związku z zaistniałą sytuacją należy zmienić przyjęty w projekcie sposób prowadzenia instalacji deszczowej wewnątrz budynku i poprowadzić instalację wykorzystując odkryte w trakcie likwidacji starej nitki kanalizacji deszczowej otwory w ruszcie fundamentowym. Roboty zwiększające zakres prac, nie ujęte w przedmiarach i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Kwota 8 690,21 zł brutto. Ad.3 Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 455 ust.2 Pzp: „Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy”. Uzasadnienie faktyczne zwiększenia wartości umowy o kwotę 172 440,18 zł brutto - kontynuacja w części 5 pkt 5.1.6. Informacje ogólne pkt. II ogłoszenia.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Dąbrowa Górnicza

Numer rejestracyjny: 6292462689

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Graniczna 21

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia_publiczne@dg.pl

Telefon: +48322956766

Adres strony internetowej: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://dg.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „A. Piaskowski i Spółka” Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 629 19 08 663

Adres pocztowy: ulica Chopina 14

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8849f931-da75-48e0-af29-5486656729df - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 09/08/2024 07:51:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 484998-2024

Numer wydania Dz.U. S: 156/2024

Data publikacji: 12/08/2024